

25-DD-1242

Décision Directe
Par délégation du Conseil
de la Métropole européenne de Lille

HELLEMMES (COMMUNE ASSOCIEE A LILLE) -
RUE BOBILLOT - ACQUISITION IMMOBILIERE

Le Président du conseil de la métropole européenne de Lille ;

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 5211-9 et L. 5211-10 ;

Vu la délibération n° 22-C-0068 du Conseil en date du 29 avril 2022, modifiée par les délibérations n° 23-C-0114 du 30 juin 2023, n° 24-C-0055 du 19 avril 2024 et n° 24-C-0390 du 20 décembre 2024, portant délégation des attributions du Conseil au Président et autorisant leur délégation de signature aux Vice-Présidents et Conseillers métropolitains délégués ainsi qu'aux membres de la direction générale ;

Vu l'arrêté n° 25-A-0323 du 3 novembre 2025 portant délégation de signature aux responsables de service et fixant les modalités d'absence ou d'empêchement ;

Vu l'arrêté n° 25-A-0324 du 3 novembre 2025 portant délégation de signature aux Vice-Présidents et Conseillers métropolitains délégués ;

Vu l'arrêté n° 25-A-0325 du 3 novembre 2025 portant délégation de fonctions aux Vice-Présidents et Conseillers métropolitains délégués ;

Vu la délibération n° 24-C-0165 du Conseil en date du 28 juin 2024 portant approbation de la révision générale du plan local d'urbanisme sur 95 communes de la Métropole européenne de Lille ;

Vu l'avis de la Direction de l'immobilier de l'État en date du 25 avril 2025 ;

Considérant que la Métropole européenne de Lille (MEL) a approuvé le plan local d'urbanisme (PLU 3), opposable aux tiers depuis le 18 octobre 2024 ;

Considérant que la Métropole européenne de Lille (MEL) a pour projet de créer un nouveau site d'accueil pour les chiroptères au niveau du secteur chemin Napoléon, pavé du Moulin et Arsenal se situant à Hellemmes et Lezennes ;



25-DD-1242

Décision directe Par délégation du Conseil

Considérant que cette opération nécessite l'acquisition des biens immobiliers, non bâtis, situés rue Bobillot à Lille-Hellemmes, cadastrés section 298 AI n° 151, 153 et 275 pour une surface totale de 22 105 m², appartenant à M. Bernard Rouze et Mme Monique Couque-Martinage ;

Considérant que la MEL a proposé d'acquérir ces biens pour un montant de 61 250 € ; que cette proposition a été acceptée par M. Bernard Rouze et Mme Monique Couque-Martinage ;

Considérant que, dans le cadre de la promesse unilatérale de vente en date du 3 novembre 2025, promesse d'une durée de 18 mois enregistrée le 6 novembre 2025, il est nécessaire de lever l'option en vue du projet précité ;

Considérant que ces parcelles sont actuellement louées à M. Grégory Decuyper par bail à ferme pour un montant d'environ 315,70 €/an ;

Considérant qu'il convient par conséquent d'acquérir ces biens ;

DÉCIDE

Article 1. D'acquérir les biens suivants :

- Commune : Lille - Hellemmes
- Adresse : rue Bobillot
- Références cadastrales : section 298 AI n° 151, 153 et 275
- Superficie totale : 22 105 m²
- État : immeubles non bâtis occupés
- Vendeurs : M. Bernard Rouze et
Mme Monique Couque-Martinage

Article 2. D'accepter cette acquisition à hauteur de 61 250 € TTC ;

Article 3. De faire intervenir le transfert de propriété lors de la signature de l'acte authentique ;

Article 4. D'autoriser la signature de tout acte et document à intervenir dans le cadre de cette acquisition et de prendre toutes mesures conservatoires pour la bonne gestion du bien ;

Article 5. D'imputer les dépenses d'un montant de 65 000 € TTC aux crédits inscrits au budget général en section investissement ;

Décision directe
Par délégation du Conseil

Article 6. La présente décision, transcrite au registre des actes de la Métropole européenne de Lille, est susceptible de recours devant le tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de sa publicité ;

Article 7. M. le Directeur général des services et M. le Comptable public sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision, qui sera transmise à M. le Préfet de la région Hauts-de-France, Préfet du département du Nord.