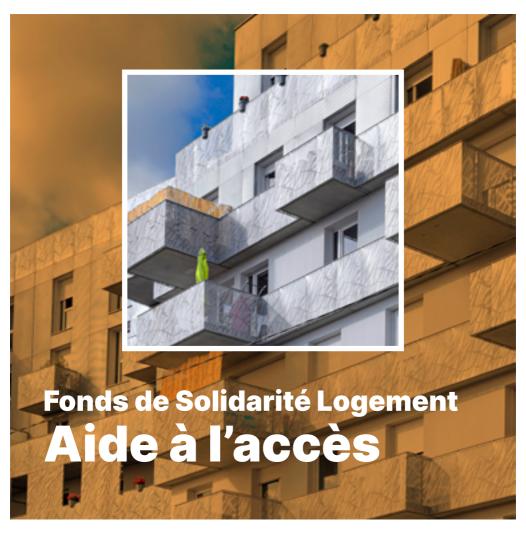
# **MÉTROPOLE** EUROPÉENNE DE LILLE



→ Fiche pratique









# L'aide à l'accès, c'est quoi?

L'aide à l'accès, c'est une aide à l'installation et une garantie de loyer.

#### → L'aide à l'installation

Je peux bénéficier d'une aide de 1 100 € maximum pour prendre en charge :

- le dépôt de garantie ;
- le 1<sup>er</sup> mois de loyer (selon la date d'entrée dans le logement – date indiquée dans le bail);
- l'assurance habitation.

□ . ..c. ..c .

### → La garantie de loyer du FSL

Je peux être aidé durant 3 ans pour payer mon loyer si je rencontre des difficultés (maximum 12 parts à charge de loyer). Une part à charge correspond au montant du loyer moins le montant de l'aide au logement versée par la CAF.

**Attention :** la demande d'aide à l'accès doit impérativement être transmise au FSL au plus tard 1 mois après l'entrée dans le logement.

# Sous quelles conditions?

- $\rightarrow$  J'ai des ressources inférieures à 2 RSA.
- $\rightarrow$  Je rencontre une situation de mal-logement.
- → J'accède à un logement décent et adapté à ma situation (loyer, superficie, typologie/nombre de pièces selon la composition de mon foyer...).

# Pièces obligatoires à fournir pour déposer une demande d'aide à l'accès

pour l'ensemble des membres du foyer (salaires, justificatifs versement pension de retraite + complémentaire retraite, indemnités journalières versées par la sécurité sociale).
$\square$ Attestation CAF ou attestation MSA.
Attestation de la mise en place du tiers payant par la CAF (versement de l'allocation logement au bailleur directement).
□ Volet bailleur dûment complété.
☐ Bail signé (+ éventuel bail annexe).
Etat des lieux signé si la typologie et la surface du logement ne sont pas indiquées dans le bail.
☐ Permis de louer et certificat d'hygiène si concerné

Justificatif de l'éventuel paiement du dépôt de garantie et du 1 <sup>er</sup> m de loyer par le locataire.	ois
□ RIB du bailleur privé s'il n'est pas connu par la CAF.	
Si la demande ne fait pas suite à un certificat de recevabilité, joinc le justificatif du logement quitté et/ou le justificatif selon la situatio (détails des situations ci-dessous).	

<u> </u>		
Situations	Pièces à joindre	
Handicap	- Bail (si non affiliation CAF). - Attestation de la MDPH pu APA GIR 1 à 4. - Note du travailleur social (si aucun aménagement possible).	
Sortie de détention	Attestation de sortie.	
Retour à l'emploi	- Bail (si non affiliation CAF) ou attestation de domiciliation. - Attestation de l'employeur mentionnant le lieu de travail et la durée du contrat.	
Victime de violences		
- Au sein du foyer	Dépôt(s) de plainte.	
- En dehors du foyer	Mesure d'éloignement.	
- En situation de prostitution	Note sociale.	
Sans domicile propre		
- SDF	Attestation de domiciliation.	
- Hébergé	Attestation de l'hébergeur.	
Locataire en situation de perte irrémédiable de logement		
- Expulsion	Avis d'expulsion.	
- Congé pour vente	Bail et courrier du bailleur.	
- Séparation/locataire	Bail et jugement ou courrier de l'avocat.	
- Séparation/propriétaire	Acte de vente et jugement ou courrier de l'avocat.	
Hébergé en dispositif institutionnel	Attestation d'hébergement de la structure.	
Taux d'effort excessif	- Bail. - Dernière quittance de loyer (mentionnant le loyer net).	
Logement insalubre	Arrêté préfectoral (mentionnant l'insalubrité et l'interdiction d'habiter ou arrêté de péril).	
Non décence (suspension APL >12 mois)	- Bail. - Attestation CAF. - Rapport d'indécence.	
Sur occupation	- Bail (mentionnant le nombre de pièces et/ou les m²). - A défaut : état des lieux.	



## Où trouver les informations?

En me rendant sur le site de la MEL mesdemarches.lillemetropole.fr Habitat/Logement FSL -Demande de Fonds de Solidarité Logement

#### MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

2 boulevard des Cités Unies CS 70043 59040 Lille Cedex T. +33 (0)3 20 21 22 23



