

**23-DD-0548**

**Décision Directe**  
**Par délégation du Conseil**  
**de la Métropole européenne de Lille**

LEERS -

**RESIDENCE CHAMPAGNE - CLASSEMENT DES VOIES DANS LE DOMAINE PUBLIC  
METROPOLITAIN - AUTORISATION D'ACQUISITION**

Le Président du conseil de la métropole européenne de Lille ;

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 5211-9 et L. 5211-10 ;

Vu la délibération n° 22-C-0068 du 29 avril 2022, modifiée par la délibération n° 22-C-0362 du 16 décembre 2022, portant délégation des attributions du Conseil au Président et autorisant leur délégation de signature aux Vice-présidents et Conseillers métropolitains délégués ainsi qu'aux membres de la direction générale ;

Vu l'arrêté n° 22-A-0465 du 20 décembre 2022 portant délégation de fonctions aux membres de l'exécutif ;

Vu l'arrêté n° 22-A-0466 du 20 décembre 2022, modifié par l'arrêté n° 23-A-0097 du 23 mars 2023, portant délégation de signature des attributions du Conseil, déléguées au Président, aux Vice-présidents et Conseillers métropolitains délégués ;

Vu l'arrêté n° 23-A-0098 du 23 mars 2023 portant définition des modalités de signature en cas d'absence ou d'empêchement et détermination des actes et documents pour lesquels délégation de signature est accordée aux membres de la direction générale et aux responsables de services, selon les ordres de priorités indiqués ;

Vu le code de la voirie routière, notamment ses articles L. 141-3 et L. 141-12 ;

Vu la délibération n° 15 C 0111 du Conseil métropolitain en date du 13 février 2015 portant évolution des politiques de classement dans le domaine public routier métropolitain ;

Vu sa décision n° 20 DD 1005 du 29 décembre 2020 portant acquisition de la voie dénommée résidence Champagne à Leers au titre du classement des voies privées dans le domaine métropolitain ;

## Décision directe Par délégation du Conseil

Considérant que, par la décision du 29 décembre 2020 susvisée, la Métropole européenne de Lille a acquis la parcelle AH 998 à Leers correspondant au sol d'assiette de la voie dénommée résidence Champagne ; que, cependant, les parcelles adjacentes AH 425 et AH 439, d'une surface respectivement de 56 m<sup>2</sup> et 38 m<sup>2</sup>, constituent l'entrée de la voie et doivent donc également être incluses dans la procédure ;

Considérant qu'il convient par conséquent d'autoriser leur acquisition pour permettre le classement de la voie dans le domaine public métropolitain ;

### DÉCIDE

**Article 1.** D'autoriser l'acquisition à titre gratuit des deux parcelles figurant dans le tableau ci-dessous et sur le plan ci-annexé, constituant une partie du sol d'assiette de la voie dénommée résidence Champagne à Leers, ainsi que la constitution de toute servitude afférente :

| COMMUNE | RUE                 | PARCELLES | SURFACE           |
|---------|---------------------|-----------|-------------------|
| LEERS   | Résidence Champagne | AH 425    | 56 m <sup>2</sup> |
|         |                     | AH 439    | 38 m <sup>2</sup> |

**Article 2.** D'autoriser la signature des actes authentiques et de tout autre document à intervenir, à la diligence et aux frais exclusifs du demandeur ;

**Article 3.** La présente décision, transcrite au registre des actes de la Métropole européenne de Lille, est susceptible de recours devant le tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de sa publicité ;

**Article 4.** M. le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision, qui sera transmise à M. le Préfet de la région Hauts-de-France, Préfet du département du Nord.

# ASL RESIDENCE CHAMPAGNE

LEERS  
Résidence Champagne

Date de création :  
20/12/2016

Chargé d'étude :  
Alexandre BERLEM

## PLAN PARCELLAIRE DE CLASSEMENT DE VOIRIE

Echelle :  
1/200 ème

### Références :

Dossier :  
AB01517.01

Projet :  
O\6015x\01517 ab\Veret\_Lieux\_Visq\_ppt

Plan n° :  
1

Impression le 09/07/2018 à 11:55:32

**Cabinet Berlem**  
GEOMETRE EXPERT

Titre :  
Application du document d'arpentage n° 1265E

Date :  
13/02/2017

9 rue Nain - 59100 Baulou - contact@cabinetberlem.fr - Tél. 03 28 02 75 00 - Fax. 03 28 02 75 01 - Inscrit à l'Ordre des Géomètres Experts sous le numéro 0564

# ASL RESIDENCE CHAMPAGNE

LEERS  
Résidence Champagne

Date de création :  
20/12/2016

Chargé d'étude :  
Alexandre BERLEM

## PLAN DE RECOLEMENT ASSAINISSEMENT

Echelle :  
1/200 ème

### Références :

Dossier :  
AB01517.01

Projet :  
O\6015x\01517 ab\Veret\_Lieux\_Visq\_ppt

Plan n° :  
1

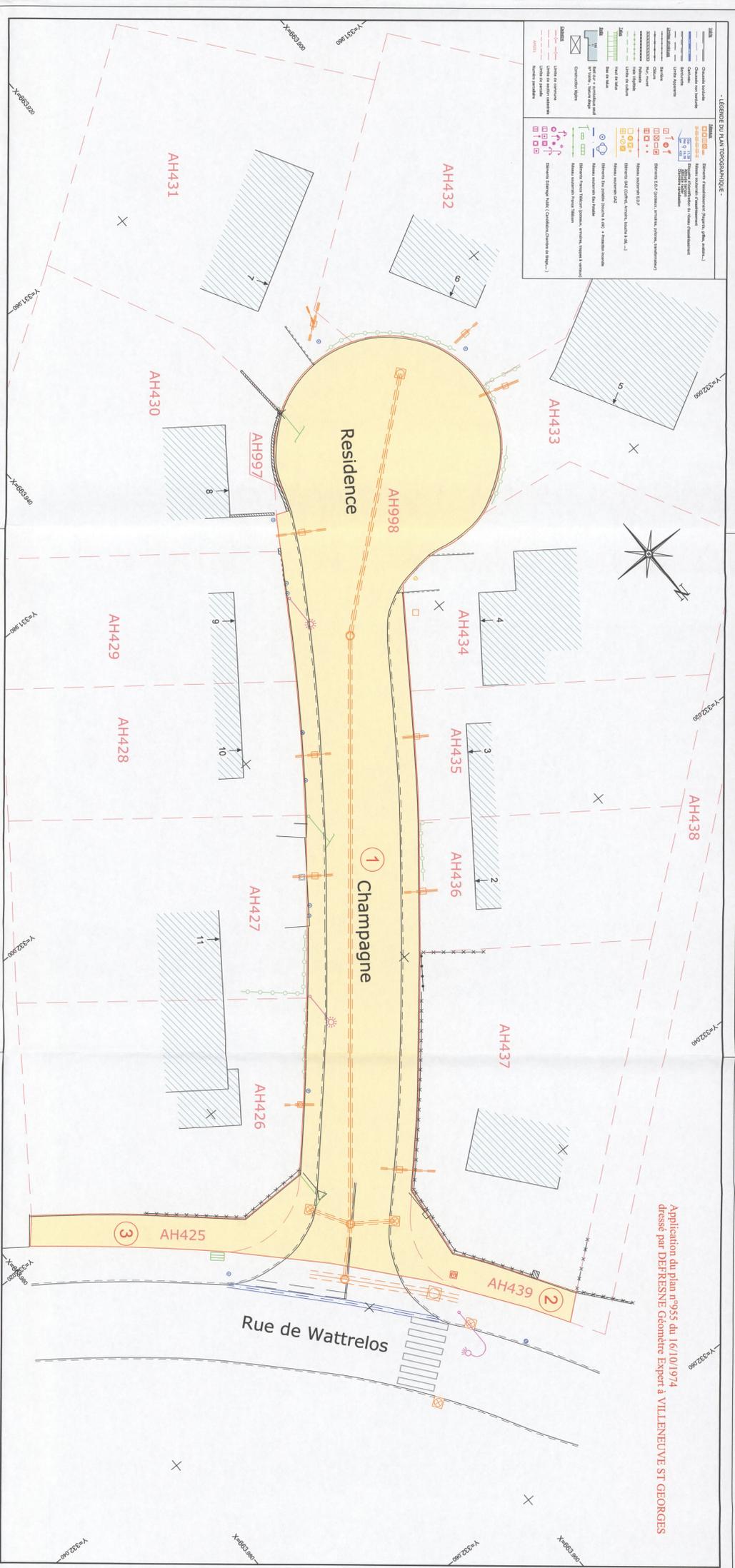
Impression le 09/07/2018 à 11:53:32

**Cabinet Berlem**  
GEOMETRE EXPERT

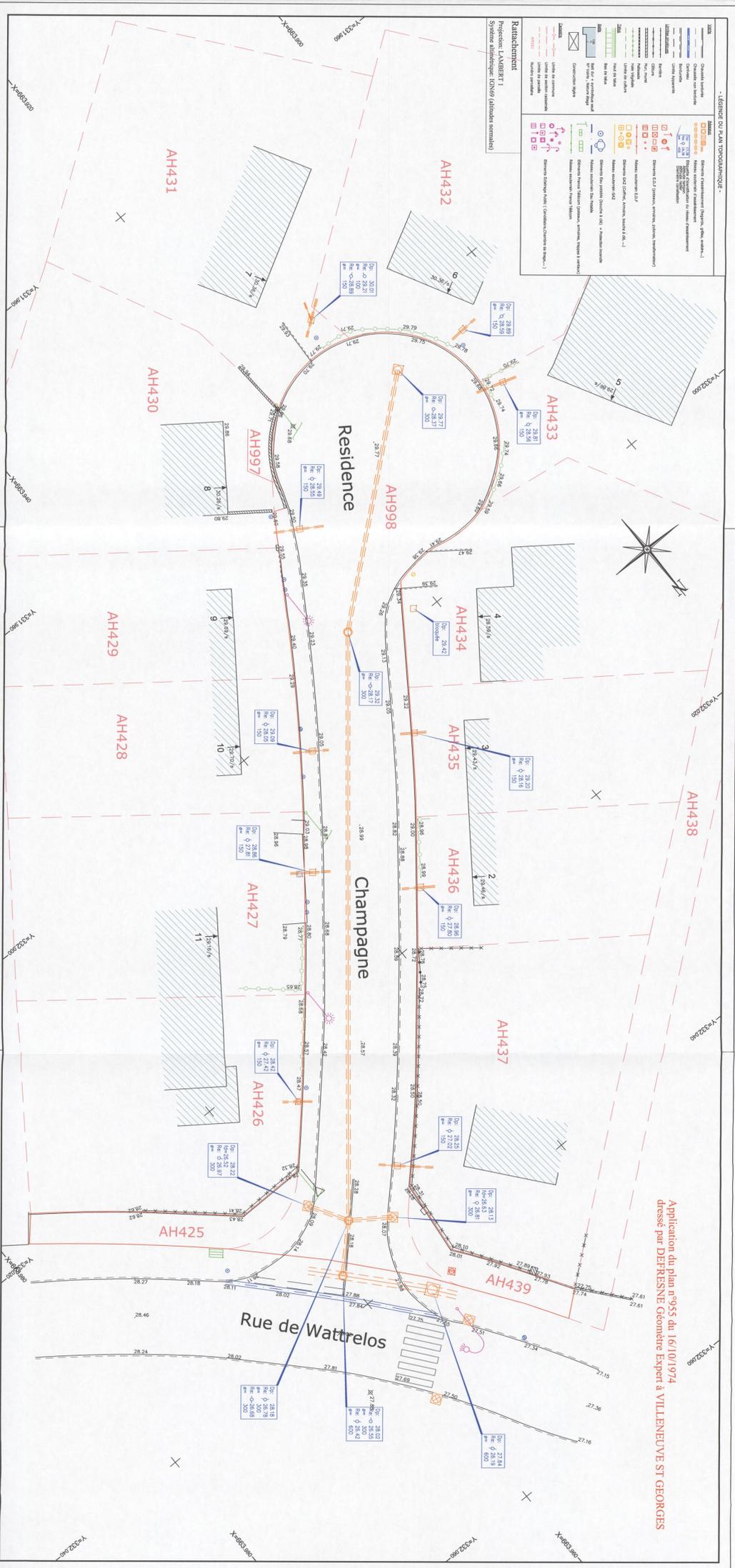
Titre :  
Application du document d'arpentage n° 1265E

Date :  
13/02/2017

9 rue Nain - 59100 Baulou - contact@cabinetberlem.fr - Tél. 03 28 02 75 00 - Fax. 03 28 02 75 01 - Inscrit à l'Ordre des Géomètres Experts sous le numéro 0564



Application du plan n°955 du 16/10/1974  
dressé par DEFRESNE Géomètre Expert à VILLENEUVE ST GEORGES



Application du plan n°955 du 16/10/1974  
dressé par DEFRESNE Géomètre Expert à VILLENEUVE ST GEORGES

**23-DD-0549**

**Décision Directe**  
**Par délégation du Conseil**  
**de la Métropole européenne de Lille**

HEM -

**ZAC DE LA VALLEE II - CLASSEMENT DES VOIES DANS LE DOMAINE PUBLIC**  
**METROPOLITAIN - AUTORISATION D'ACQUISITION**

Le Président du conseil de la métropole européenne de Lille ;

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 5211-9 et L. 5211-10 ;

Vu la délibération n° 22-C-0068 du 29 avril 2022, modifiée par la délibération n° 22-C-0362 du 16 décembre 2022, portant délégation des attributions du Conseil au Président et autorisant leur délégation de signature aux Vice-présidents et Conseillers métropolitains délégués ainsi qu'aux membres de la direction générale ;

Vu l'arrêté n° 22-A-0465 du 20 décembre 2022 portant délégation de fonctions aux membres de l'exécutif ;

Vu l'arrêté n° 22-A-0466 du 20 décembre 2022, modifié par l'arrêté n° 23-A-0097 du 23 mars 2023, portant délégation de signature des attributions du Conseil, déléguées au Président, aux Vice-présidents et Conseillers métropolitains délégués ;

Vu l'arrêté n° 23-A-0098 du 23 mars 2023 portant définition des modalités de signature en cas d'absence ou d'empêchement et détermination des actes et documents pour lesquels délégation de signature est accordée aux membres de la direction générale et aux responsables de services, selon les ordres de priorités indiqués ;

Vu le code de la voirie routière, notamment ses articles L. 141-3 et L. 141-12 ;

Vu la délibération n° 15 C 0111 du Conseil métropolitain en date du 13 février 2015 portant évolution des politiques de classement dans le domaine public routier métropolitain ;

Vu la délibération n° 21 C 0272 du Conseil métropolitain en date du 21 juin 2021 relative à la mise en place de la nouvelle politique de classement dans le domaine public routier métropolitain des voies privées existantes ;

## Décision directe Par délégation du Conseil

Vu l'avis favorable de la commune de Hem en date du 15 juillet 2022 relatif à la reprise en gestion des ouvrages relevant de sa compétence (éclairage public, espaces verts et mobilier urbain) ;

Vu le procès-verbal de remise d'ouvrages en date du 24 mai 2023 ;

Considérant qu'au terme de l'instruction technique menée par les services concernés, la demande de classement dans le domaine public métropolitain des voies constitutives de la ZAC de la Vallée II sur la commune de Hem a reçu un avis technique favorable à la poursuite de la procédure administrative de classement lors de la revue de projets de classement du 10 novembre 2022 ;

Considérant qu'il convient par conséquent d'autoriser l'acquisition à titre gratuit du sol d'assiette correspondant afin de permettre l'aboutissement de la procédure de classement dans le domaine public métropolitain ;

### DÉCIDE

**Article 1.** D'autoriser l'acquisition à titre gratuit du sol d'assiette des voies ou parties de voies figurant ci-après et sur l'état parcellaire et les plans ci-annexés, ainsi que la constitution de toute servitude afférente :

| Voie                        | Longueur |
|-----------------------------|----------|
| Rue de la Colline           | 500 m    |
| Rue Deldalle                | 65 m     |
| Square du Houblon           | 150 m    |
| Allée de la Vigne           | 55 m     |
| Rue des Genévriers          | 100 m    |
| Avenue d'Aljustrel          | 780 m    |
| Rue du Vent                 | 50 m     |
| Impasse rue de la Vallée    | 80 m     |
| Rue de la Marjolaine        | 255 m    |
| Rue du 6 Juin 1944          | 650 m    |
| Prolongement rue du Tilleul | 60 m     |
| Rue du Contour de la Ferme  | 480 m    |

## Décision directe Par délégation du Conseil

**Article 2.** D'autoriser la signature de l'acte authentique ou de tout autre document à intervenir, à la diligence et aux frais exclusifs des demandeurs ;

**Article 3.** La présente décision, transcrite au registre des actes de la Métropole européenne de Lille, est susceptible de recours devant le tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de sa publicité ;

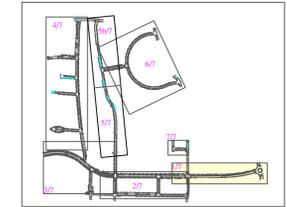
**Article 4.** M. le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision, qui sera transmise à M. le Préfet de la région Hauts-de-France, Préfet du département du Nord.



Département du Nord  
**VILLE DE HEM**  
 Z.A.C. de la vallée II

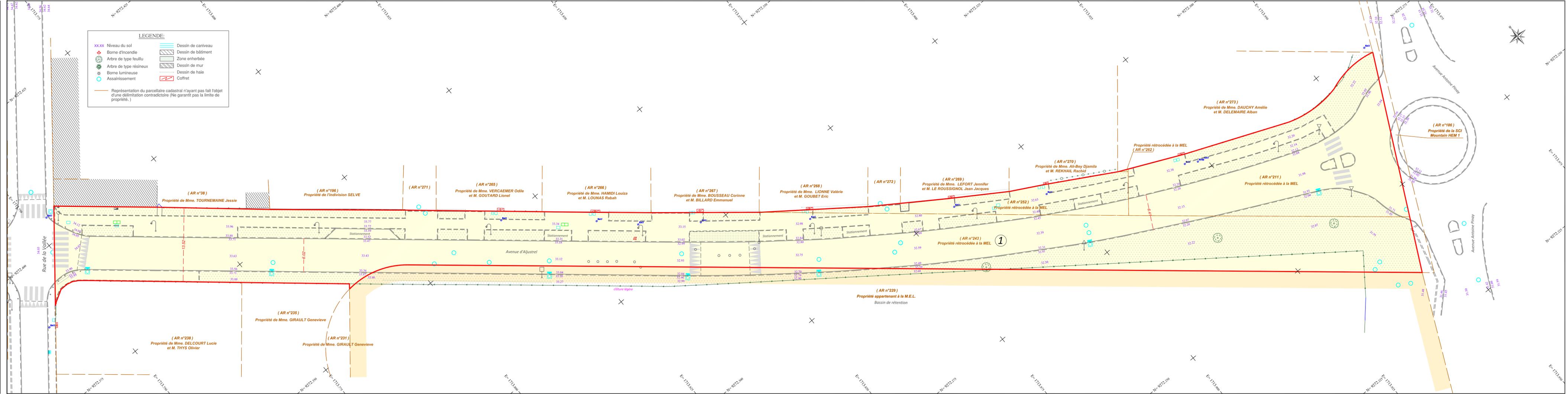


**PLAN PARCELLAIRE**  
 Classement des espaces communs dans le domaine public métropolitain et communal



ECHELLE : 1/250

|   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| RATTACHEMENT PLANIMÉTRIQUE  | Le présent relevé est rattaché au système Coniques conformes (CC50) pour les coordonnées X et Y (Le calage est effectué par mobile G.P.S. connecté au réseau TERIA.) |                                      |
| RATTACHEMENT ALTIMÉTRIQUE   | Les altitudes indiquées au présent plan sont rattachées au Nivellement Général de la France, Système NGF-IGN.69. Repère utilisé : B.A.L.3 - 140 coté Z = 49.339m     |                                      |
| Dossier n°7112D   | Ref. Aff. : 2022/04/029D   | Date : 25 Avril 2022                 |
| MODIFICATIONS   |  |                                      |
| IND.  | DATE   | NATURE                               |
| A   | 22/07/2022   | Modification des plans de classement |
| Vincent DELECROIX - David HANOIRE - Benjamin HEYNDRIKX<br>S.C.P. de Géomètres-Experts<br>14 Place Genevières - 59000 LILLE - Tél : 03.20.93.93.47 Fax : 03.20.93.75.64<br>benjamin.heyndrickx@geometre-expert.fr - david.hanoire@geometre-expert.fr |  |                                      |



**ETAT PARCELLAIRE**

| Parcelles rétrocédées à la M.E.L. par Vilogia |                  |        |                       |
|---|------------------|--------|-----------------------|
| DESIGNATION                                   | Etat parcellaire |        |                       |
|   | SECTION          | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ①   | AR               | 211    | 8a47ca                |
|   |                  | 252    | 2a42ca                |
|   |                  | 243    | 27a39ca               |
|   |                  | 262    | 2ca                   |
|   |                  | 514    | 78a98ca               |
|   |                  | 733    | 5a72ca                |
|   |                  | 575    | 4a15ca                |
|   |                  | 729p1  | 25a90ca               |
|   |                  | 412    | 15a54ca               |
|   |                  | 640    | 75ca                  |
|   |                  | 728    | 10ca                  |
|   |                  | 692p1  | 17a06ca               |
|   |                  | 578p2  | 3a26ca                |
|   |                  | 578p3  | 17ca                  |
|   |                  | 689    | 13a39ca               |
| 420p1   | 6a64ca           |        |                       |
| 826p1   | 52a28ca          |        |                       |
| 827   | 2ca              |        |                       |
| 570p1   | 7a00ca           |        |                       |
| 488   | 50a78ca          |        |                       |
| 491   | 73ca             |        |                       |
| 490   | 21ca             |        |                       |
| 487   | 4a86ca           |        |                       |
| 494   | 8ca              |        |                       |
| 496   | 21ca             |        |                       |
| 538   | 4ca              |        |                       |
| 539   | 11ca             |        |                       |
| 540   | 8ca              |        |                       |
| 525   | 2a31ca           |        |                       |
| 523   | 3a56ca           |        |                       |
| 512   | 1a49ca           |        |                       |
| 798p2   | 1ca              |        |                       |
| 798p3   | 2ca              |        |                       |
| 611   | 10ca             |        |                       |

| Parcelles rétrocédées aux riverains |                  |        |                       |
|-------------------------------------|------------------|--------|-----------------------|
| DESIGNATION                         | Etat parcellaire |        |                       |
|                                     | SECTION          | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ③                                   | AS               | 729p2  | 46ca                  |
|                                     |                  | 692p2  | 15ca                  |
|                                     |                  | 420p2  | 1ca                   |
|                                     |                  | 420p3  | 5ca                   |
| 420p4                               | 14ca             |        |                       |

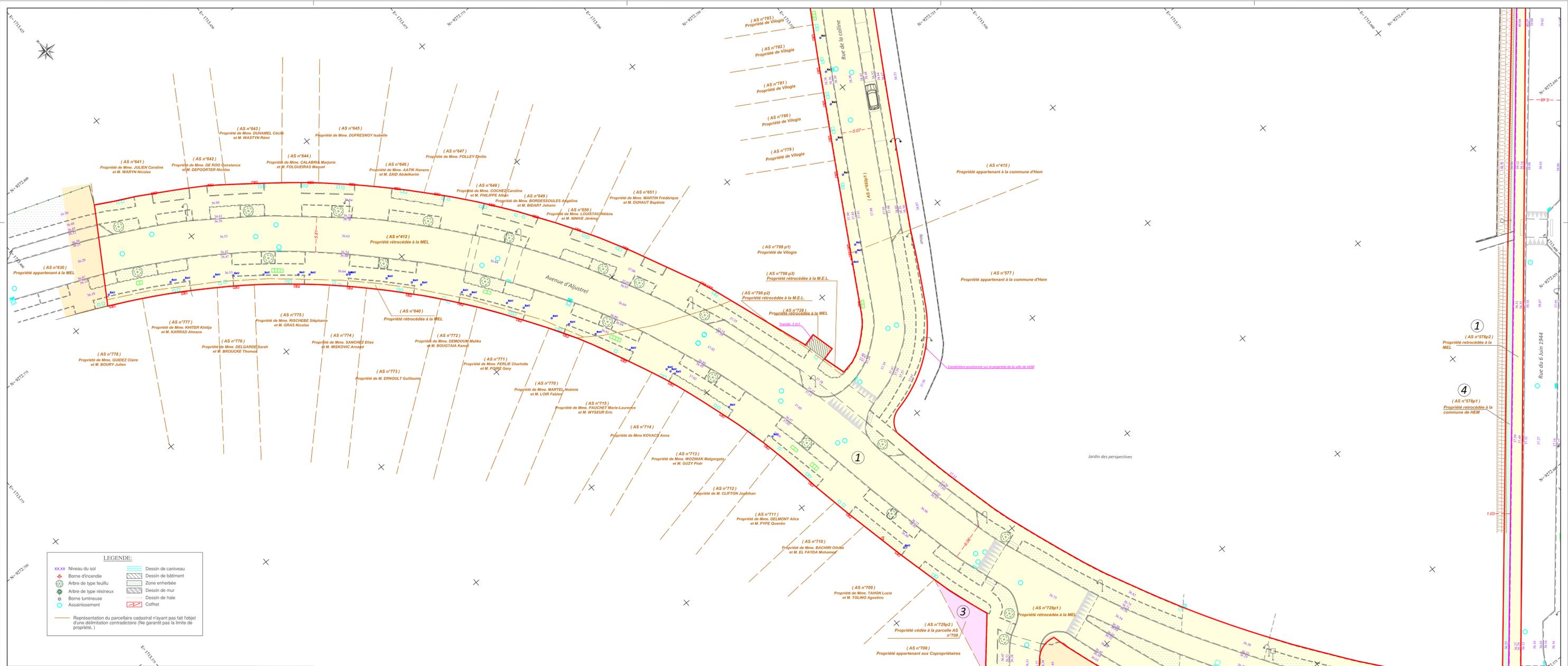
  

| Parcelles rétrocédées à la commune d' Hem |                  |        |                       |
|---|------------------|--------|-----------------------|
| DESIGNATION                               | Etat parcellaire |        |                       |
|   | SECTION          | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ④   | AS               | 826p2  | 1a43ca                |
|   |                  | 578p1  | 2a72ca                |
|   |                  | 570p2  | 24ca                  |
|   |                  | 570p3  | 9ca                   |
|   |                  | 420p5  | 15ca                  |

| Parcelle rétrocédée à la M.E.L. par la commune d' Hem |                  |        |                       |
|---|------------------|--------|-----------------------|
| DESIGNATION   | Etat parcellaire |        |                       |
|   | SECTION          | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ②   | AS               | 878    | 88ca                  |





**LEGENDE:**

- XXXX Niveau du sol
- Borne d'incendie
- Arbre de type feuillu
- Arbre de type résineux
- Borne lumineuse
- Assainissement
- Dessin de caniveau
- Dessin de bâtiment
- Zone emherbée
- Dessin de mur
- Dessin de haie
- Colfret

Représentation du parcellaire cadastral n'ayant pas fait l'objet d'une délimitation contradictoire (Ne garantit pas la limite de propriété.)

3/7

**DH**  
Département du Nord  
**VILLE DE HEM**  
Z.A.C. de la vallée II

**Septalia**  
Développe ensemble  
l'habitat des Hauts-de-France

**vilogia**

**PLAN PARCELLAIRE**  
Classement des espaces communs dans le domaine public métropolitain et communal

ECHELLE : 1/250

|                            |   |                                      |  |
|----------------------------|---|--------------------------------------|--|
| RATTACHEMENT PLANIMÉTRIQUE | Le présent relevé est rattaché au système Coignac conformes (CC50) pour les coordonnées X et Y (Le calage est effectué par mobile G.P.S. connecté au réseau LIRIA.) |                                      |  |
| RATTACHEMENT ALTIMÉTRIQUE  | Les altitudes indiquées au présent plan sont rattachées au Nivellement Général de la France, Système NGF-IGN69. Repère utilisé : B.A.L.3 - 140 coté Z = 49,339m     |                                      |  |
| Dossier n°7112D            | Ref. Aff. : 2022/04/029D  | Date : 25 Avril 2022                 |  |
| <b>MODIFICATIONS</b>       |   |                                      |  |
| IND.                       | DATE  | NATURE                               |  |
| A                          | 22/07/2022  | Modification des plans de classement |  |

**Vincent DELECROIX - David HANOIRE - Benjamin HEYNDRICKX**  
S.C.P. de Géomètres Experts  
14 Place Genevières - 59000 LILLE - Tél : 03.20.93.93.47 Fax : 03.20.93.75.64  
benjamin.heyndrickx@geometre-expert.fr - david.hanoire@geometre-expert.fr

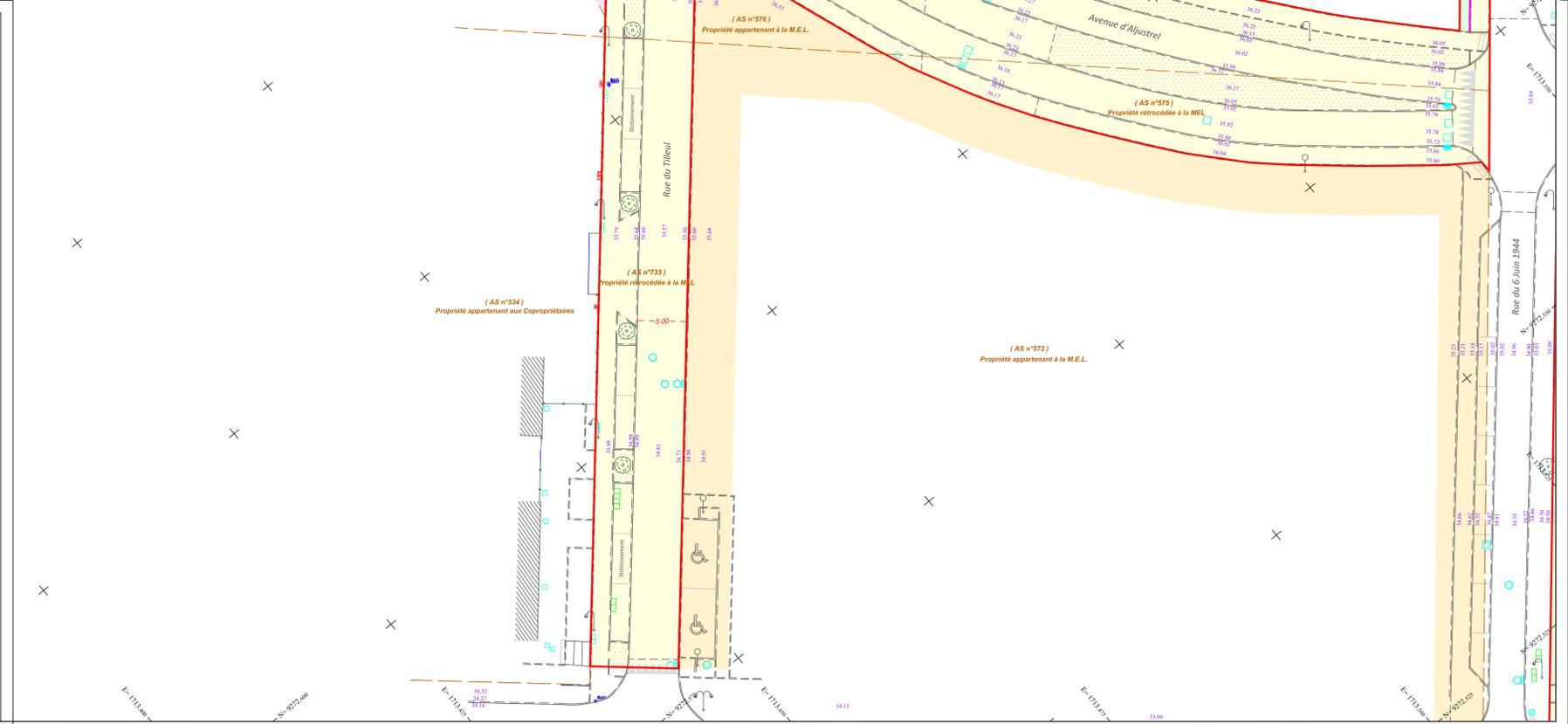
**ETAT PARCELLAIRE**

| Parcelles rétrocédées à la M.E.L. par Vilogia |         |        |                       |
|---|---------|--------|-----------------------|
| DESIGNATION                                   | SECTION | NUMERO | Contenance cadastrale |
| AR  |         | 211    | 8047ca                |
|   |         | 252    | 20421ca               |
|   |         | 243    | 27039ca               |
|   |         | 262    | 269ca                 |
|   |         | 514    | 78098ca               |
|   |         | 733    | 5072ca                |
|   |         | 575    | 4015ca                |
|   |         | 729p1  | 25090ca               |
|   |         | 640    | 75ca                  |
|   |         | 728    | 10ca                  |
|   |         | 692p1  | 17006ca               |
| 578p2   | 3026ca  |        |                       |
| 578p3   | 17ca    |        |                       |
| 689   | 13039ca |        |                       |
| 420p1   | 6064ca  |        |                       |
| 826p1   | 53028ca |        |                       |
| 827   | 2ca     |        |                       |
| 570p1   | 7000ca  |        |                       |
| 488   | 50078ca |        |                       |
| 491   | 73ca    |        |                       |
| 490   | 21ca    |        |                       |
| 487   | 4086ca  |        |                       |
| 494   | 8ca     |        |                       |
| 496   | 21ca    |        |                       |
| 538   | 4ca     |        |                       |
| 539   | 11ca    |        |                       |
| 540   | 8ca     |        |                       |
| 525   | 2031ca  |        |                       |
| 523   | 3056ca  |        |                       |
| 512   | 1049ca  |        |                       |
| 798p2   | 1ca     |        |                       |
| 798p3   | 2ca     |        |                       |
| 611   | 10ca    |        |                       |

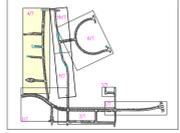
| Parcelles rétrocédées aux riverains |         |        |                       |
|-------------------------------------|---------|--------|-----------------------|
| DESIGNATION                         | SECTION | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ①                                   | AS      | 729p2  | 46ca                  |
|                                     |         | 692p2  | 15ca                  |
|                                     |         | 420p2  | 1ca                   |
|                                     |         | 420p4  | 24ca                  |

| Parcelles rétrocédées à la commune d'HeM |         |        |                       |
|--|---------|--------|-----------------------|
| DESIGNATION                              | SECTION | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ④  | AS      | 826p2  | 1043ca                |
|  |         | 578p1  | 2072ca                |
|  |         | 579p2  | 24ca                  |
|  |         | 579p3  | 9ca                   |
|  |         | 420p5  | 15ca                  |
|  |         | 420p6  | 15ca                  |

| Parcelle rétrocédée à la M.E.L. par la commune d'HeM |         |        |                       |
|--|---------|--------|-----------------------|
| DESIGNATION  | SECTION | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ②  | AS      | 878    | 88ca                  |



**PLAN PARCELLAIRE**  
 Classement des espaces communs dans le domaine public métropolitain et communal



ECHELLE : 1/250

**RATTACHEMENT PLANIMÉTRIQUE**  
Le présent relevé est rattaché au système Coordonnées C.C.90 pour les coordonnées X et Y et le système de référence par rapport à l'axe des coordonnées X et Y.

**RATTACHEMENT ALTIMÉTRIQUE**  
Les altitudes indiquées au présent plan sont rattachées au Nivellement Général de la France. Système S.N.I.-E.L.N.89. Références : B.A.L.3 - 100 cm. E = 49 326 m.

Dossier n° 71120    P.M. AS. : 2022/04/0200    Date : 25 Avril 2022

| MODIFICATIONS |            |                                      |
|---------------|------------|--------------------------------------|
| IND.          | DATE       | NATURE                               |
| A             | 22/07/2022 | Modification des plans de classement |

Vincent DELECROIX - David HANOIRE - Benjamin HEYNDRIX  
 S.C.P. de Géomètres-Experts  
 14 Place Gambiéra - 59000 LILLE - Tél : 03.20.93.93.47 Fax : 03.20.93.75.64  
 benjamin.heyndrix@geometre-expert.fr - david.hanoire@geometre-expert.fr



**LEGENDE**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| xxx Niveau du sol    | Dessin de carreau  |
| ○ Borne d'irrigation | Dessin de bâtiment |
| □ Acte de type moulu | Zone empiétement   |
| ○ Acte de type bâché | Dessin de mur      |
| ○ Borne lumineuse    | Dessin de haie     |
| ○ Assainissement     | Coiffet            |

Représentation du parcelaire cadastral n'ayant pas fait l'objet d'une délimitation contradictoire (Ne garant pas la limite de propriété.)

**ETAT PARCELLAIRE**

Parcelles rattachées à la M.E.L. par Vilogie

| DESIGNATION | SECTION | numero | Contenance |
|-------------|---------|--------|------------|
| AR          |         | 211    | 8473ca     |
|             |         | 252    | 2443ca     |
|             |         | 243    | 27493ca    |
|             |         | 242    | 2ca        |
|             |         | 514    | 78493ca    |
|             |         | 733    | 5472ca     |
|             |         | 575    | 4415ca     |
|             |         | 729a   | 25093ca    |
|             |         | 412    | 15154ca    |
|             |         | 640    | 75ca       |
| 728         | 10ca    |        |            |
| 692p1       | 17463ca |        |            |
| 578p2       | 3425ca  |        |            |
| 687         | 13493ca |        |            |
| 420p1       | 1444ca  |        |            |
| 826p1       | 52423ca |        |            |
| 827         | 20ca    |        |            |
| 570p1       | 74003ca |        |            |
| 488         | 10478ca |        |            |
| 491         | 73ca    |        |            |
| 490         | 21ca    |        |            |
| 487         | 4483ca  |        |            |
| 494         | 8ca     |        |            |
| 496         | 21ca    |        |            |
| 538         | 4ca     |        |            |
| 539         | 11ca    |        |            |
| 540         | 8ca     |        |            |
| 525         | 10910ca |        |            |
| 523         | 3453ca  |        |            |
| 512         | 1243ca  |        |            |
| 799p2       | 1ca     |        |            |
| 799p3       | 2ca     |        |            |
| 611         | 10ca    |        |            |

Parcelles rattachées aux riverains

| DESIGNATION | SECTION | numero | Contenance |
|-------------|---------|--------|------------|
| ①           | AS      | 729p2  | 46ca       |
|             |         | 692p2  | 15ca       |
|             |         | 420p3  | 5ca        |
|             |         | 420p4  | 14ca       |

Parcelles rattachées à la commune d'hem

| DESIGNATION | SECTION | numero | Contenance |
|-------------|---------|--------|------------|
| ②           | AS      | 826p2  | 1443ca     |
|             |         | 578p1  | 2472ca     |
|             |         | 578p3  | 24ca       |
|             |         | 578p4  | 9ca        |
|             |         | 420p5  | 15ca       |

Parcelle rattachée à la M.E.L. par la commune d'hem

| DESIGNATION | SECTION | numero | Contenance |
|-------------|---------|--------|------------|
| ③           | AS      | 878    | 85ca       |

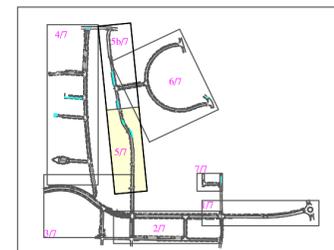


Département du Nord  
**VILLE DE HEM**  
 Z.A.C. de la vallée II



## PLAN PARCELLAIRE

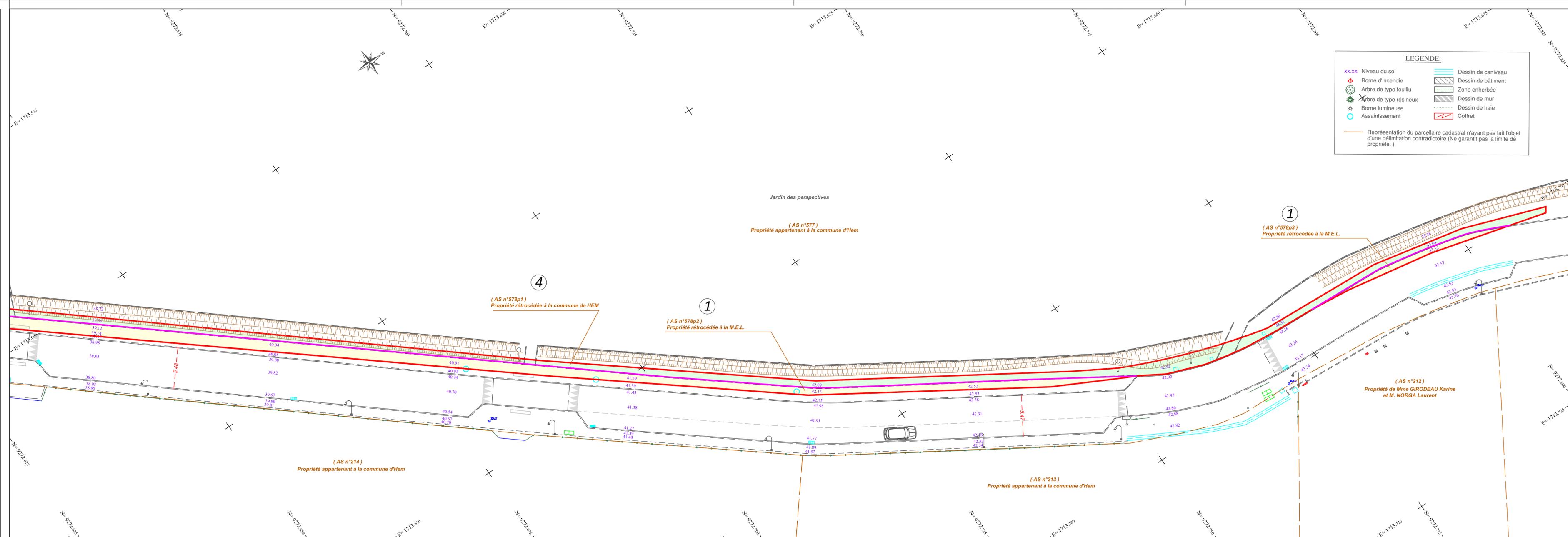
### Classement des espaces communs dans le domaine public métropolitain et communal



ECHELLE : 1/250

|                            |  |                                      |
|----------------------------|--|--------------------------------------|
| RATTACHEMENT PLANIMETRIQUE | Le présent relevé est rattaché au système Coniques conformes (CC50) pour les coordonnées X et Y (Le calage est effectué par mobile G.P.S. connecté au réseau TERIA.) |                                      |
| RATTACHEMENT ALTIMETRIQUE  | Les altitudes indiquées au présent plan sont rattachées au Nivellement Général de la France, Système NGF-I.G.N.69. Repère utilisé : B.A.L3 - 140 coté Z = 49.339m    |                                      |
| Dossier n°7112D            | Réf. Aff. : 2022/04/029D   | Date : 25 Avril 2022                 |
| MODIFICATIONS              |  |                                      |
| IND.                       | DATE   | NATURE                               |
| A                          | 22/07/2022   | Modification des plans de classement |
|                            |  |                                      |
|                            |  |                                      |

**Vincent DELECROIX - David HANOIRE - Benjamin HEYNDRIKX**  
 S.C.P. de Géomètres-Experts  
 14 Place Genevières - 59000 LILLE --- Tél : 03.20.93.93.47 Fax : 03.20.93.75.64  
 benjamin.heyndrickx@geometre-expert.fr - david.hanoire@geometre-expert.fr



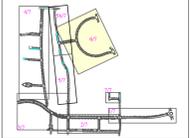


VILLE DE HEM  
Z.A.C. de la vallée II



### PLAN PARCELLAIRE

Classement des espaces communs dans le domaine public métropolitain et communal



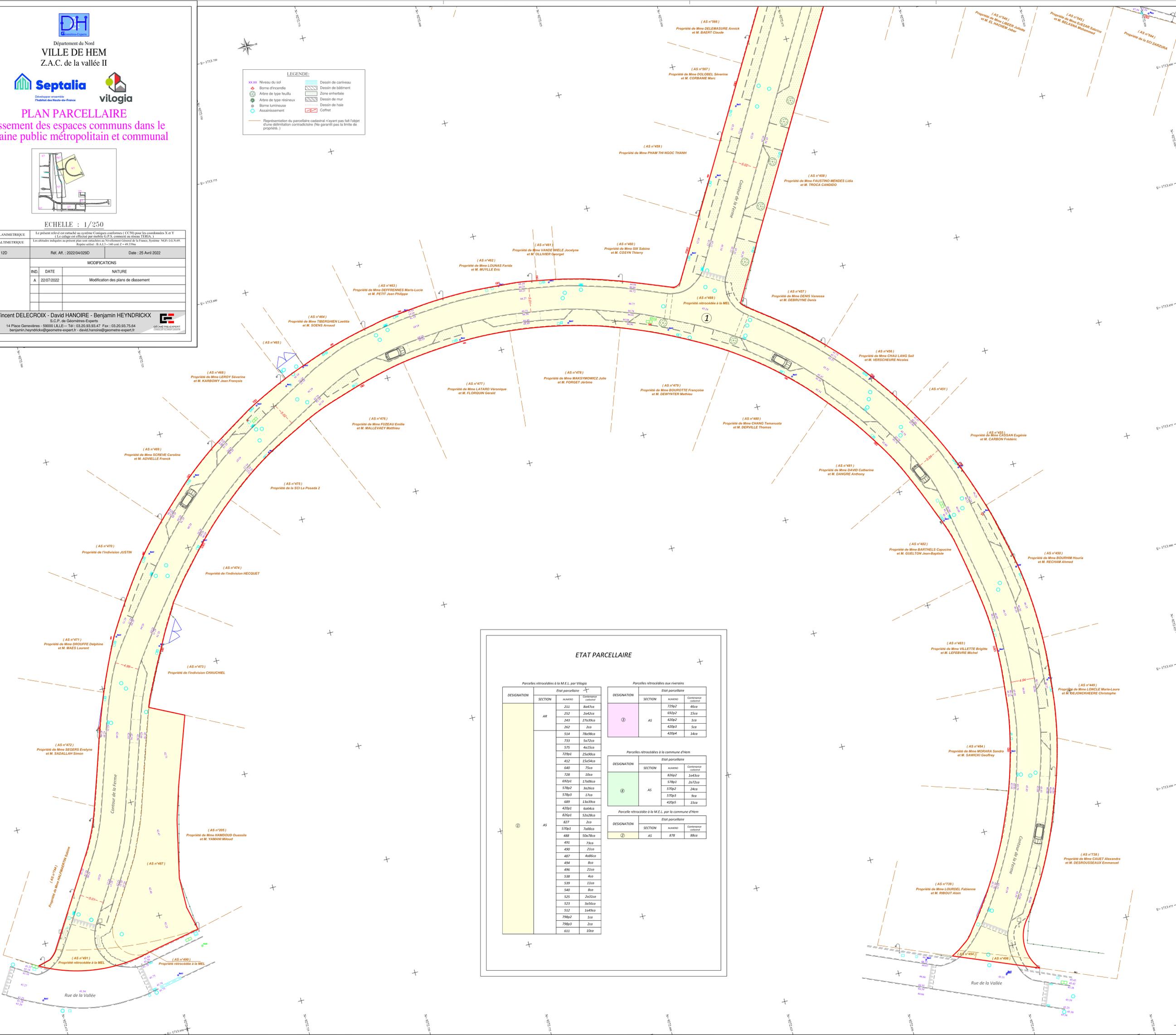
ECHELLE : 1/250

|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| RATTACHEMENT PLANIMETRIQUE   | Le présent relevé est rattaché au système Coordonnées exactes (CCE) pour les coordonnées X et Y (Le cadastre est effectué sur modèle G.P.S. connecté au réseau TEREA.) |                                      |
| RATTACHEMENT ALTIMETRIQUE  | Les altitudes indiquées au présent plan sont rattachées au Nivellement Général de la France, Système NGF-LG N.69 (Réseau altim. B.N.G.L. - 100 m au Z. = 0,00 m)       |                                      |
| Dossier n° 171120  | Réf. Aff. : 2022/04/029D   | Date : 25 Avril 2022                 |
| MODIFICATIONS  |  |                                      |
| IND.   | DATE   | NATURE                               |
| A  | 22/07/2022   | Modification des plans de classement |
| <br>Vincent DELECROIX - David HANOIRE - Benjamin HEYNDRIKX<br>S.C.P. de Géomètres-Experts<br>14 Place Général-les - 59000 LILLE - Tél : 03.20.93.93.47 - Fax : 03.20.93.75.64<br>benjamin.heyndrickx@geometre-expert.fr - david.hanoire@geometre-expert.fr |  |                                      |

LEGENDE:

|      |                           |  |                     |
|------|---------------------------|--|---------------------|
| XXXX | Niveau du sol             |  | Dessin de carrousel |
|      | Dessin de bâtiment        |  | Dessin de mur       |
|      | Dessin de clôture         |  | Dessin de haie      |
|      | Dessin d'arbre            |  | Dessin de puits     |
|      | Dessin de borne lumineuse |  | Coffret             |
|      | Dessin de puits           |  | Coffret             |
|      | Coffret                   |  | Coffret             |

Représentation du parcellaire cadastral n'ayant pas fait l'objet d'une délimitation contradictoire (Ne garantit pas la limite de propriété.)



#### ETAT PARCELLAIRE

| Parcelles rattachées à la M.E.L. par Vilogia |         |        |                       |
|--|---------|--------|-----------------------|
| DESIGNATION                                  | SECTION | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ①  | AR      | 211    | 8447ca                |
|  |         | 252    | 2442ca                |
|  |         | 243    | 27839ca               |
|  |         | 262    | 2ca                   |
|  |         | 514    | 78498ca               |
|  |         | 733    | 5472ca                |
|  |         | 575    | 4415ca                |
|  |         | 729p1  | 25490ca               |
|  |         | 412    | 15454ca               |
|  |         | 640    | 75ca                  |
|  |         | 728    | 10ca                  |
|  |         | 697p1  | 17406ca               |
|  |         | 576p2  | 3426ca                |
|  |         | 576p3  | 21ca                  |
|  |         | 689    | 12429ca               |
| 429p1  | 6464ca  |        |                       |
| 826p1  | 5232ca  |        |                       |
| 827  | 2ca     |        |                       |
| 576p1  | 7400ca  |        |                       |
| 488  | 50478ca |        |                       |
| 491  | 73ca    |        |                       |
| 490  | 21ca    |        |                       |
| 487  | 4486ca  |        |                       |
| 494  | 8ca     |        |                       |
| 496  | 21ca    |        |                       |
| 538  | 4ca     |        |                       |
| 539  | 11ca    |        |                       |
| 540  | 8ca     |        |                       |
| 525  | 2431ca  |        |                       |
| 523  | 3456ca  |        |                       |
| 512  | 14449ca |        |                       |
| 795p2  | 1ca     |        |                       |
| 798p3  | 2ca     |        |                       |
| 611  | 10ca    |        |                       |

| Parcelles rattachées aux riverains |         |        |                       |
|------------------------------------|---------|--------|-----------------------|
| DESIGNATION                        | SECTION | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ②                                  | AS      | 729p2  | 46ca                  |
|                                    |         | 697p2  | 15ca                  |
|                                    |         | 420p2  | 1ca                   |
|                                    |         | 420p3  | 5ca                   |
| 420p4                              | 14ca    |        |                       |

| Parcelles rattachées à la commune d'Hem |         |        |                       |
|---|---------|--------|-----------------------|
| DESIGNATION                             | SECTION | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ③                                       | AS      | 826p2  | 1443ca                |
|   |         | 578p2  | 2472ca                |
|   |         | 576p2  | 24ca                  |
|   |         | 420p5  | 15ca                  |

| Parcelle rattachée à la M.E.L. par la commune d'Hem |         |        |                       |
|---|---------|--------|-----------------------|
| DESIGNATION   | SECTION | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ④   | AS      | 878    | 88ca                  |

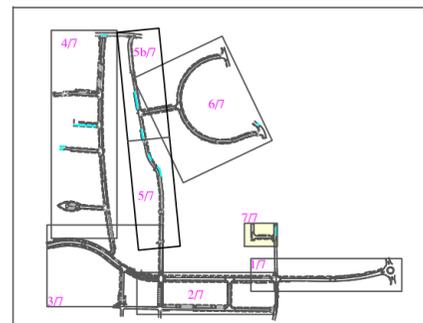


Département du Nord  
**VILLE DE HEM**  
 Z.A.C. de la vallée II



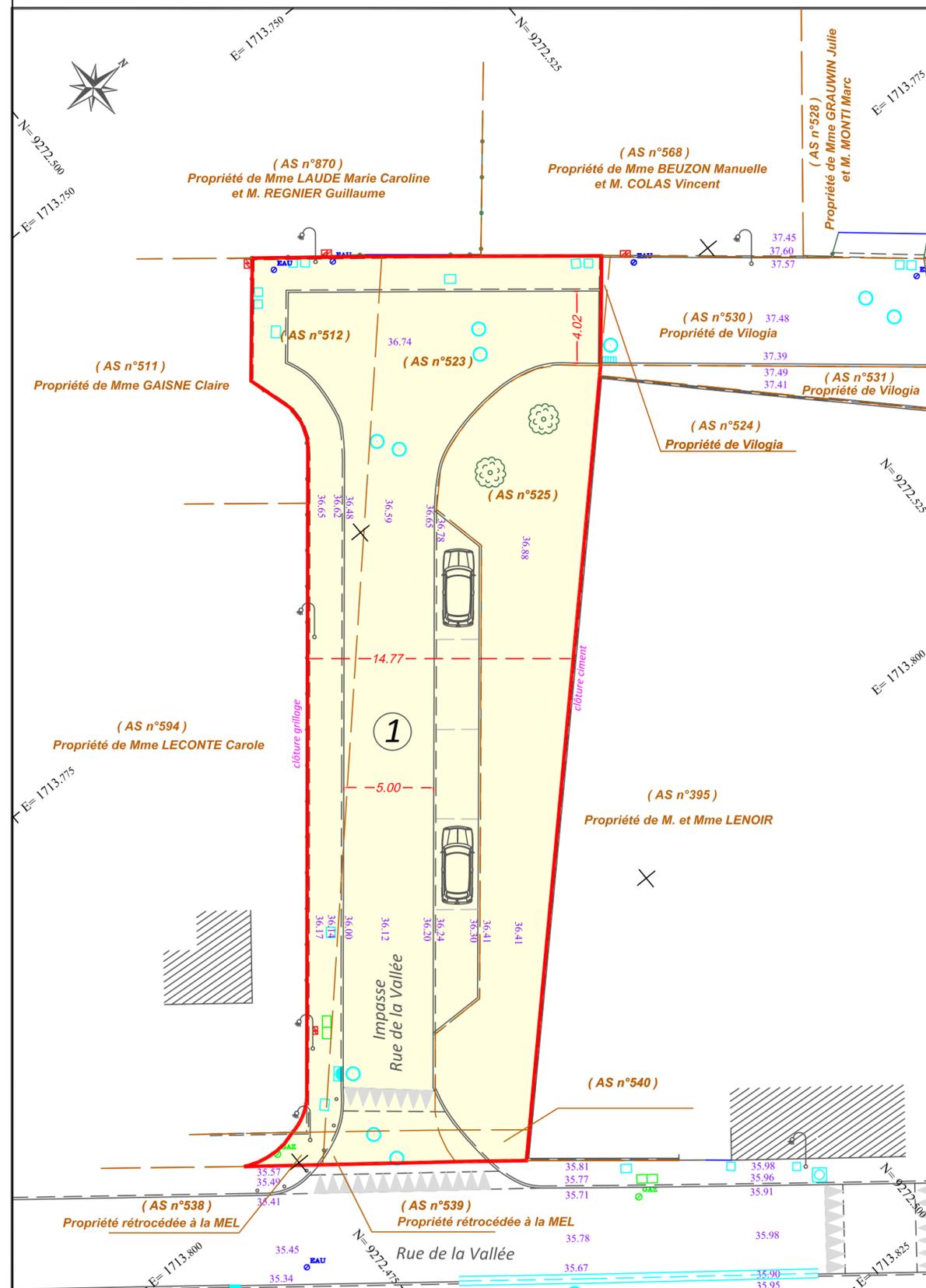
# PLAN PARCELLAIRE

## Classement des espaces communs dans le domaine public métropolitain et communal



ECHELLE : 1/250

|   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| RATTACHEMENT PLANIMETRIQUE  | Le présent relevé est rattaché au système Coniques conformes (CC50) pour les coordonnées X et Y ( Le calage est effectué par mobile G.P.S. connecté au réseau TERIA. ) |                                      |
| RATTACHEMENT ALTIMETRIQUE   | Les altitudes indiquées au présent plan sont rattachées au Nivellement Général de la France, Système NGF- I.G.N.69. Repère utilisé : B.A.L3 - 140 coté Z = 49.339m     |                                      |
| Dossier n°7112D   | Réf. Aff. : 2022/04/029D   | Date : 25 Avril 2022                 |
| MODIFICATIONS   |  |                                      |
| IND.  | DATE   | NATURE                               |
| A   | 22/07/2022   | Modification des plans de classement |
|   |  |                                      |
|   |  |                                      |
| Vincent DELECROIX - David HANOIRE - Benjamin HEYNDRICKX<br>S.C.P. de Géomètres-Experts<br>14 Place Genevières - 59000 LILLE--- Tél : 03.20.93.93.47 Fax : 03.20.93.75.64<br>benjamin.heyndrickx@geometre-expert.fr - david.hanoire@geometre-expert.fr |  |                                      |



### ETAT PARCELLAIRE

| DESIGNATION | Etat parcellaire |         |                       |
|-------------|------------------|---------|-----------------------|
|             | SECTION          | NUMERO  | Contenance cadastrale |
| ①           | AR               | 211     | 8a47ca                |
|             |                  | 252     | 2a42ca                |
|             |                  | 243     | 27a39ca               |
|             |                  | 262     | 2ca                   |
|             |                  | 262     | 2ca                   |
|             | AS               | 514     | 78a98ca               |
|             |                  | 733     | 5a72ca                |
|             |                  | 575     | 4a15ca                |
|             |                  | 729p1   | 25a90ca               |
|             |                  | 412     | 15a54ca               |
| 640         |                  | 75ca    |                       |
| 728         |                  | 10ca    |                       |
| 692p1       |                  | 17a06ca |                       |
| 578p2       |                  | 3a26ca  |                       |
| 578p3       |                  | 17ca    |                       |
| 689         |                  | 13a39ca |                       |
| 420p1       |                  | 6a64ca  |                       |
| 826p1       |                  | 52a28ca |                       |
| 827         |                  | 2ca     |                       |
| 570p1       |                  | 7a00ca  |                       |
| 488         | 50a78ca          |         |                       |
| 491         | 73ca             |         |                       |
| 490         | 21ca             |         |                       |
| 487         | 4a86ca           |         |                       |
| 494         | 8ca              |         |                       |
| 496         | 21ca             |         |                       |
| 538         | 4ca              |         |                       |
| 539         | 11ca             |         |                       |
| 540         | 8ca              |         |                       |
| 525         | 2a31ca           |         |                       |
| 523         | 3a56ca           |         |                       |
| 512         | 1a49ca           |         |                       |
| 798p2       | 1ca              |         |                       |
| 798p3       | 2ca              |         |                       |
| 611         | 10ca             |         |                       |

| DESIGNATION | Etat parcellaire |        |                       |
|-------------|------------------|--------|-----------------------|
|             | SECTION          | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ③           | AS               | 729p2  | 46ca                  |
|             |                  | 692p2  | 15ca                  |
|             |                  | 420p2  | 1ca                   |
|             |                  | 420p3  | 5ca                   |
|             |                  | 420p4  | 14ca                  |

| DESIGNATION | Etat parcellaire |        |                       |
|-------------|------------------|--------|-----------------------|
|             | SECTION          | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ④           | AS               | 826p2  | 1a43ca                |
|             |                  | 578p1  | 2a72ca                |
|             |                  | 570p2  | 24ca                  |
|             |                  | 570p3  | 9ca                   |
|             |                  | 420p5  | 15ca                  |
|             |                  | 420p5  | 15ca                  |

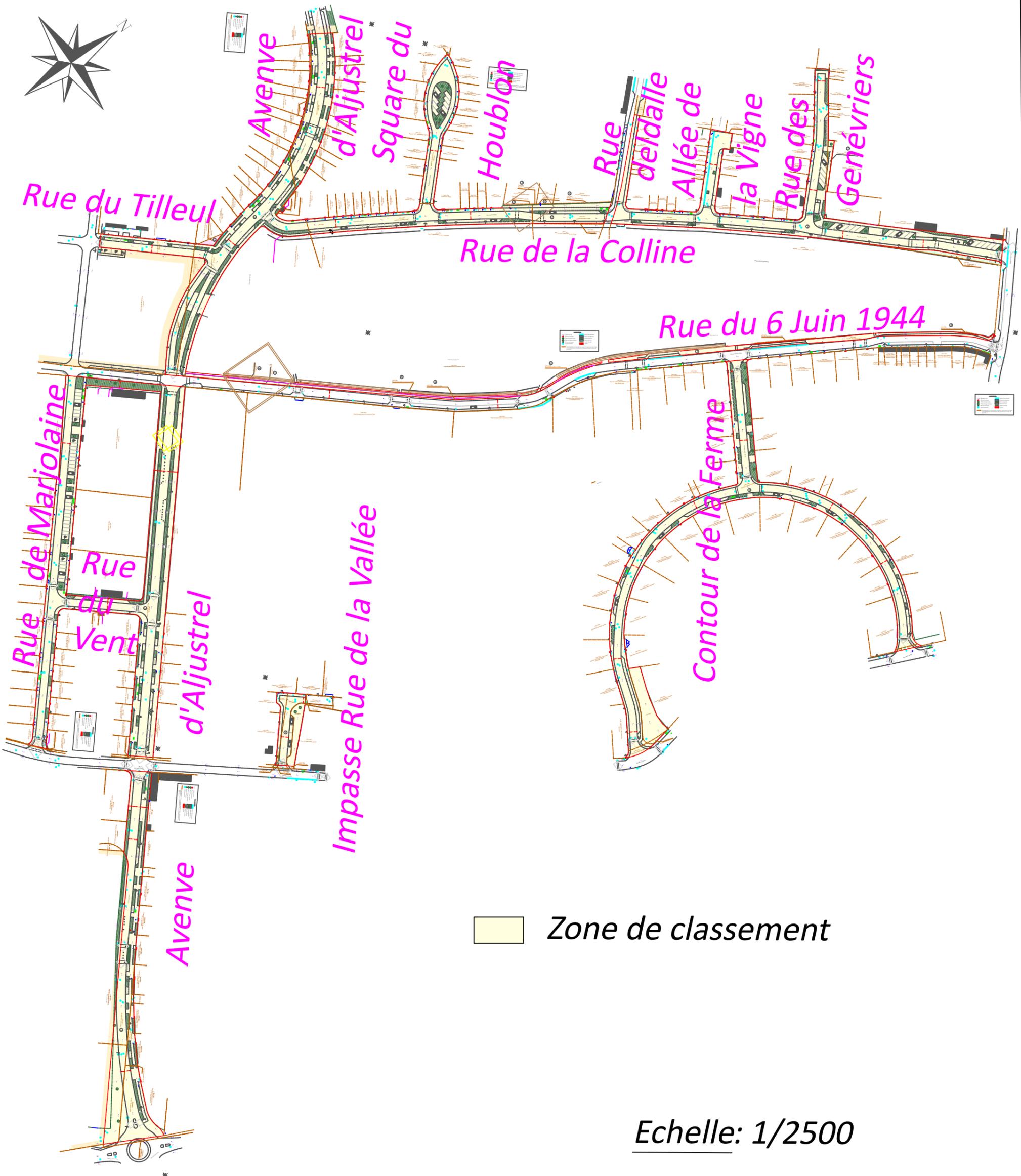
  

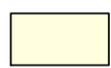
| DESIGNATION | Etat parcellaire |        |                       |
|-------------|------------------|--------|-----------------------|
|             | SECTION          | NUMERO | Contenance cadastrale |
| ②           | AS               | 878    | 88ca                  |

## ETAT PARCELLAIRE

| Parcelle | Surface             |
|----------|---------------------|
| AR 243   | 2739 m <sup>2</sup> |
| AR 252   | 242 m <sup>2</sup>  |
| AR 211   | 847 m <sup>2</sup>  |
| AR 262   | 2 m <sup>2</sup>    |
| AS 514   | 7898 m <sup>2</sup> |
| AS 575   | 415 m <sup>2</sup>  |
| AS 729p1 | 2590 m <sup>2</sup> |
| AS 728   | 10 m <sup>2</sup>   |
| AS 640   | 75 m <sup>2</sup>   |
| AS 733   | 572 m <sup>2</sup>  |
| AS 692p1 | 1706 m <sup>2</sup> |
| AS 826p1 | 5228 m <sup>2</sup> |
| AS 689   | 1339 m <sup>2</sup> |
| AS 420p1 | 664 m <sup>2</sup>  |
| AS 827   | 2 m <sup>2</sup>    |
| AS 578p2 | 326 m <sup>2</sup>  |
| AS 578p3 | 17 m <sup>2</sup>   |
| AS 490   | 21 m <sup>2</sup>   |
| AS 491   | 73 m <sup>2</sup>   |
| AS 494   | 8 m <sup>2</sup>    |
| AS 487   | 486 m <sup>2</sup>  |
| AS 496   | 21 m <sup>2</sup>   |
| AS 488   | 5078 m <sup>2</sup> |
| AS 512   | 149 m <sup>2</sup>  |
| AS 523   | 356 m <sup>2</sup>  |
| AS 525   | 231 m <sup>2</sup>  |
| AS 538   | 4 m <sup>2</sup>    |
| AS 539   | 11 m <sup>2</sup>   |
| AS 540   | 8 m <sup>2</sup>    |
| AS 412   | 1554 m <sup>2</sup> |
| AS 570p7 | 700 m <sup>2</sup>  |
| AS 798p2 | 1 m <sup>2</sup>    |
| AS 798p3 | 2 m <sup>2</sup>    |
| AS 611   | 10 m <sup>2</sup>   |

# Nomenclature des voiries



 Zone de classement

Echelle: 1/2500

**23-DD-0550**

**Décision Directe**  
**Par délégation du Conseil**  
**de la Métropole européenne de Lille**

**CONTRAT DE PRET DE LA BANQUE EUROPEENNE D'INVESTISSEMENT - AVENANT**

Le Président du conseil de la métropole européenne de Lille ;

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 5211-9 et L. 5211-10 ;

Vu la délibération n° 22-C-0068 du 29 avril 2022, modifiée par la délibération n° 22-C-0362 du 16 décembre 2022, portant délégation des attributions du Conseil au Président et autorisant leur délégation de signature aux Vice-présidents et Conseillers métropolitains délégués ainsi qu'aux membres de la direction générale ;

Vu l'arrêté n° 22-A-0465 du 20 décembre 2022 portant délégation de fonctions aux membres de l'exécutif ;

Vu l'arrêté n° 22-A-0466 du 20 décembre 2022, modifié par l'arrêté n° 23-A-0097 du 23 mars 2023, portant délégation de signature des attributions du Conseil, déléguées au Président, aux Vice-présidents et Conseillers métropolitains délégués ;

Vu l'arrêté n° 23-A-0098 du 23 mars 2023 portant définition des modalités de signature en cas d'absence ou d'empêchement et détermination des actes et documents pour lesquels délégation de signature est accordée aux membres de la direction générale et aux responsables de services, selon les ordres de priorités indiqués ;

Vu la délibération n° 22-C-0362 en date du 16 décembre 2022 portant délibération annuelle de la dette 2022-2023 ;

Vu sa décision n° 16DD0937 du 21 juillet 2016 relative à la troisième tranche de 100 M€ du contrat de prêt de la Banque européenne d'investissement ;

Vu sa décision n° 19DD0247 du 5 avril 2019 portant prolongation de la phase de mobilisation de la dernière tranche du contrat de prêt de la Banque européenne d'investissement au 10 juin 2021 ;

## Décision directe Par délégation du Conseil

Vu sa décision n° 21DD0256 du 20 avril 2021 portant prorogation de la date finale du contrat de financement de modernisation du métro conclu avec la Banque européenne d'investissement au 30 avril 2023 ;

Considérant que la Métropole européenne de Lille a souscrit en 2013 une enveloppe de financement globale de 300 millions d'euros auprès de la Banque européenne d'investissement ; qu'elle a souscrit en 2016 la troisième et dernière tranche de 100 millions d'euros ;

Considérant que cette dernière tranche n'a pas été totalement utilisée ; qu'une commission de non-utilisation de 0,10 % du montant moyen non mobilisé doit être payée ;

Considérant qu'il convient par conséquent, sur la proposition de la Banque européenne d'investissement, de prolonger la phase de mobilisation des fonds de la troisième tranche du prêt ;

### DÉCIDE

**Article 1.** D'approuver la prorogation de la date finale de disponibilité des fonds du contrat de financement susvisé souscrit auprès de la Banque européenne d'investissement au 31 décembre 2025 et d'autoriser la signature de l'avenant afférent ;

**Article 2.** La présente décision, transcrite au registre des actes de la Métropole européenne de Lille, est susceptible de recours devant le tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de sa publicité ;

**Article 3.** M. le Directeur général des services et M. le Comptable public sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision, qui sera transmise à M. le Préfet de la région Hauts-de-France, Préfet du département du Nord.