

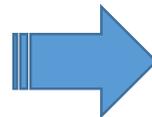


Projet de territoire
de la **MEL**

Servitudes d'alignement

Comment savoir si une parcelle est impactée ?

1/ Je me connecte sur le lien ci-dessous



[Cartographie dynamique](#)

Où j'accède à la cartographie dynamique disponible sur le site de la MEL



Actualités
> En savoir plus



Accès aux PLUs en vigueur
> En savoir plus



Accès à la cartographie dynamique
> En savoir plus

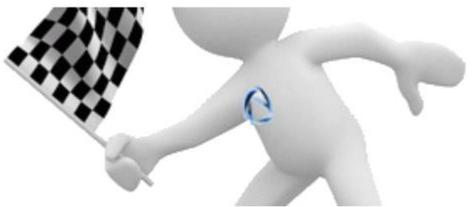


Accès au Règlement de Publicité Intercommunal (RLPI)
> En savoir plus



Actualités

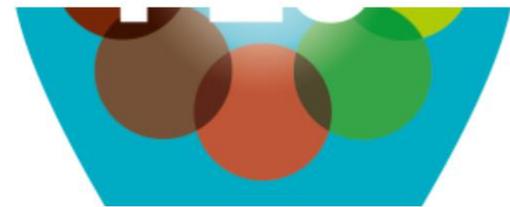
FLUX RSS



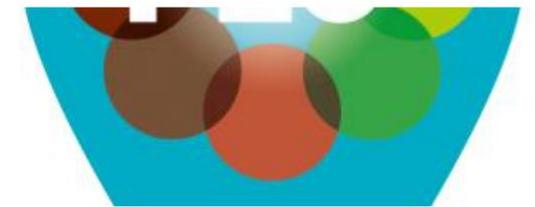
16/10/2024
Le PLU3 entre en vigueur
A compter du 18 octobre 2024, le PLU3 entre en vigueur. Qu'est-ce-que ça change ? On vous explique tout !



01/10/2024
Atelier N°3 "Communes et Grand Gabarit : Les opportunités économiques de demain"
Le 20 septembre dernier, l'atelier N°3 "Communes et Grand Gabarit : Les opportunités économiques de demain" a rassemblé une cinquantaine de personnes. Retour sur les temps forts de cet atelier...



30/07/2024
Consultez le PLU3 approuvé le 28 juin 2024
Avant son entrée en vigueur à la date prévisionnelle du 18 octobre, consultez le PLU3 approuvé le 28 juin dernier.



03/07/2024
Un PLU3 vivant pour répondre aux transformations du territoire
Dans le cadre du conseil métropolitain du 28 juin, le conseil métropolitain a lancé des procédures d'évolution de son PLU3.

2/ je sélectionne la commune, la section cadastrale et le n° de parcelle

Plan Local d'Urbanisme de la MEL

Destination des Sols

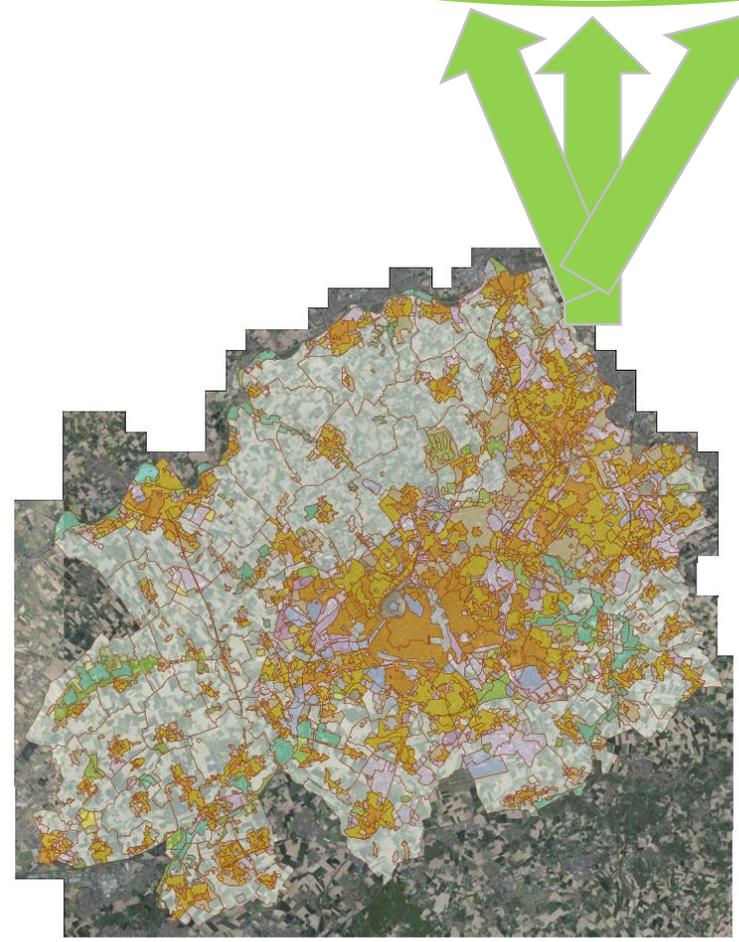
Hauteurs Stationnement Autres Atlas ...

- Étiquettes [Invisible](#)
- Lien étiquettes [Invisible](#)
- Zonage PLU**
- Emplacement Réservé (ER) [Invisible](#)
- Protection environnementale et... [Invisible](#)
- IBAN [Invisible](#)
- Zone tampon des réservoirs de... [Invisible](#)
- Espace naturel relais [Invisible](#)
- Coefficient de biotope par surface [Invisible](#)
- Zone humide ou à dominante humide [Invisible](#)
- OAP (Périmètre d'orientation... [Invisible](#)
- Sols pollués [n ou n1] [Invisible](#)
- Plan de Prévention des Risques Inondation -... [Invisible](#)
- Champ captant [Invisible](#)
- Linéaire commerce [Invisible](#)
 - Linéaire commercial "artisanal et commercial" [Invisible](#)
 - Linéaire commercial "toute activité" [Invisible](#)
 - Linéaire commercial "artisanal et commercial" élargi [Invisible](#)
- Marge de recul [Invisible](#)
- Prescriptions spéciales de voirie [Invisible](#)
- Secteur de très bonne desserte e... [Invisible](#)
- Secteur affecté au domaine public... [Invisible](#)

Rechercher votre adresse...

Commune Section cadastrale N°de parcelle

Sélectionnez une valeur



3/ je sélectionne l'onglet « Autres Atlas »

Plan Local d'Urbanisme de la MEL

Rechercher votre adresse...

Commune: Lille | Section cadastrale: SW | N°de parcelle: 0530 |

Hauteurs | Stationnement | **Autres Atlas ...**

Étiquettes

- Lien étiquettes
- > Zonage PLU
- > Emplacement Réservé (ER)
- > Protection environnementale et architecturale
 - IBAN
 - Zone tampon des réservoirs de biodiversité
 - Espace naturel relais
- > Coefficient de biotope par surface
- > Zone humide ou à dominante humide
 - OAP (Périmètre d'orientation d'aménagement et de...)
 - Sols pollués [n ou n1]
- > Plan de Prévention des Risques Inondation - (PPRI)
- > Champ captant
- ▼ Linéaire commerce
 - Linéaire commercial "artisanal et commercial"
 - Linéaire commercial "toute activité"
 - Linéaire commercial "artisanal et commercial" élargi
 - Marge de recul
 - Prescriptions spéciales de voirie
 - Secteur de très bonne desserte et de densité...
 - Secteur affecté au domaine public ferroviaire
 - Cheminement piéton existant ou à créer

RUE D AUS... ITZ
Lille
SW 0530

MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE 2020

© Business Geografic

4/ je sélectionne et j'active la rubrique « Servitudes d'utilité publique »

Plan Local d'Urbanisme de la MEL

Rechercher votre adresse...

Commune: Lille | Section cadastrale: SW | N°de parcelle: 0530 | Appliquer

Autres Atlas

- > Servitudes d'utilité publique
- > Obligations diverses
- > Atlas du patrimoine
- > Risques Inondation
- > Atlas des ZAC
- > Trame Verte et Bleue
- > Hémicycles
- > Annexes sanitaires
- > Archéologie préventive
- > Autres annexes

Résultats

- RUE D AUSTERLITZ
Lille
SW 0530

The image shows a screenshot of a web application for the Plan Local d'Urbanisme (PLU) of the Métropole Européenne de Lille (MEL). The main interface is an aerial photograph of a city block with cadastral parcel boundaries overlaid. A specific parcel is highlighted in blue. On the left, a navigation menu is open, with the 'Servitudes d'utilité publique' (Public Utility Easements) option selected and highlighted in green. A green arrow points from this menu item towards the blue highlighted parcel on the map. At the top right, there is a search bar and filters for 'Commune' (Lille), 'Section cadastrale' (SW), and 'N°de parcelle' (0530). Below the search bar, a 'Résultats' (Results) panel shows the selected parcel: 'RUE D AUSTERLITZ', 'Lille', and 'SW 0530'. The bottom right corner features logos for 'MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE' and 'Business Geografi'.

5/ je déroule le menu pour m'assurer que la catégorie « EL7 servitudes d'alignement » est affichée

Plan Local d'Urbanisme de la MEL

Rechercher votre adresse...

Commune: Lille | Section cadastrale: SW | N°de parcelle: 0530 | Appliquer

Résultats: RUE D AUSTERLITZ, Lille, SW 0530

- Autres Atlas ...
- des risques technologiqu...
- T1 : Servitudes relatives aux voies ferrées
- DUP et PIG (Champs captants)**
- DUP Eloigné
- DUP Rapproché
- PIG S1
- PIG S2
- PIG S3
- EL3 - Servitude de halage et marche pied
- EL5 : Servitudes de visibilité des voiries publiques
- EL7 : Servitudes d'alignement des voies...**
- EL11 : Interdictions d'accès grevant les propriétés...
- Service aéronautiques : Légende
- T5 Servitudes aéronautiques de dégagement
- T4: Balisage
- PT1. Servitudes de protection des centres de...
- PT2. Servitudes de protection des centres...
- PT3. Servitudes sur les propriétés privées institu...
- PPRT Loos
- Limite du périmètre d'exposition aux risques
- Zone d'interdiction r1
- Zone d'interdiction r2
- Emprise source
- AVITAIR

Dans cet exemple, aucune servitude d'alignement n'apparaît sur la parcelle interrogée

MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE 20

© Business Géografic

6/ j'affiche la rubrique « Infos » et télécharge la fiche informative de la parcelle pour contrôle

Plan Local d'Urbanisme de la MEL

Rechercher votre adresse...

Commune: Lille | Section cadastrale: SW | N° de parcelle: 0530 | Appliquer

Autres Atlas ...

- des risques technologiqu...
- T1 : Servitudes relatives aux voies ferrées
- DUP et PIG (Champs captants)**
 - DUP Eloigné
 - DUP Rapproché
 - PIG S1
 - PIG S2
 - PIG S3
- EL3 - Servitude de halage et marchepied
- EL5 : Servitudes de visibilité sur les voies publiques
- EL7 : Servitudes d'alignement des voies...
- EL11 : Interdictions d'accès grevant les propriétés...
- Service aéronautiques**
 - Légende**
 - T5 Servitudes aéronautiques de dégagement**
 - T4: Ballisage
 - PT1. Servitudes de protection des centres de...
 - PT2. Servitudes de protection des centres...
 - PT3. Servitudes sur les propriétés privées institu...
- PPRT Loos**
 - Limite du périmètre d'exposition aux risques
 - Zone d'interdiction r1
 - Zone d'interdiction r2
 - Emprise source
- AVITAIR**

Résultats

Infos

Fiche information parcelle PLU

Informations relatives à la parcelle

Téléchargement du PDF

Fiche informative sur la parcelle

Contenu du PLU

zone mixte: UCM1.1.1

Adresse

RUE D AUSTERLITZ à Lille

Numéro de parcelle

SW 0530

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

- **SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

La parcelle est concernée par

- o La servitude de protection des monuments historiques [AC1].

Les règles sont consultables [ici](#)

- o La servitude aéronautique à l'extérieur des zones de dégagement concernant des installations particulières [T7]

Les règles sont consultables [ici](#)

L'atlas des SUP est consultable [ici \(NORD\)](#) et [ici \(SUD\)](#).

Dans cet exemple,
aucune servitude
d'alignement
n'apparaît sur la
parcelle interrogée

7/ je consulte la rubrique « Servitudes d'utilité publique » de la fiche information parcelle

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

- **SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

La parcelle est concernée par

- o La servitude de protection des monuments historiques [AC1].

Les règles sont consultables [ici](#)

- o La servitude d'alignement [EL7].

Les règles sont consultables [ici](#)

- o La servitude aéronautique à l'extérieur des zones de dégagement concernant des installations particulières [T7]

Les règles sont consultables [ici](#)

L'atlas des SUP est consultable [ici \(NORD\)](#) et [ici \(SUD\)](#).

Lorsqu'une parcelle est grevée d'une servitude d'alignement, l'information apparaît de cette façon