

La cantine verte



CHEMIN DES OLIVEAUX - RUE EDOUARD HERRIOT / RUE DENIS DIDEROT, LOOS

3000 m²

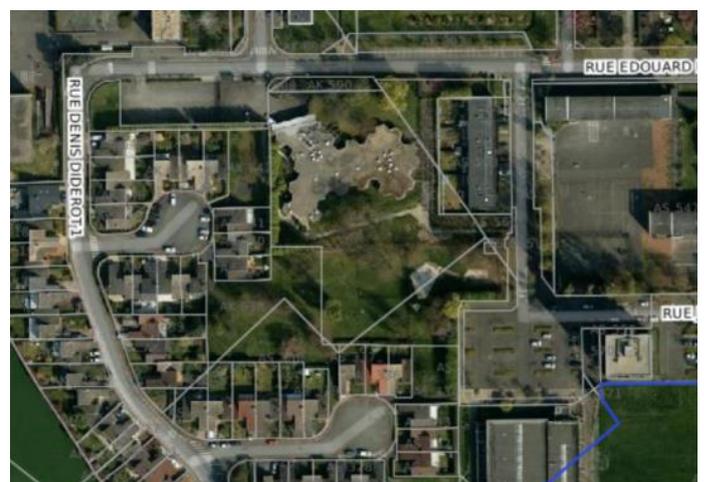
SITE PROPOSE PAR : ville de Loos

DUREE : pérenne

Au sein du quartier des Oliveaux, 3 sites vont accueillir de nouvelles activités en agriculture urbaine, une activité qui se déploie déjà fortement au sein de la commune grâce au dispositif « Petits délaissés » et à la présence d'acteurs comme la Fabrique de l'Emploi, l'Etabli, les Nattes vertes, l'Espace Mosaïc, Apronet ou encore l'association des jardins familiaux de la Basse Marlière. Une épicerie solidaire, une cantine solidaire font partie des projets en cours dans la commune, alors que la ville rénove ses restaurants scolaires. L'agriculture urbaine fait ainsi partie d'une dynamique d'ensemble visant à restaurer l'image du quartier, le désenclaver ou encore valoriser ses nombreux espaces verts.

Mis à disposition par la ville de Loos, cet espace vert bordé de pavillons et de leurs jardins, ainsi que d'un restaurant scolaire qui s'apprête à être réhabilité, dispose de grands arbres pour apporter fraîcheur et ombre à des activités de toutes sortes sur environ un tiers du site. Et si vous aviez ici l'opportunité de créer le circuit court le plus court du monde tout en proposant des activités pédagogiques aux futurs mangeurs ? Les 3000 m² de la cantine verte invitent à imaginer une grande gamme de possibles, tout en étant garant de la quiétude des lieux.

PRESENTATION DU SITE



L'espace vert destiné à accueillir le futur porteur de projet est un site ouvert sur le quartier, doté de 3 accès piétons qui seront fermés à la circulation, ainsi que d'une aire de jeux dont l'usage futur sera maintenu. Malgré des usages peu nombreux, ce site a vocation à accueillir des activités ouvertes sur l'école et le quartier. Une annexe, voire une mutualisation des locaux de la cantine pourront être envisagés en fonction des besoins à moyen et long terme du projet du candidat.

DISPONIBILITE / CONTRACTUALISATION

Date prévisionnelle de mise à disposition : 1^{er} mars 2021
Convention d'occupation du domaine public de trois à douze ans, dont la durée est à proposer par le la porteur.se de projet. *In fine*, la durée de la convention sera appréciée en fonction du projet du candidat.e.

S'agissant d'une exploitation économique, la durée du titre d'occupation proposée devra être fixée de manière à ne pas restreindre ou limiter la libre concurrence au-delà de ce qui est nécessaire pour assurer l'amortissement des investissements projetés et une rémunération équitable et suffisante des capitaux investis, sans pouvoir excéder les limites prévues, le cas échéant, par la loi.

La redevance qui sera appliquée pourra tenir compte de la tarification prévue des productions mises en vente (une tarification solidaire sera encouragée).

ATTENDUS DES COLLECTIVITES

- La commune de Loos, et plus globalement la MEL disposent d'un important écosystème d'acteurs autour de l'agriculture urbaine, de l'alimentation, de l'insertion, à mobiliser pour la réussite du projet
- La proximité du restaurant scolaire, qui sera fermé pour rénovation de septembre 2022 à septembre 2024, sera à terme un atout pour une production en circuit ultra court ainsi que la sensibilisation des enfants loossois mangeant à la cantine : sont ainsi attendues des activités de maraîchage et/ou d'une mini ferme pédagogique qui pourraient bénéficier dans un premier temps aux élèves du groupe scolaire Sand-Daudet et du collège Descartes (à proximité immédiate).
- Le quartier des Oliveaux est un Territoire Zéro Chômeur. A ce titre, elle souhaite développer les opportunités d'insertion par l'économie, notamment au travers de l'agriculture urbaine. Une association d'insertion est en capacité d'appuyer les porteurs de projet dans ce domaine.
- Compte tenu des usages existants de l'espace vert, les collectivités appellent à la vigilance des porteurs de projet pour garantir la maîtrise des nuisances pour les

Adresse du terrain

Chemin des Oliveaux - rue
Edouard Herriot / rue Denis
Diderot, Loos
59 360 Loos

Surface

3000m²

Propriété

Ville de Loos

Accessibilité

Stationnement à moins de
100m sur le parking de la rue
Jean Zay

Sécurisation

Site fermé doté d'accès
piétons, suppression des
cheminements, sécurisation à
compléter

Commodités lors de la mise à disposition du site

Raccordement à l'eau
(travaux préalables)
Raccordement à l'électricité
(travaux préalables)

Locaux :

à la Maison du projet

Analyses des sols

Réalisées, concluant à
l'absence de phénols et
cyanures, un marquage en
hydrocarbures et HAP
généralement faibles à
l'exception de 2 points

riverains, ainsi qu'un dialogue préalable pour favoriser l'acceptabilité des nouvelles pratiques. Le.la porteur.se de projet sera accompagné par le bureau d'étude à cette fin.

- Les coopérations entre porteurs de projet « MEL fertile » sont fortement encouragés par les collectivités. L'accompagnement par le bureau d'étude vise à offrir un cadre de coopération auquel le.la porteur.se de projet sera appelé à participer.

Contraintes et obligations pour le porteur de projet

- Si la parcelle n'a connu que des usages agricoles avant d'être requalifiée en espace vert du quartier des Oliveaux, différentes zones surélevées confèrent au site un caractère non plan et laissent supposer des remblais de matériaux dans le cadre de l'aménagement du parc
- Site impacté par des pollutions dont l'étude quantitative des risques est en cours pour déterminer les pratiques culturales compatibles. Chaque candidat est invité à se manifester auprès de agriculture@lillemetropole.fr pour bénéficier des résultats (disponibles à compter de début octobre) et en intégrer les conclusions dans son projet.
- La zone de jeux et son accès à l'entrée est du jardin devront être préservés.
- Une servitude de 1,5 mètre de large le long des jardins sera à préserver (notamment au profit des riverains pour l'entretien de leur jardin).
- Maintien du patrimoine arboré

anomaliques, et la présence de métaux sur l'ensemble des sondages (dont un dépassement de la valeur haute du guide REFUGE – VASAU 2 -pour le cadmium)

Ensoleillement

Ensoleillement moyen, exposition Sud Est avec des zones d'ombres marquées (environnement arboré sur 30% à 40% de la parcelle)

Référence cadastrale

AK0638

PLU2

UCO 2.1.2 (ville de la couronne urbaine – Tissu mixte dense)

