

## Projet ex-UGECAM – éléments d'information

Le projet propose la réhabilitation et l'extension d'un immeuble de bureaux et développe 14 logements, à l'angle des rues Turenne et Michel Servet.

Le projet consiste en la construction de 14 logements collectifs : 3 T1 (21%), 6 T2 (43%), 4 T3 (29%) et 1 T4 (7%), pour 721 m<sup>2</sup> de SHAB et 14 places de stationnement associée en RdC.

A l'angle, l'espace bureaux se développe sur 1170 m<sup>2</sup>, sans stationnement dédié, l'immeuble se situant à 130 m de la station de métro « Port de Lille »

MOA : FCP - France Commerce Patrimoine - 1/3 rue des Sept Agaches, 59000 Lille

MOE : REDCAT Architecture

Intégration urbaine : Le projet se trouve à l'intersection des rues de Turennes et de Michel Servet. Face à l'ancien Lycée Michel Servet. Il permet de reconfigurer l'angle, aujourd'hui disgracieux et présentant un pignon totalement aveugle associé à une dent creuse utilisée en parking aérien.

Les bâtiments s'élèvent en R+4, avec la particularité d'un RdC de bureau surélevé d'un demi-niveau. L'extension du bâtiment de bureaux est en structure bois. Le bâtiment de logement vient faire la liaison et reconstitue le front bâti de la rue de Turenne.

Volet architectural : La circulation verticale est mise en scène dans un hall vitré manquant l'angle et l'entrée de l'immeuble de bureaux. Le bardage pierre vient donner une homogénéité à l'ensemble. Le bâtiment de logement est traité en brique. Une « faille » entre les bureaux et les logements marque l'entrée des logements avec un petit hall également vitré.

