

**SOCOTEC**

Agence QHSE

11 rue Paul Dubrulle

CS 50446

59814 LESQUIN

☎ 03 20 88 77 20

📠 03 20 88 77 34

**GESTRANS IMMO**  
**34 ALLEE DE GRANDE BRETAGNE**  
**ZONE ARTOIPOLE**  
**62060 ARRAS**

► **RAPPORT DE DIAGNOSTIC SIMPLIFIE**  
► **Sites et Sols potentiellement pollués**

**Visite de site (A100)**

**Etudes historiques, documentaires et mémorielles (A110)**

**Etude de vulnérabilité des milieux (A120)**

► Référence du site	<b>Site 23 rue Clemenceau, Fretin</b>
► Dossier/	<b>1604A1482000071</b>
► Version	<b>Version n°1</b>
► Date	<b>27 avril 2016</b>
► Chrono	<b>A1482/16/470</b>
► Nombre de pages	<b>38 pages</b>
► Nombre d'annexes	<b>5 annexes</b>

Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions  
Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition



[www.lne.fr](http://www.lne.fr)

*solspollues\_rapport\_type\_a100a110a120\_e5jeea61.doc – version b – 04/12/2014*

► Agence	<b>SOCOTEC</b>
	<b>Environnement - Sols pollués - LESQUIN</b>
► Superviseur	<b>Olivier JASPARD</b>
► Chef de projet	<b>Sylvain CLEDE</b>
► Rédacteur(s)	<b>Sylvain CLEDE</b>
► Intervenant(s) terrain	<b>Sylvain CLEDE (visite de site)</b>

## Résumé non technique

<b>N° d'affaire :</b>	1604A1482000071 version 1
<b>Nom et adresse du client :</b>	GESTRANS IMMO 34 ALLEE DE GRANDE BRETAGNE ZONE ARTOIPOLE 62060 ARRAS
<b>Localisation du site :</b>	23 rue Clemenceau, 59273 Fretin
<b>Intitulé du rapport :</b>	Diagnostic simplifié des sols potentiellement pollués : Visite de site / Etudes historiques, documentaires et mémorielles/ Etude de vulnérabilité des milieux
<b>Date de la visite du site :</b>	7 janvier 2016
<b>Etat du site :</b>	Activité arrêtée
<b>Surface du site :</b>	34 050 m <sup>2</sup>
<b>Références cadastrales :</b>	Parcelles 205 (4809 m <sup>2</sup> ), 206 (1265 m <sup>2</sup> ), 300 (299 m <sup>2</sup> ), 301 (275 m <sup>2</sup> ), 315 (2573 m <sup>2</sup> ) et 317 (1629 m <sup>2</sup> ) de la section ZE du plan cadastral de la commune de FRETIN
<b>Historique :</b>	Site occupé entre 1994 et 2003 par la société ROCQ, entre 2003 et 2004 par la société DELYS FOOD.  Site occupé par les sociétés Tentations culinaire et Fresh découpe (site propriété de GESTRANS IMMO) entre 2008 et 2013.  Auparavant aucune activité connue sur le site.
<b>Projet :</b>	Vente en l'état du site.
<b>Constats :</b>	Absence de risque de sources de contamination des sols
<b>Conclusions :</b>	Pas de Mesure d'urgence à engager  Investigations et études complémentaires non nécessaires dans le cadre du projet de vente

## Résumé technique

<b>N° d'affaire :</b>	1604A1482000071 version 1
<b>Nom et adresse du client :</b>	GESTRANS IMMO 34 ALLEE DE GRANDE BRETAGNE ZONE ARTOIPOLE 62060 ARRAS
<b>Localisation du site :</b>	23 rue Clemenceau, 59273 Fretin
<b>Mission de type :</b>	A100 A110 A120 selon référentiel LNE
<b>Intitulé du rapport :</b>	Diagnostic simplifié des sols potentiellement pollués : Visite de site / Etudes historiques, documentaires et mémorielles/ Etude de vulnérabilité des milieux
<b>Référentiels :</b>	Textes du MEDD du 8 février 2007 Normes homologuées NF X31-620 de juin 2011 Référentiel Certification SSP LNE révision 2 de décembre 2015 Guide du MEDD « la visite du site » de février 2007 Guide du MEDD « les outils de diagnostics » de février 2007 Guide de l'auditeur pour la certification des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués version 4 avril 2014
<b>Conclusions :</b>	Pas de mesure d'urgence à engager  Absence de risque de sources de contamination des sols  Dans le cadre du projet de vente du site : il n'est pas nécessaire de réaliser une campagne de sondages des sols avec prélèvements et analyses.

Observations sur l'utilisation de ce rapport :

Ce rapport ainsi que ses annexes constituent un ensemble indissociable. L'utilisation qui pourrait être faite d'une communication ou reproduction partielle de cet ensemble ainsi que toute interprétation au-delà des indexations et énonciations de SOCOTEC ne sauraient engager la responsabilité de cette dernière.

# SOMMAIRE

<b>I. INTRODUCTION.....</b>	<b>5</b>
<b>I.1. PRESENTATION .....</b>	<b>5</b>
<b>I.2. MISSION .....</b>	<b>5</b>
<b>II. ETUDES HISTORIQUES, DOCUMENTAIRES ET MEMORIELLES (A110).....</b>	<b>7</b>
<b>II.1. PRESENTATION DU SITE .....</b>	<b>7</b>
<b>II.2. ACTIVITES EXERCEES SUR LE SITE ET AU VOISINAGE .....</b>	<b>10</b>
<b>II.3. DONNEES INFOTERRE .....</b>	<b>11</b>
<b>II.4. INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT .....</b>	<b>13</b>
<b>II.5. PHOTOGRAPHIES AERIENNES PASSEES.....</b>	<b>13</b>
<b>II.6. AUTRES INFORMATIONS .....</b>	<b>24</b>
<b>II.7. INTERVIEW DE Mr DENNEQUIN .....</b>	<b>24</b>
<b>II.8. PROJET : USAGE FUTUR DU SITE .....</b>	<b>24</b>
<b>II.9. SYNTHESE .....</b>	<b>25</b>
<b>III. ETUDES DE VULNERABILITE DES MILIEUX (A120).....</b>	<b>26</b>
<b>III.1. HYDROGEOLOGIE.....</b>	<b>26</b>
<b>III.1.1. SENS D'ECOULEMENT DE LA NAPPE .....</b>	<b>26</b>
<b>III.1.2. FORAGES / PUIITS A PROXIMITE DU SITE .....</b>	<b>29</b>
<b>III.2. HYDROLOGIE.....</b>	<b>32</b>
<b>IV. SYNTHESE DE LA VISITE DU SITE (A100) .....</b>	<b>33</b>
<b>V. CONCLUSION.....</b>	<b>37</b>

# ANNEXES

ANNEXE 1 Récépissé de déclaration  
 ANNEXE 2 Plans du site  
 ANNEXE 3 Compte rendu de visite de site  
 ANNEXE 4 Etat des Lieux Delys Food (2004)  
 ANNEXE 5 Liste des documents consultés

## I. INTRODUCTION

### I.1. PRESENTATION

Dans le cadre de la vente d'un ensemble immobilier au 23 rue Clemenceau à FRETIN, Gestrans Immo, actuel propriétaire du site, souhaite réaliser une étude relative à la pollution des sols (étude historique, visite de site et vulnérabilité) afin de déterminer si des activités potentiellement polluantes ont été réalisées au droit du site ou si des activités ont pu impacter les sols au droit du site.

Il a donc été confié à SOCOTEC le soin d'effectuer un diagnostic des sols potentiellement pollués, **objet de ce dossier**.

### I.2. MISSION

L'objectif de la mission est principalement de déterminer les sources de contamination potentielles dues aux activités qui ont été exercées sur le site.

Elle a été réalisée selon la proposition SOCOTEC n° DEV1604A148200000599 du 19 avril 2016 ainsi que l'avenant du 21 avril 2016 validée par M. DENNEQUIN, responsable Assurances de la société Transports Guidez, filiale de GESTRANS IMMO.

L'étude, qui a été menée en avril 2016 comprend :

- **UNE ETUDE HISTORIQUE DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE** dont l'objectif est de recenser dans un espace spatio-temporel défini les activités qui se sont succédées en ce lieu.
- **UNE VISITE DU SITE ET DE SES ENVIRONS IMMEDIATS** portant sur un examen de l'état actuel du site, une vérification des informations acquises au cours de l'étude précédente, une éventuelle acquisition de données complémentaires (précision sur des lacunes des phases précédentes, recherche des cibles potentielles), une reconnaissance et une identification des risques et impacts potentiels ou existants, la préparation des éventuelles campagnes de reconnaissance de terrain.
- **ETUDE DE VULNERABILITE DES MILIEUX** concernant la vulnérabilité du site et de ses environs immédiats, principalement le contexte géologique, hydrogéologique et hydrologique.

Elle a été réalisée selon les référentiels suivants :

- Textes du MEDD du 8 février 2007
- Normes homologuées NFX31-620 de juin 2011
- Référentiel Certification SSP LNE révision 2 de décembre 2015
- Guide du MEDD « les outils de diagnostics » de février 2007

- Guide du MEDD « la visite du site » de février 2007
- Guide de l'auditeur pour la certification des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués version 4 d'avril 2014

SOCOTEC a satisfait aux exigences du référentiel du Laboratoire National de métrologie et d'Essais (LNE) de certification de Service des Prestataires dans le domaine des Sites et Sols Pollués pour les domaines :

- Etudes, Assistance et Contrôle : certificat 22411 révision 5 du 6 juillet 2015 valide jusqu'au 05/07/18
- Ingénierie des travaux de réhabilitation : certificat 22439 révision 5 du 6 juillet 2015 valide jusqu'au 05/07/18

L'agence SOCOTEC HSE NORD, rue Paul Dubrule à LESQUIN (59) fait partie des agences certifiées.

Cette étude a donc été réalisée selon le référentiel LNE et correspond aux missions suivantes :

- **A100** : visite de site
- **A110** : études historiques, documentaires et mémorielles
- **A120** : Etude de vulnérabilité des milieux

---000---

## II. ETUDES HISTORIQUES, DOCUMENTAIRES ET MEMORIELLES (A110)

## II.1. PRESENTATION DU SITE

Le site est localisé au 23 rue Clémenceau sur la commune de FRETIN. L'emprise du site est délimitée par :

- Au Nord-Ouest, des pâtures
- Au Nord -Est, la société ECI et une habitation, puis des habitations.
- Au Nord-Ouest, un merlon, l'autoroute A23, des pâtures.
- Au Sud-Est, la rue du Général de Gaulle, puis des habitations et des champs.

Le site occupe les parcelles 205 (4809 m<sup>2</sup>), 206 (1265 m<sup>2</sup>), 300 (299 m<sup>2</sup>), 301 (275 m<sup>2</sup>), 315 (2573 m<sup>2</sup>) et 317 (1629 m<sup>2</sup>) de la section ZE du plan cadastral de la commune de FRETIN.

La surface totale du site est de 34 050 m<sup>2</sup>.

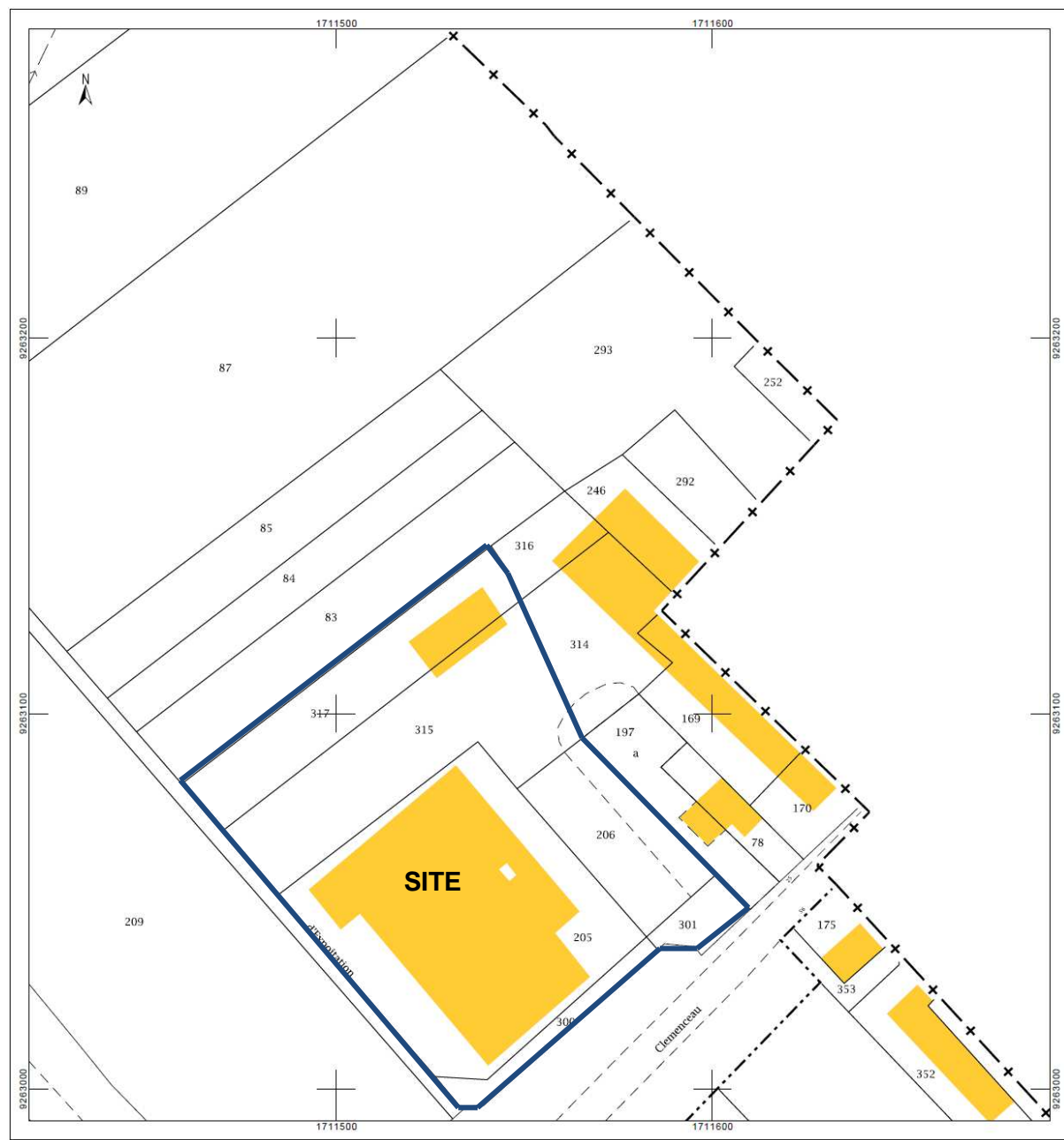
Les coordonnées du site sont (en RGF 93CC50) : X : 1711550  
Y : 9263050

Le site se trouve à une altitude moyenne d'environ 32 m NGF.

Le terrain objet de l'étude est positionné sur l'extrait de carte IGN donné ci-après. Une photographie aérienne, un extrait de plan cadastral sont également joints.



*Extrait de carte IGN (Geoportail)*



Extrait cadastral avec localisation de la zone objet de l'étude (cadastre)



**SITE**

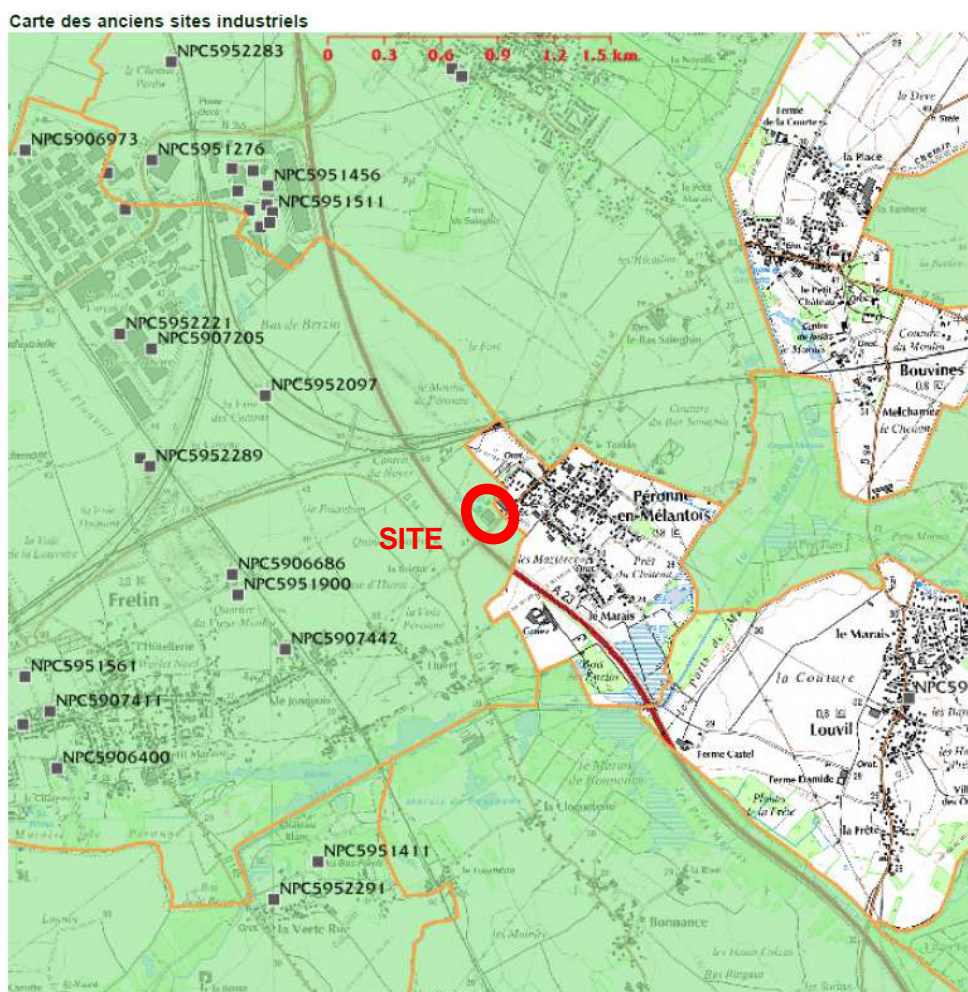


*Photographies aériennes du site objet de l'étude (Geoportail)*

## II.2. ACTIVITES EXERCEES SUR LE SITE ET AU VOISINAGE

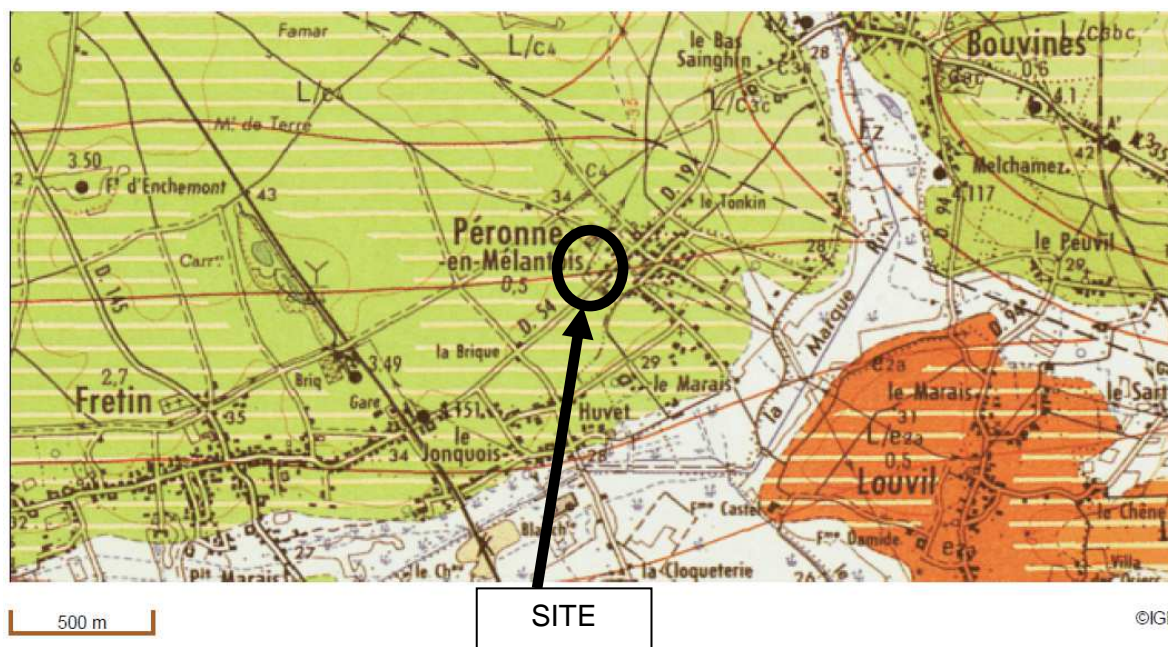
Le site n'est référencé ni dans la base de données BASIAS (Base de Données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service) ni dans la base de données BASOL (Base de Données sur les sites et sols pollués ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

Le site BASIAS le plus proche est implanté à plus de 1 km du site.



Extrait de carte BASIAS

### II.3. DONNEES INFOTERRE



La lithologie au droit du site est constituée de Limons de lavage ou limons quaternaires sur craie blanche du Sénonien

La Base de données du Sous-Sol (BSS) du Bureau de Recherche Géologique et Minière (BRGM) ne recense aucun sondage/forage/puits au droit du site à l'étude.



Cartographie INFOTERRE (BRGM) / Sondages

Une campagne de reconnaissance de l'aquifère du carbonifère réalisée et reprise dans le rapport RP-5881-FR d'août 2010 du BRGM donne la lithologie générale suivante (épaisseurs) :

	Templeuve	Bourghelles	Fretin	Seclin	Haubourdin
Indice BSS	00204X0260	00211X0079	00203X0397	00202X0463	00146X2040
Nom	PZ1	PZ2	PZ3	PZ4	PZ5
Profondeur atteinte (m)	108,80	112,5	80	86	95
Limons du Quaternaire	1 m	1 m	1,8 m	0,8 m	4,5 m
Formations sablo-argileuses du Tertiaire	26 m	64,5 m	0 m	1,2 m	1,5 m
Craies et Marnes du Sénonien – Turonien	27 m	10,5 m	23,8 m	31 m	16 m
Marnes du Turonien inférieur (Dièves)	39 m	27 m	35,4 m	41 m	52,2 m
Tourtia	0 m	0 m	0 m	7 m	< 0,5 m
Toit du Carbonifère	15,8 m	9,5 m	19 m	5 m	20,8 m

Le sondage réalisé à Fretin est implanté à environ 3 km à l'ouest du site.

Le sondage le plus proche du site, à environ 100 m au sud-ouest, donne la lithologie superficielle suivante :

Profondeur	Lithologie	Site	Stratigraphie
De 0 à 0.3 m	SUPERF: TERRE		QUATERNAIRE
De 0.3 à 2.2 m	SUPERF: SILT, BRUN RESIDUEL		QUATERNAIRE
De 2.2 à 2.6 m	SUPERF: SILT, SABLEUX JAUNE CLAIR ; CRAIE		QUATERNAIRE
De 2.6 à 3 m	CRAIE ; SABLE		SENONIEN

Sondage 00204A0163/ STM18

## **II.4. INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Le site n'est pas référencé dans la base de données du site internet <http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr> qui liste les sites soumis au régime d'autorisation ou d'enregistrement au titre de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

La société Rocq a déposé le 19 décembre 1995 en Préfecture un dossier de déclaration pour ses installations de réfrigération et l'atelier de préparation de produits alimentaire d'origine animale.

La suite donnée à cette demande n'est pas connue.

## **II.5. PHOTOGRAPHIES AERIENNES PASSEES**

La consultation de quelques anciennes photographies aériennes a permis de retracer l'évolution du site au cours du temps. Les photographies consultées sont datées de 1950 à 2012.

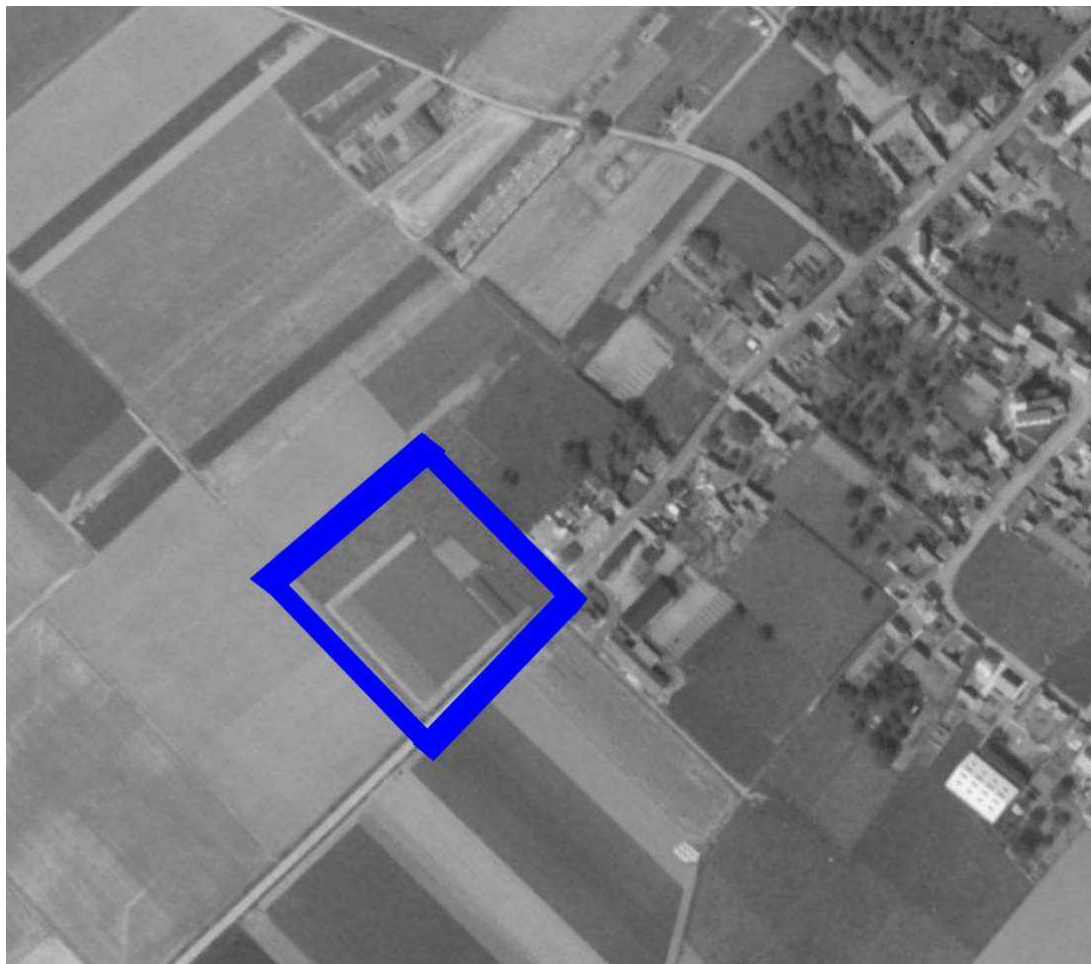
A ce jour, le terrain est composé de 2 bâtiments type industriels inoccupés. (cf III.2)

<b>Année</b>	<b>Site</b>
<b>1950</b>	Champ sur le <b>site</b> Une construction au nord-est du site (a priori habitation) Champs autour du site, potentielle exploitation agricole au Sud-Est du site
<b>1966</b>	Présence de plusieurs constructions au nord-est du site, potentielle exploitation agricole
<b>1975</b>	Parcelle au Nord Est du site « terrassé »
<b>1981</b>	Parcelle « terrassé » avec un bâtiment et une habitation au Nord Est A23 construit à l'ouest du site
<b>1986</b>	Hangar en partie centrale (prolongement bâtiment 1981) au Nord-Est du site
<b>1990</b>	Pas d'évolution majeure
<b>1994</b>	Parking et station d'épuration au nord ouest ( <b>site</b> ) Voie de chemin de fer construite au Nord du site
<b>1997</b>	Bâtiment construit sur le <b>site</b>
<b>2000</b>	Pas d'évolution majeure
<b>2012</b>	Pas d'évolution majeure

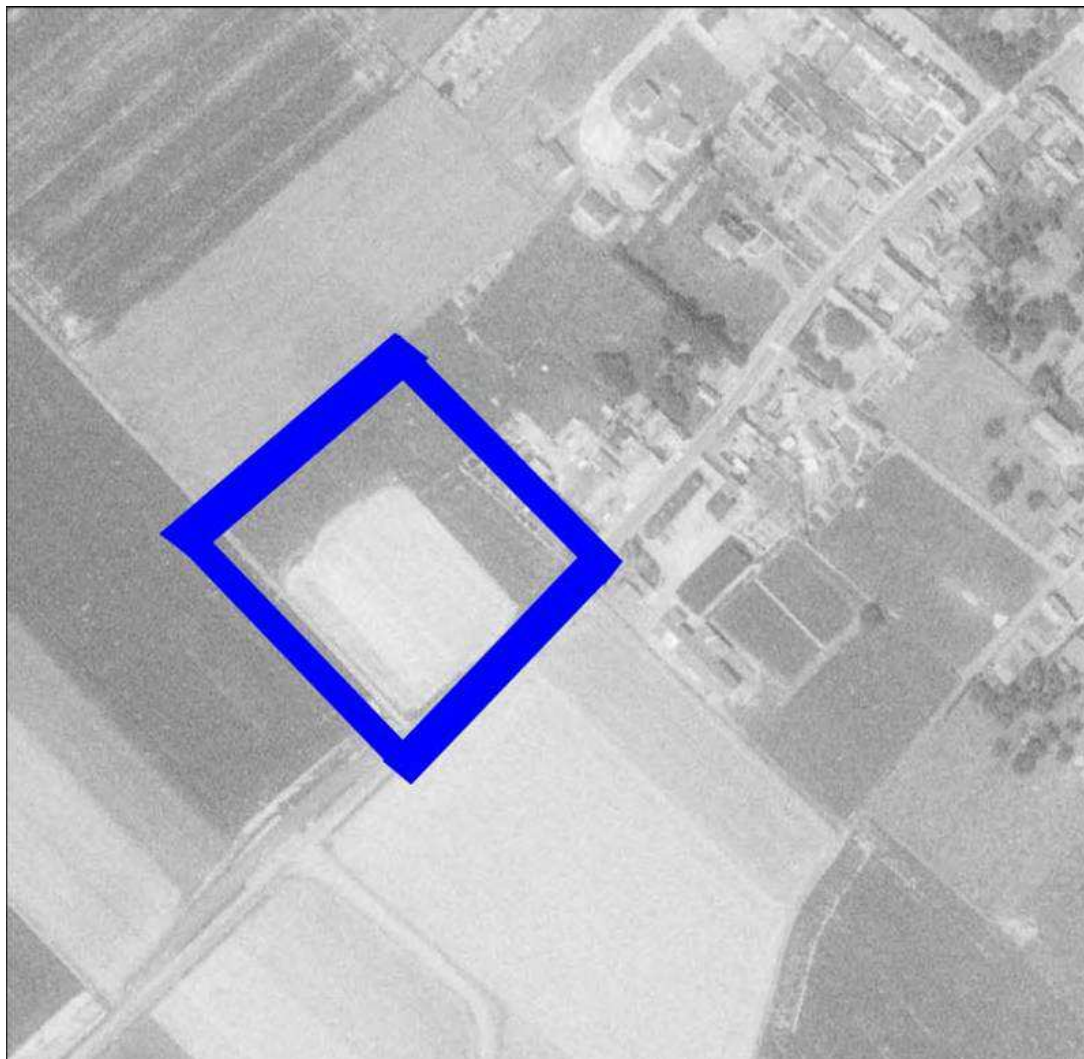
Etudes des photographies aériennes



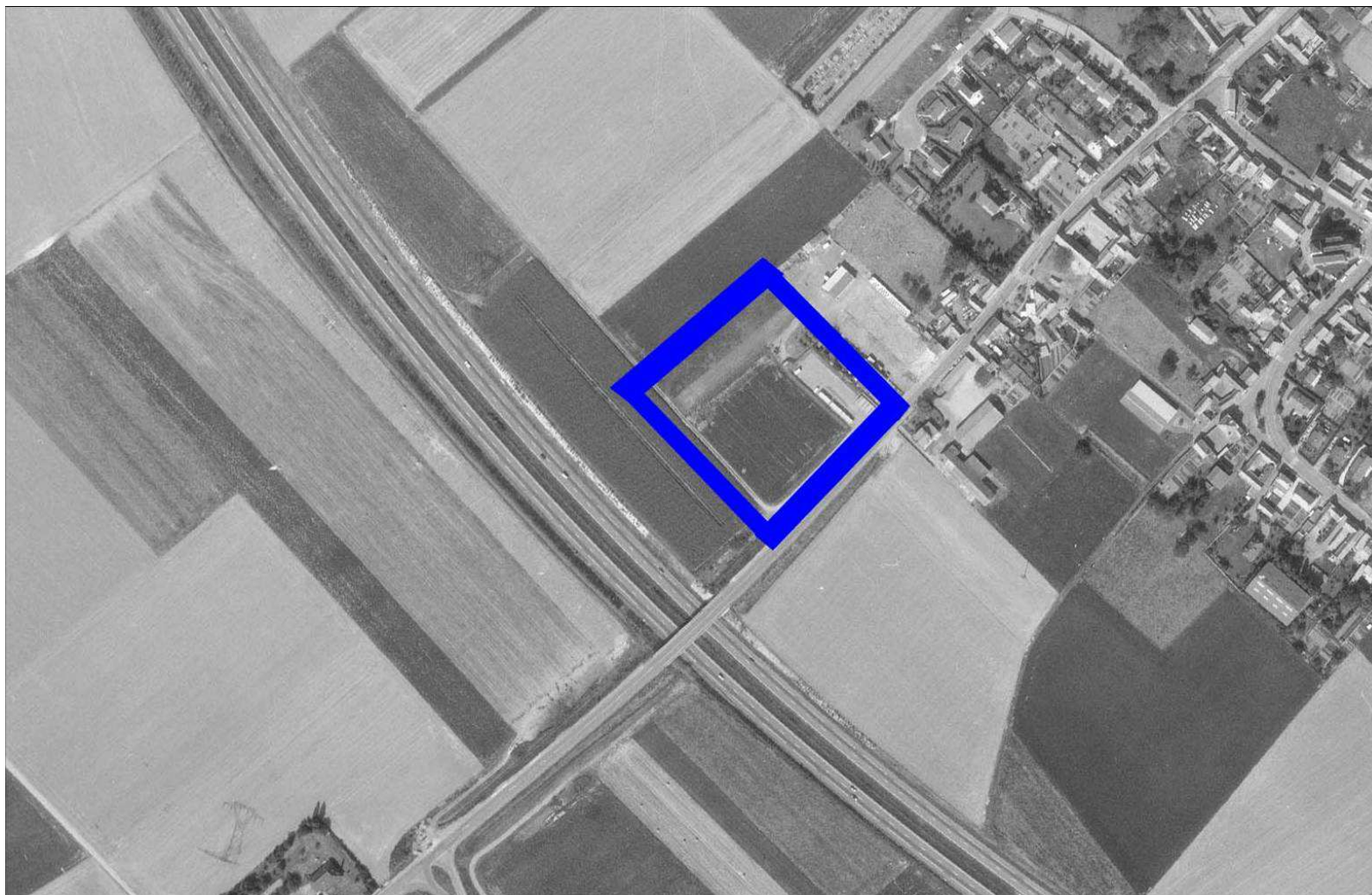
Extrait de photographie de 1950 (Géoportail)



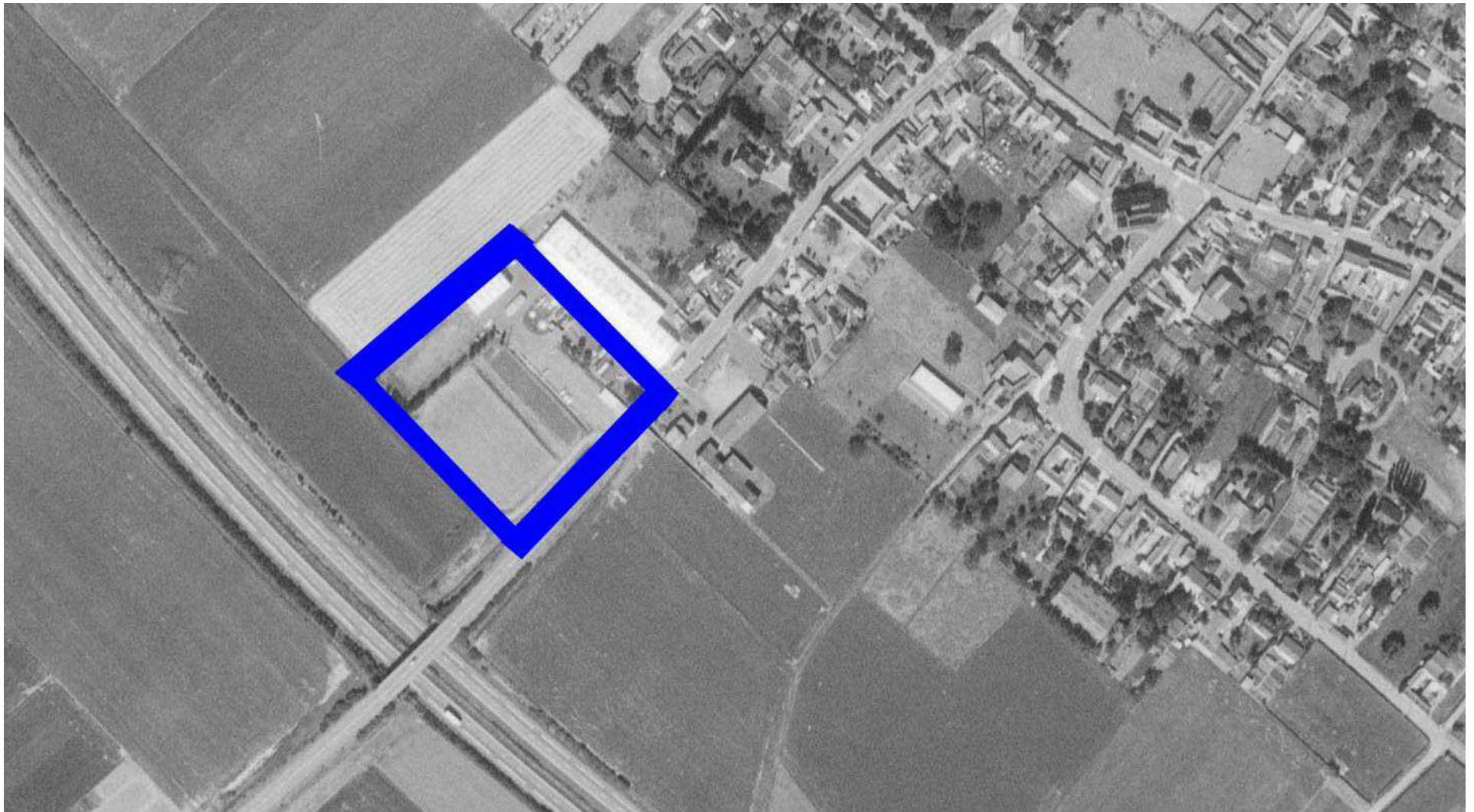
Extrait de photographie de 1966 (Géoportail)



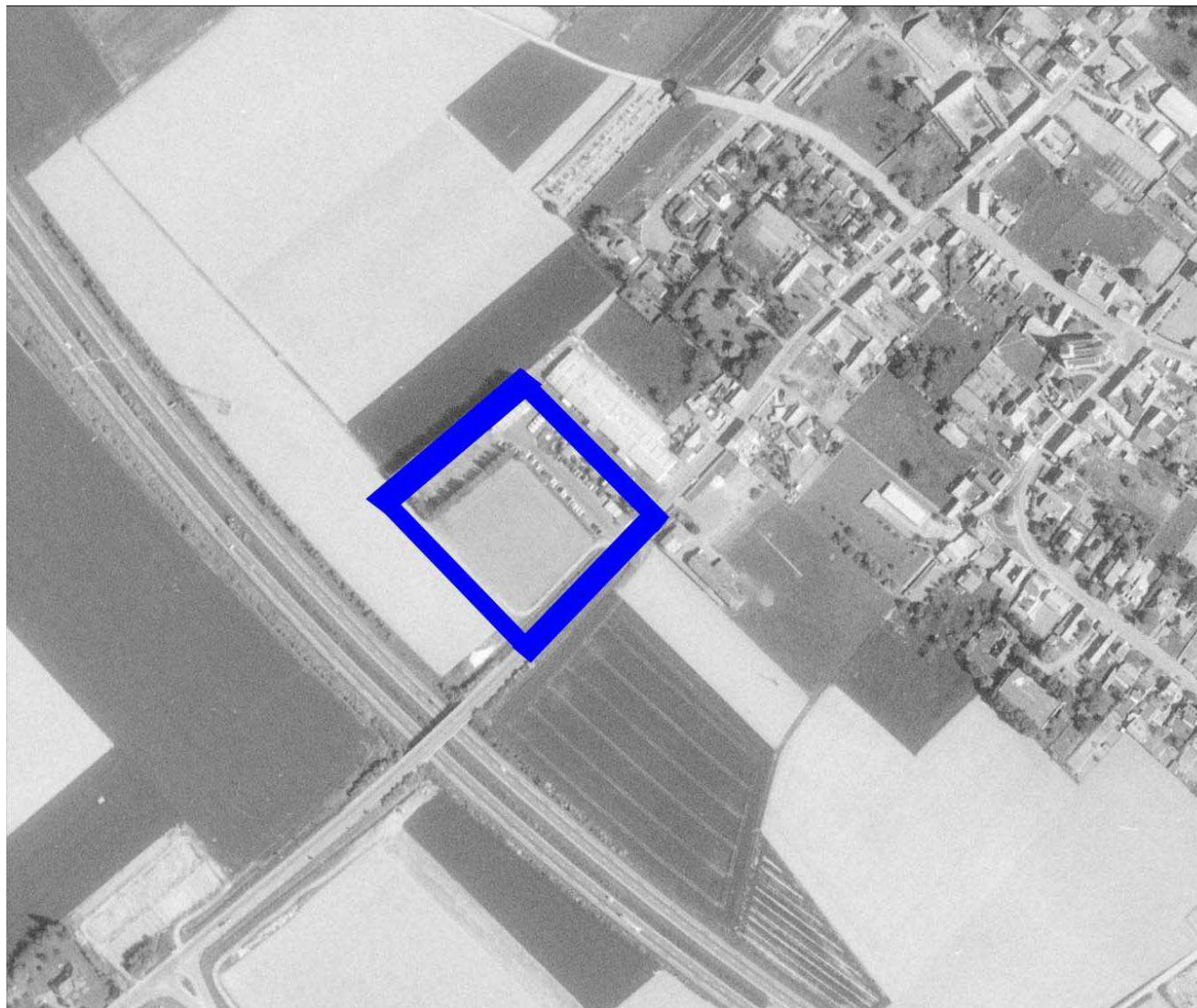
Extrait de photographie de 1975 (Géoportail)



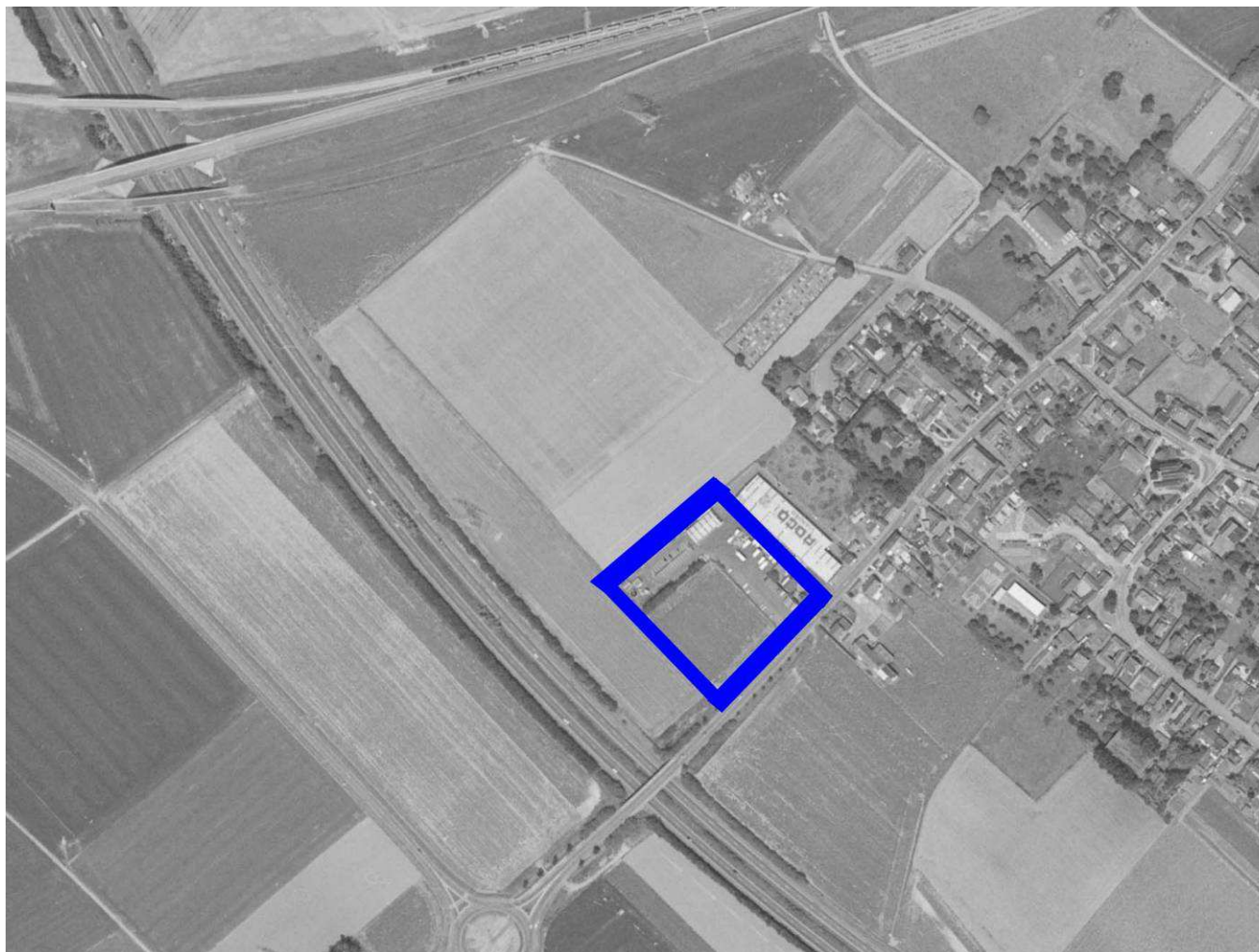
Extrait de photographie de 1981 (Géoportail)



Extrait de photographie de 1986 (Géoportail)



Extrait de photographie de 1990 (Géoportail)



Extrait de photographie de 1994 (Géoportail)



Extrait de photographie de 1997 (Géoportail)



Extrait de photographie de 2000 (Géoportail)



Extrait de photographie de 2012 (Géoportail)

## **II.6. AUTRES INFORMATIONS**

Le site est localisé à proximité immédiate de l'autoroute A23 (env. 100 m du site), avec un fort trafic de véhicules, et de l'aéroport de Lesquin.

## **II.7. INTERVIEW DE MR DENNEQUIN**

L'interview a été réalisée le 25 avril 2016 lors de la visite de site.

Mr DENNEQUIN, Responsable Assurances Transport Guidez, filiale GESTRANS IMMO, nous a indiqué que le site n'est plus exploité depuis 2013.

La première demande de permis de construire a été déposée en 1995 par la société ROCQ (Découpe de viande, charcuterie, salaisons, plats cuisinés).

La société, en redressement judiciaire, est reprise en 2003 par la société DELYS FOOD (boucherie en gros).

La société GESTRANS IMMO rachète le site en 2008.

Le site a accueilli 2 sociétés dans les bâtiments (location) qui se sont partagé le bâtiment principal :

- Fresh Découpe (filiale de Gestrans Immo) : spécialisée dans la vente de légumes frais et cuits
- Tentations Culinaires : spécialisée dans la vente de fruits congelés

L'activité de Fresh Découpe consistait en la réception le lavage et la découpe de légumes frais. Les légumes étaient alors reconditionnés pour la vente, frais ou après cuisson dans un autoclave sous poche plastique.

L'activité de Tentations Culinaires consistait en la réception de fruits congelés, préparés et agrémentés, puis re congelés.

L'activité sur site cesse en 2013.

GESTRANS IMMO n'a réalisé aucune modification du bâti.

Un local compresseur et un local chaufferie (pour l'autoclave) ont été réalisés en partie arrière du bâtiment (bardage).

Un raccordement du réseau eaux usées a été réalisé au réseau public ; la station d'épuration présente sur site n'est plus utilisée.

Lors de la cessation, l'ensemble des équipements de production ont été repris

Au regard du reportage photographique réalisé en 2004, aucune autre modification du site n'est visible.

Aucun incident / incendie ayant pu avoir des conséquences sur l'environnement n'est connu sur le site

## **II.8. PROJET : USAGE FUTUR DU SITE**

GESTRANS IMMO projette de vendre son site qui devrait être démoli. Le projet final n'est pas connu.

## **II.9. SYNTHÈSE**

Le site est exploité depuis 1995 par la société ROCQ puis en 2003 par la société DELYS FOOD, sociétés de transformation de viande. GESTRANS IMMO a repris le site en 2008 pour une activité de transformation d'aliments végétaux qui s'est arrêtée en 2013.

Des années 1995 à ce jour, la configuration du site a peu évolué. Le site n'est pas construit avant cette exploitation.

A proximité immédiate du site sont recensés un ancien bâtiment de la société ROCQ devenu un négoce de produits chimiques. L'environnement proche du site est concerné principalement par des habitations et des champs. On notera la présence de l'A23 à environ 100 m du site.

Le site, appartenant aux GESTRANS IMMO, comporte 2 bâtiments d'activité, des parkings et une station d'épuration.

Le site est non inscrit dans la base de données BASIAS et BASOL.

Le site a été déclaré au titre de la réglementation Installations Classées pour la Protection de l'Environnement pour une activité de transformation de d'aliments d'origine animale et d'installations de réfrigération.

Le site n'est pas référencé dans la base de données du site internet <http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr> qui liste les sites soumis au régime d'autorisation ou d'enregistrement au titre de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

Aucun forage, sondage n'est recensé sur le site selon la base de données INFOTERRE.

Les photographies aériennes consultées sont cohérentes avec les données des archives et des témoignages de Mr DENNEQUIN.

Aujourd'hui, GESTRANS IMMO souhaite vendre le site.

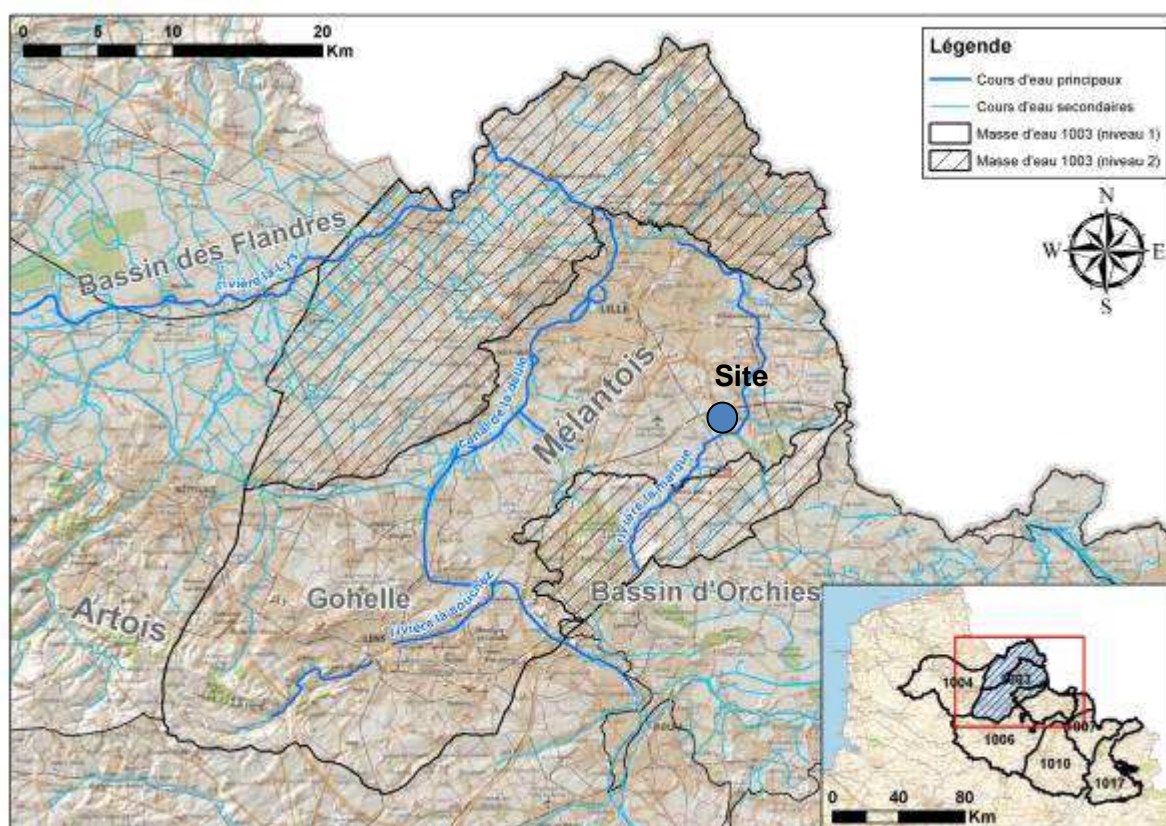
### III. ETUDES DE VULNERABILITE DES MILIEUX (A120)

#### III.1. HYDROGEOLOGIE

##### III.1.1. SENS D'ECOULEMENT DE LA NAPPE

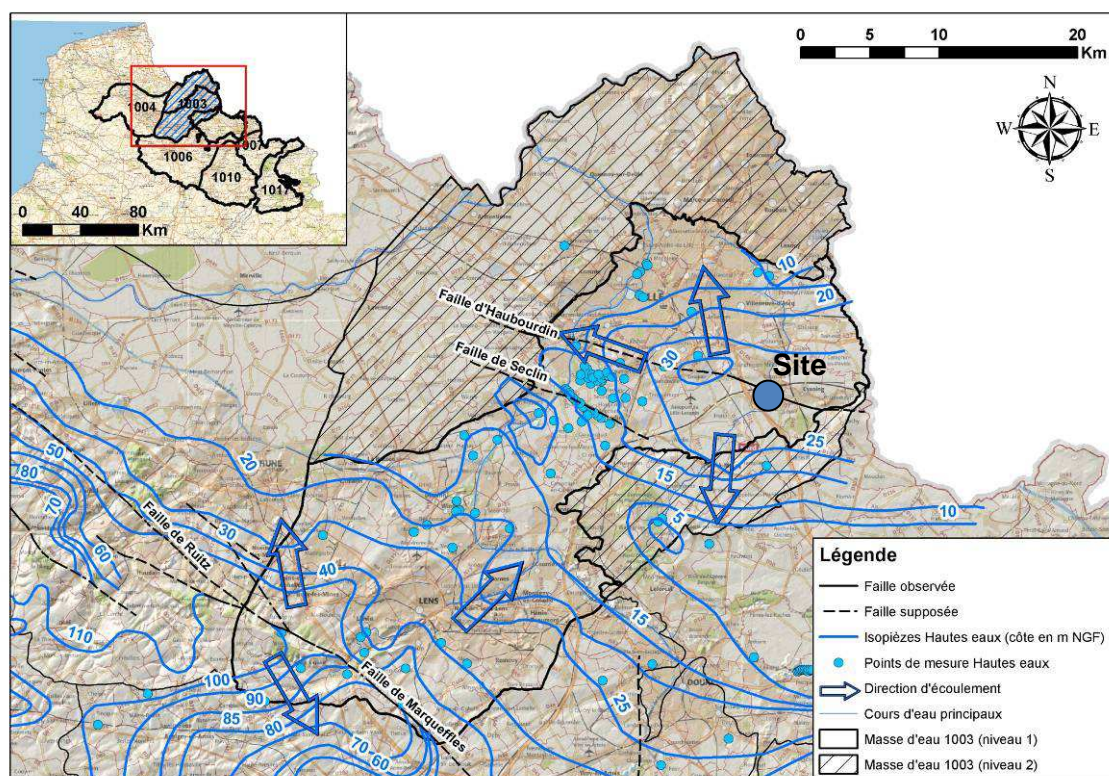
La première masse d'eau localisée au droit du site est la nappe de la Craie de la vallée de la Deûle (MESO 1003), cette nappe à dominante sédimentaire est majoritairement libre. Elle est fortement exploitée sur la région lilloise pour l'alimentation en eau potable.

Au droit du site, l'aquifère se trouve pratiquement à l'affleurement sous des limons et des alluvions ; le régime de la nappe est libre.

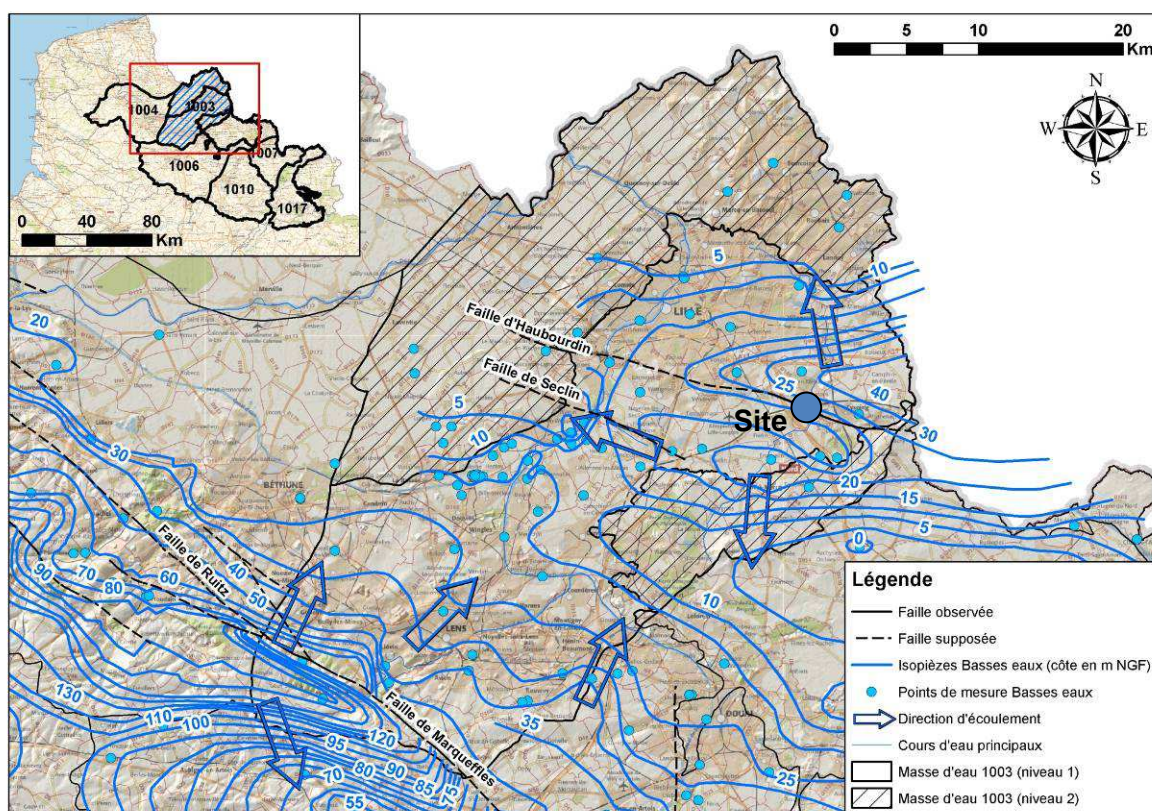


Localisation de la MESO 1003 avec ses principaux cours d'eau - Source : [BRGM](#)

L'écoulement naturel de la nappe de la craie s'effectue globalement du sud-ouest vers le nord-est : cet écoulement correspond à une alimentation à partir des reliefs de l'Artois vers des exutoires naturels, tels que les sources et les drainages par les rivières ou anthropiques (pompages de Lille). On observe également une remontée piézométrique locale située au droit du dôme anticlinal du Mélantois, au sud/sud-est de Lille, et un cône de dépression localisé dans la zone des champs captants.



**Carte Piézométrique schématique des hautes eaux « avril-mai » 2009 de la masse d'eau 1003 - Source : [BRGM](#)**



**Carte piézométrique schématique des basses eaux « octobre-novembre » 2009 de la masse d'eau 1003 - Source : [BRGM](#)**

Selon différentes cartes hydrogéologiques (basses eaux et moyennes eaux du BRGM), le sens d'écoulement de la nappe de la craie n'est pas déterminé au droit du site (dome). Le toit de la nappe est situé entre 15 et 30 m NGF.

Le site se trouve à une altitude moyenne d'environ 32 m NGF.

La nappe de la craie présente une forte vulnérabilité au droit du site.

Selon la base de données prim.net, le site est classé en risque faible d'inondation par remontée de nappe (sédiment).

La seconde nappe rencontrée est la nappe du calcaire carbonifère de la région de Lille. L'aquifère du carbonifère se trouve séparé de celui de la craie sénio-turonienne par plusieurs mètres de formations argilo-marneuses imperméables ou peu perméables et est captive.

Dans la région lilloise, la profondeur de l'aquifère est faible à moyenne (de 50 à 150 mètres). Elle est à environ 60 m de profondeur au droit du site (voir paragraphe II.3) et s'écoule vers le nord-nord-est.

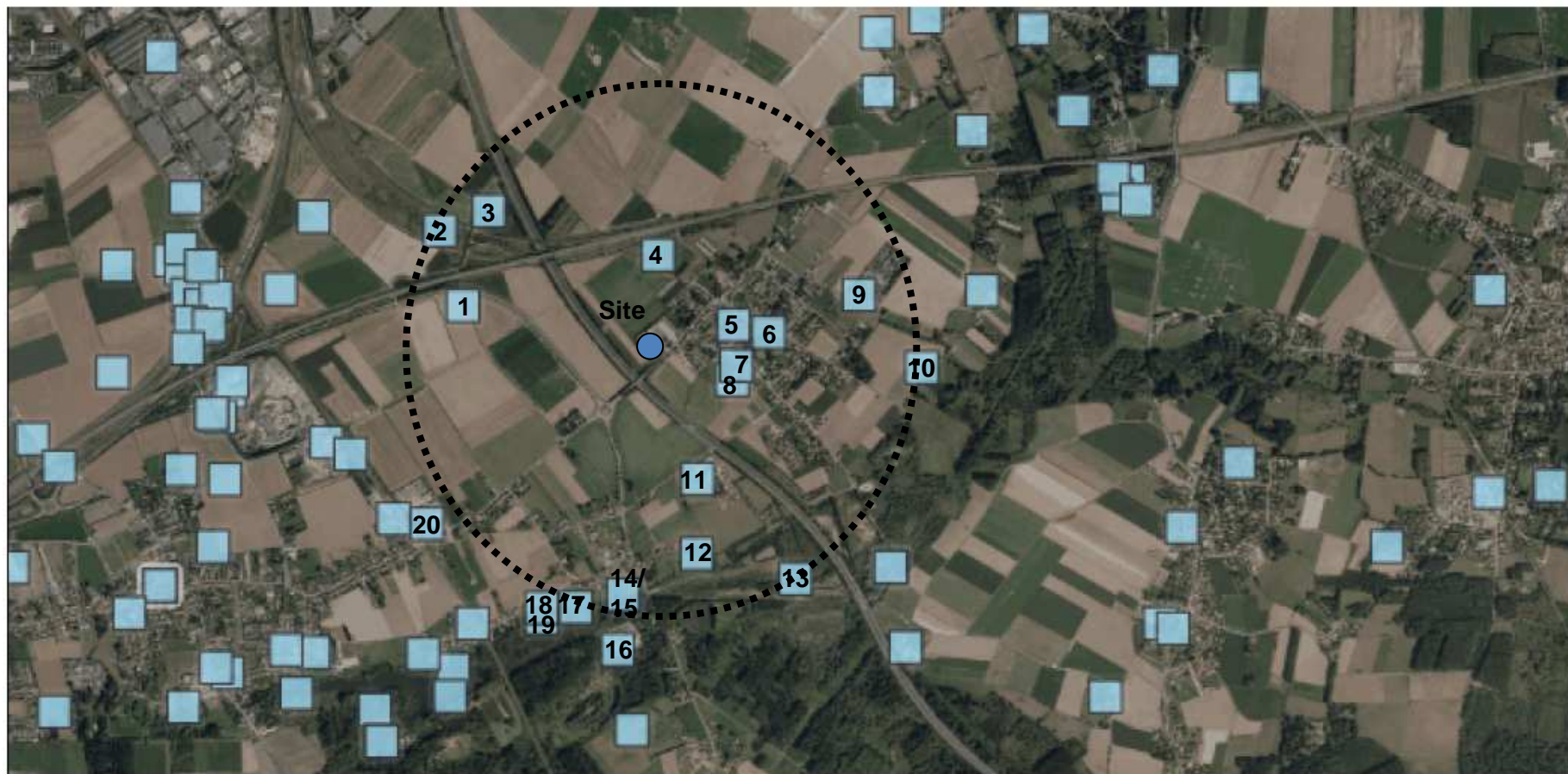
### III.1.2. FORAGES / PUIITS A PROXIMITE DU SITE

Dans un rayon de 1 kilomètre autour du site, la base de données INFOTERRE du BRGM recense plusieurs ouvrages. Aucun captage d'alimentation en eau potable n'est recensé.

Indice plan	Référence BRGM / localisation	Localisation/site	Utilisation	Nappe	Profondeur ouvrage / Niveau d'eau
1	00204A0223/PZ3	740 m Nord Ouest Ouest 41,5 m NGF	Mesure	Limons anciens	Profondeur ouvrage :6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
2	00204A0213/P2TB2	860 m Nord Ouest 41,7 m NGF	Reconnaissance	Limons anciens	Profondeur ouvrage :6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
3	00204A0222/PZ6	760 m Nord Ouest 41,22 m NGF	Mesure	Limons anciens	Profondeur ouvrage :6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
4	00204A0107/P1	214 m Nord Ouest 32 m NGF	Puit (abandonné en 1962)	Limons anciens	Profondeur ouvrage :6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
5	00204A0104/P1	300 m Nord Ouest 31 m NGF	Puit (comblé en 1957)	Limons anciens	Profondeur ouvrage :6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
6	00204A0102/P1	400 m Nord Est Est 31 m NGF	Puit (comblé en 1957)	Limons anciens	Profondeur ouvrage :6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
7	00204A0105/P1	270 m Sud Est 31 m NGF	Puit	Limons anciens	Profondeur ouvrage :6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
8	00204A0106/P1	270 m Sud Est 27 m NGF	Puit (non trouvé en 1962)	Limons anciens	Profondeur ouvrage :6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
9	00204A0108/P1	820 m Sud Est 30 m NGF	Puit (abreuvoir)	Limons anciens	Profondeur ouvrage :6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)

Indice plan	Référence BRGM / localisation	Localisation/site	Utilisation	Nappe	Profondeur ouvrage / Niveau d'eau
10	00204A0109/P1	1 km Est 27 m NGF	Puit (pompe à bras / abreuvoir)	Limons anciens	Profondeur ouvrage : 6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
11	00204A0103/P1	490 m Sud 29 m NGF	Puit (abandonné)	Limons anciens	Profondeur ouvrage : 6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
12	00204A0142/SO1	790 m Sud 27 m NGF	Source (coule dans un fossé / Marque)	Craie	Profondeur ouvrage : 6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
13	00204A0250/PZ10	1 km Sud Sud Est 28 m NGF	Reconnaissance	Limons anciens	Profondeur ouvrage : 6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
14	00204A0253/PC2	960 m Sud Sud Est 28 m NGF	Reconnaissance	Limons anciens	Profondeur ouvrage : 6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
15	00204A0249/PZ9	960 m Sud Sud Est 28 m NGF	Reconnaissance	Limons anciens	Profondeur ouvrage : 6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
16	00204A0051/F1	1,16 km Est 26,3 m NGF	Forage (eau industrielle)	Limons anciens	Profondeur ouvrage : 6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
17	00204A0101/P1	1 km Ouest 27 m NGF	Puit (pompe à bras / abreuvoir)	Limons anciens	Profondeur ouvrage : 6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
18	00204A0248/PZ8	1,06 km Sud Ouest 27 m NGF	Reconnaissance	Limons anciens	Profondeur ouvrage : 6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
19	00204A0144/SO1	1,1 km Sud Ouest 27 m NGF	Source (marais / Marque)	Limite Limons anciens / alluvion	Profondeur ouvrage : 6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)
20	00204A0151/F1	1,1 km Sud Ouest Ouest 34 m NGF	Forage (eau industrielle / distillerie)	Limons anciens	Profondeur ouvrage : 6.25 m Niveau : 3.65 m (1968)

Listing des ouvrages (puits / forages) recensés à moins de 1 kilomètre du site



500 m

©IGN

Localisation des puits / forages autour du site (BSS eau BRGM INFOTERRE) – rayon 1 km

### III.2. HYDROLOGIE

La Marque coule à :

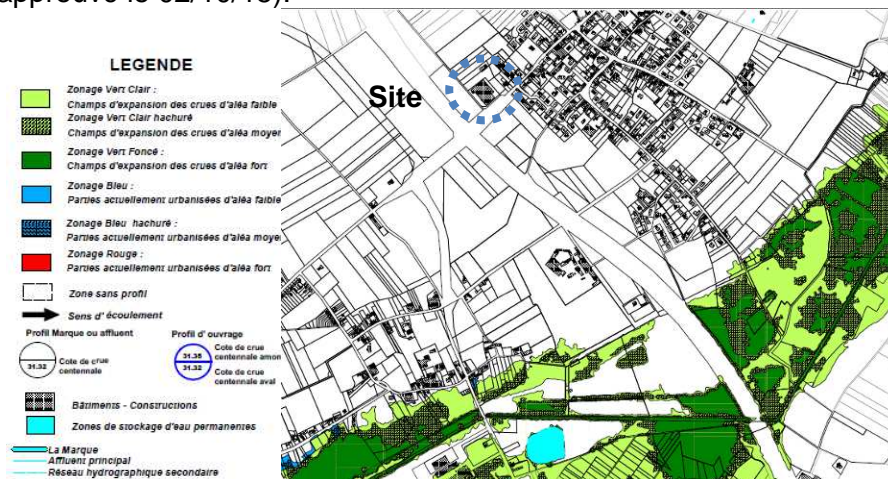
- 1 km au Sud du site
- 1,4 km à l'Est du site

Selon le SDAGE du bassin Artois Picardie (2016-2021), l'état écologique de la Marque est mauvais.

L'objectif de bon état écologique moins strict est visé pour 2027 :



Le site n'est pas concerné par l'aléa inondation de la Marque (Plan de Prévention du Risque Inondation approuvé le 02/10/15).



#### IV. SYNTHÈSE DE LA VISITE DU SITE (A100)

La visite du site a été réalisée par Mr CLEDE (SOCOTEC) le 25 avril 2016 avec Mr DENNEQUIN, Responsable Assurances de la société TRANSPORTS GUIDEZ, filiale GESTRANS IMMO.

Le site, appartenant à GESTRANS IMMO, comporte deux bâtiments : un bâtiment de production (rez-de-chaussée et 1 étage) et un bâtiment de stockages (palettes).

2 sociétés étaient implantées dans les bâtiments (location) :

- Fresh Découpe (filiale GESTRANS IMMO) : spécialisée dans la vente de légumes frais et cuits
- Tentations Culinaires : spécialisée dans la vente de fruits congelés

Le partage des locaux du bâtiment principal est donné page suivante.

Une ancienne station d'épuration est présente en partie nord du site. Elle n'a pas été exploitée par les sociétés lors de la période d'exploitation associée aux Transports Guidez.

##### Bâtiment de production

Le bâtiment est principalement constitué de pièces carrelées (bon état) type chambres froides. Des regards sont présents pour la récupération des eaux de nettoyage.

Les bureaux (rez-de-chaussée, étage) sont également carrelés sauf un bureau avec plancher.

Une zone avec ancienne cheminée pour l'autoclave est présente dans la partie Fresh Découpe, présente des traces au sol non représentatives d'une pollution.

Des salles, principalement les quais de réception/expédition, sont revêtus de sols en béton nu (bon état).

Une dalle extérieure au nord du bâtiment permettait l'alimentation de l'installation de surgélation.

La partie contenant les installations de génération froid n'a pu être visitée (porte soudée).

Lors de la cessation, l'ensemble des équipements de production ont été repris. Quelques mobiliers sont encore présents.

##### Bâtiment annexe

Un bâtiment en partie nord a été utilisé pour le stockage de palettes.

Une fosse d'entretien était présente mais non exploitée par les sociétés entre 2008 et 2013.

La fosse ne présente pas de traces de pollutions. Des tuyauteries avec raccord rapide sont présents à proximité (air comprimé).

##### Extérieurs

La majorité du site est recouvert d'enrobés.

Une ancienne station d'épuration est présente en partie nord du site. Elle est envahie par la végétation mais les structures semblent en bon état. Il n'a pas été identifié de traces de pollution dans ou à proximité de la station.

Un transformateur est également présent à proximité (non identifié au PCB).

En partie arrière du bâtiment principal (ouest), une chaufferie et une salle compresseurs sont présents en déport dans des bâtiments bardage.

Des aéroréfrigérants sont présents entre le local chaufferie et le local groupes froid.

En partie sud-ouest, un bassin de récupération des eaux pluviales est présent avec un séparateur hydrocarbure avant rejet au réseau public rue Clémenceau.

Le bâtiment était alimenté en gaz pour la chaufferie (autoclave).

TRANSPORTS GUIDEZ n'a réalisé aucune modification du bâti hormis l'ajout d'un local compresseur et d'un local chaufferie (pour l'autoclave) en partie arrière du bâtiment principal.

Un raccordement du réseau eaux usées a été réalisé au réseau public ; la station d'épuration présente sur site n'a alors plus été utilisée.

Au regard du reportage photographique réalisé en 2004 d'état des lieux, aucune autre modification du site n'est visible.

Un compte rendu avec photographies est donné en annexe.

Concernant le voisinage vis-à-vis de l'étude historique, le site est bien mitoyen d'une habitation et d'un bâtiment type industriel (Euro Chimie Industrie, commerce de produits chimiques).

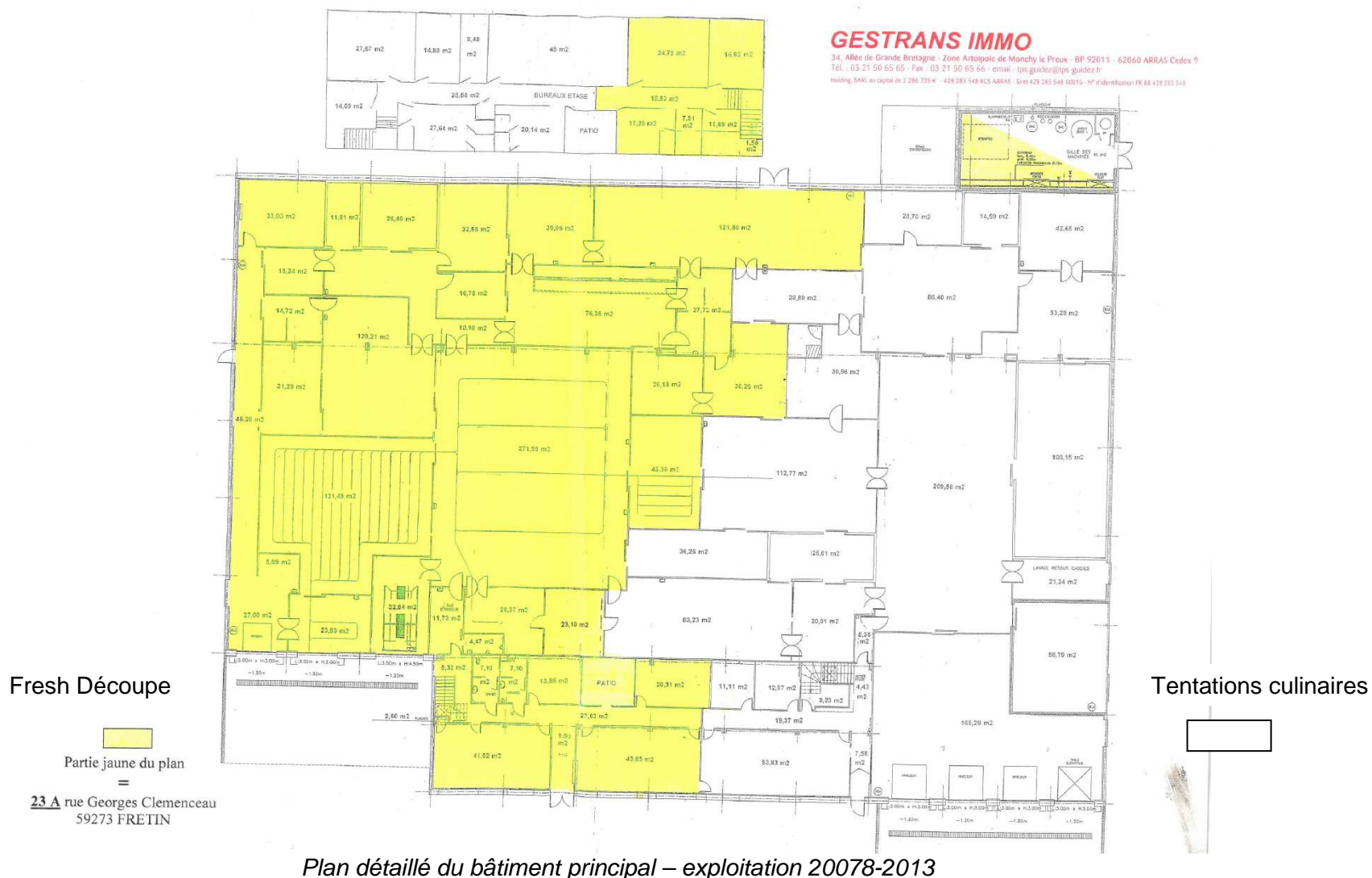
Le plan du site est donné ci-après.



Photographie aérienne – localisation des principaux aménagements

**GESTRANS IMMO**

34, Allée de Grande Bretagne - Zone Artigiale de Manchy la Proux - BP 92611 - 62060 ARRAS Cedex 9  
Tel : 03 21 50 65 65 - Fax : 03 21 50 65 66 - email : tps.guilles@tps-guilles.fr  
Holding SARL au capital de 2 280 735 € - 428 285 548 RCS ARRAS - Siren 428 285 548 00075 - N° d'identification FR 88 428 335 548



## V. CONCLUSION

Ce présent diagnostic a été réalisé dans le cadre de la vente du site 23 rue Clémenceau à Fretin (59), pour la société GESTRANS IMMO, actuel propriétaire.

L'étude historique et la visite de site réalisées ont mis en évidence la présence d'une activité de transformation de produits alimentaires végétaux de 2008 à 2013 ayant succédé à une activité de transformation de produits alimentaires (viande) présente depuis 1995 (période de construction des bâtiments actuels).

Les dalles/revêtements des locaux sont en bon état. Il n'a pas été identifié de traces de contamination lors de la visite des locaux.

Une ancienne fosse d'entretien de véhicule était présente mais ne présente pas de traces de contamination.

Le local groupe froid n'a pu être visité. Au regard des installations concernées, le risque de pollution associé est faible.

L'ancienne station d'épuration ne présente pas de traces de contaminations. Elle était en eau lors de la visite mais n'a pas été utilisée lors de la dernière période d'exploitation. Bien qu'envahie par la végétation, les structures semblent en bon état. Au regard des activités exercées sur le site, il n'est pas attendu de contamination des sols.

Les activités / usages exercées sur le site n'ont pu induire une pollution importante des sols. Il n'est pas nécessaire de procéder à une campagne de sondages avec prélèvements de sol et analyses afin de déterminer l'état de contamination des sols pour la vente (usage d'activités).

### Remarques complémentaires

- L'ensemble des études relatives à la pollution des sols réalisées sur le site devra être annexé aux documents notariés afin de pérenniser l'information.
- Le site été déclaré au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), il est recommandé de réaliser la cessation d'activités du site et de se conformer aux prescriptions relatives aux sites soumis à déclarations de la réglementation Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (Article R. 512-66-1 du Code de l'environnement).

Sylvain CLEDE



**Les éventuelles incertitudes ainsi que leur degré et leurs causes éventuelles sont les suivantes.**

La visite du site et l'étude historique ont permis d'orienter et de déterminer un schéma d'investigation. Cependant des incertitudes peuvent exister car la visite ne permet de voir le site qu'à un instant T et l'étude historique est basée sur des documents et des témoignages disponibles au moment de l'étude.

L'emplacement des équipements remarquables (stockages, activités...) peut avoir évolué dans le temps sans pourtant être repris dans les diverses sources d'informations disponibles. Les incidents ne sont pas forcément connus (ruptures de cuve, accidents de dépotage, fuites de rétention, incendies mineurs...).

*Les recherches réalisées ont été jugées suffisantes pour la réalisation d'un bilan d'étape. Des recherches plus approfondies auraient permis de compléter l'étude mais avec un intérêt limité pour la réalisation du bilan d'étape.*

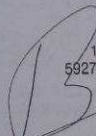


# **ANNEXE 1**

## **Récépissé de déclaration**

PREFECTURE DU NORD  
DIRECTION DE L'ADMINISTRATION GENERALE  
3ème Bureau  
Tél : 20.30.59.59  
Poste 52.05  
Référence à rappeler :  
PAGE/3 00

REPUBLIQUE FRANCAISE  
LILLE, le 04 DEC. 1995

 **SA ROCQ**  
1, Rue du G. de GAULLE  
59273 PERONNE-EN-MELANTOIS  
Tél : 20 64 60 00  
Fax : 20 64 05 05


SUBDIVISION DE SECLIN  
A.D.S.  
19 DEC. 1995

Il est donné décharge, ce jour, à la Société ROCQ  
mise 1, rue du Général de Gaulle à PERONNE-EN-MELANTOIS  
(59273)  
du dépôt de dossier, au titre de la loi du 19 juillet 1976 modifiée relative aux installations  
classées pour la protection de l'environnement concernant la mise en place, à cette  
adresse, d'une installation de réfrigération, d'un atelier de  
préparation de produits alimentaires d'origine animale et  
d'un dépôt de déchets organiques d'origine animale.

La présente décharge ne préjuge, en aucune façon, la suite réservée à ce  
dossier.

Direction de l'Administration Générale  
3ème Bureau

MON 30 DEC. 1995



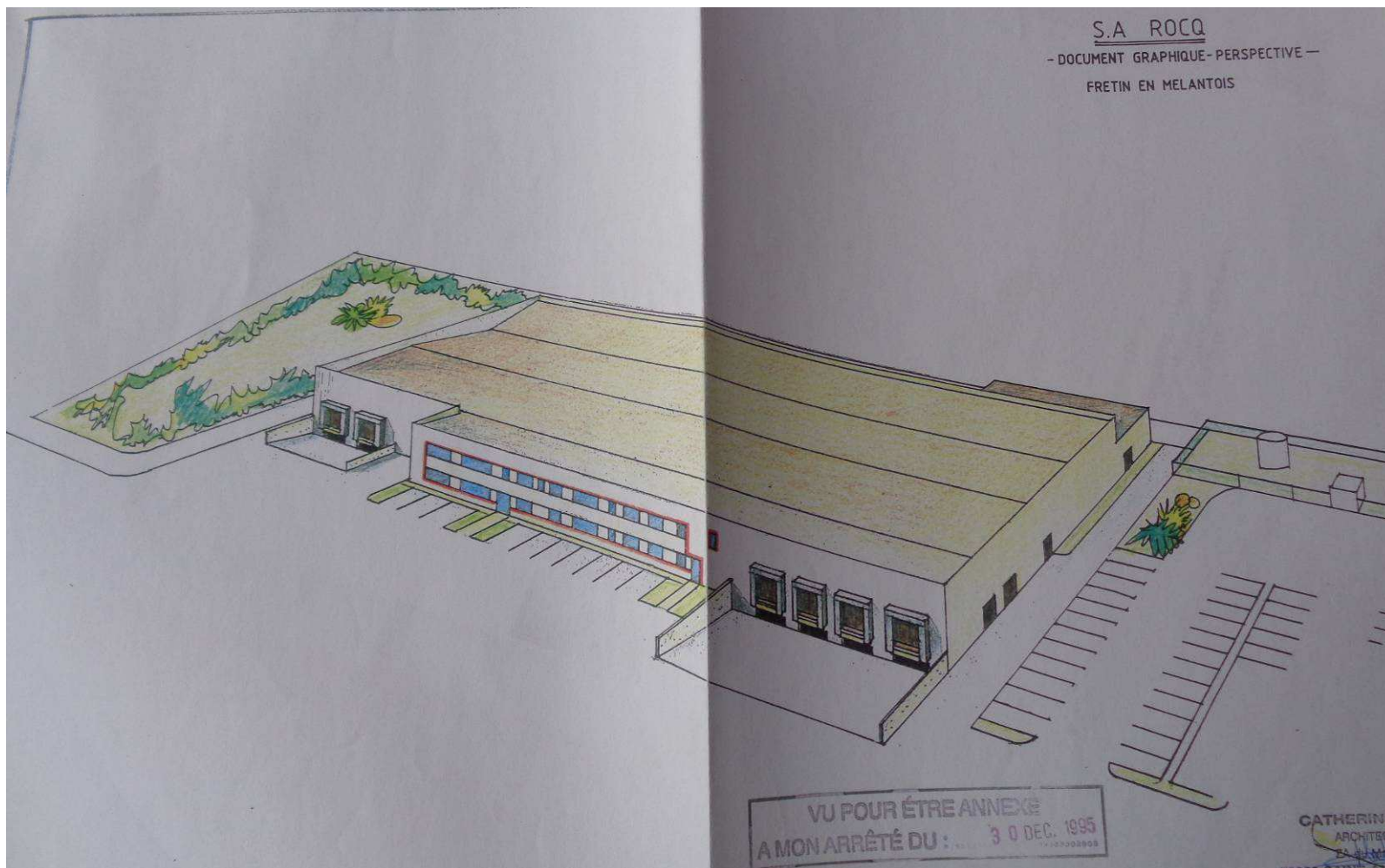
N.B : Mis à part le dépôt de déchets organiques d'origine animale  
qui n'est pas classable, ces installations relèvent de la  
déclaration au titre des installations classées.

Récépissé de Déclaration Rocq – 1995

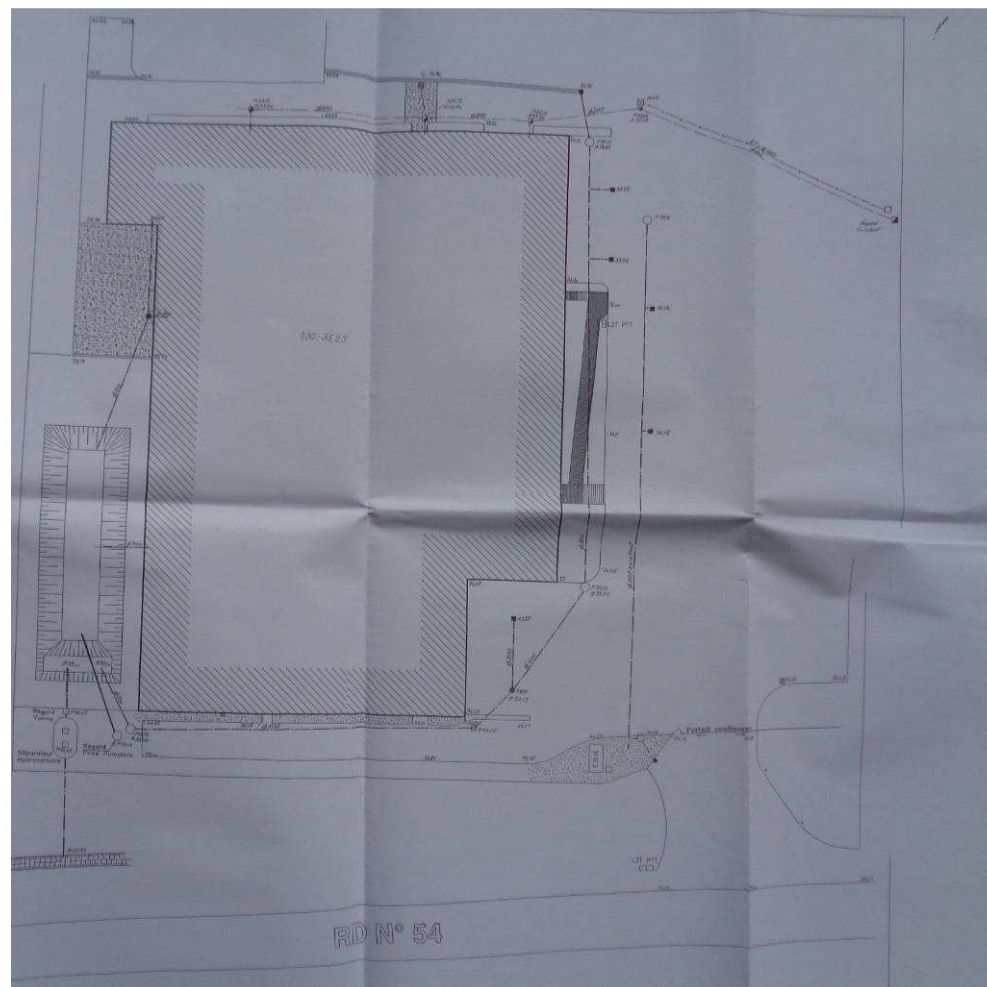
Photographie

## **ANNEXE 2**

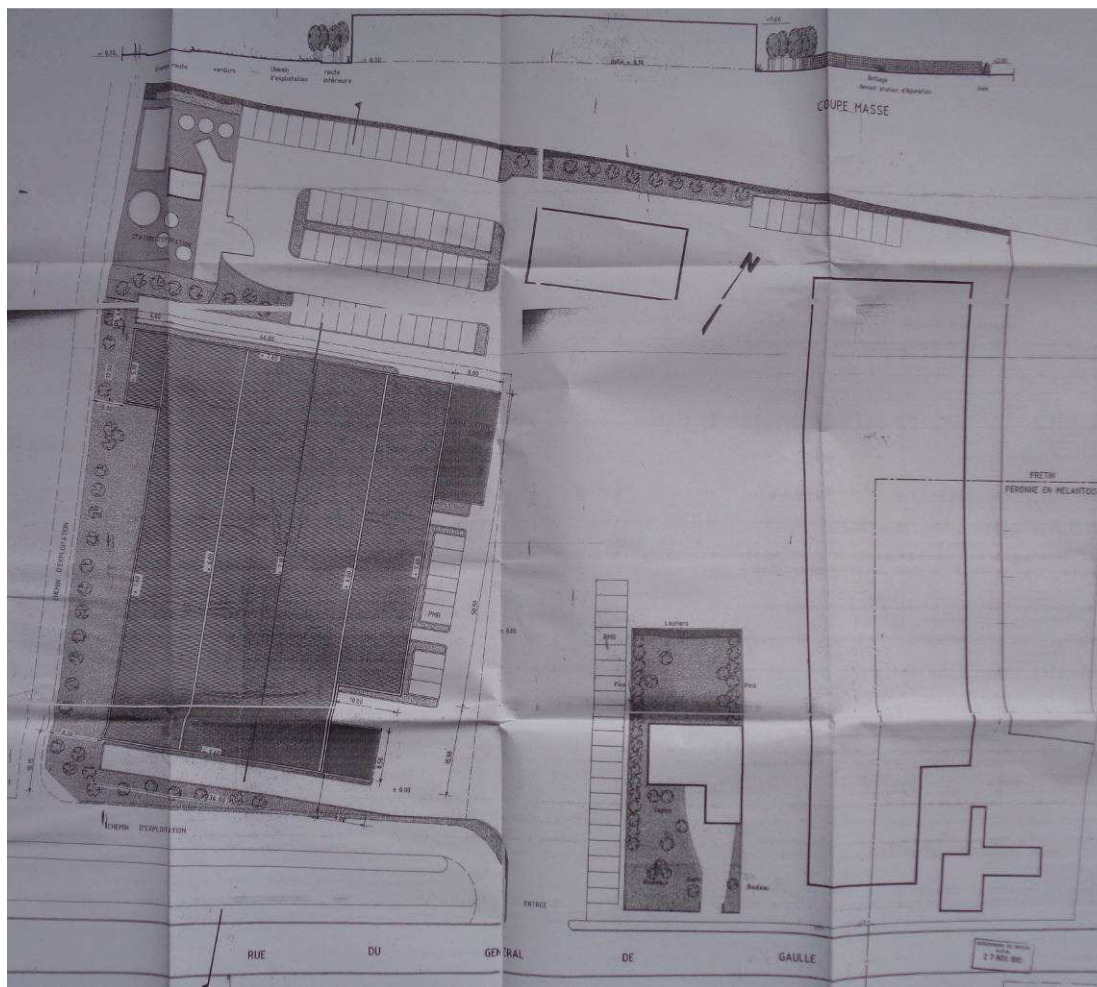
### **Plans du site**



Perspective du site (Bâtiment principal, société ROCQ - 1995)  
*photographie*

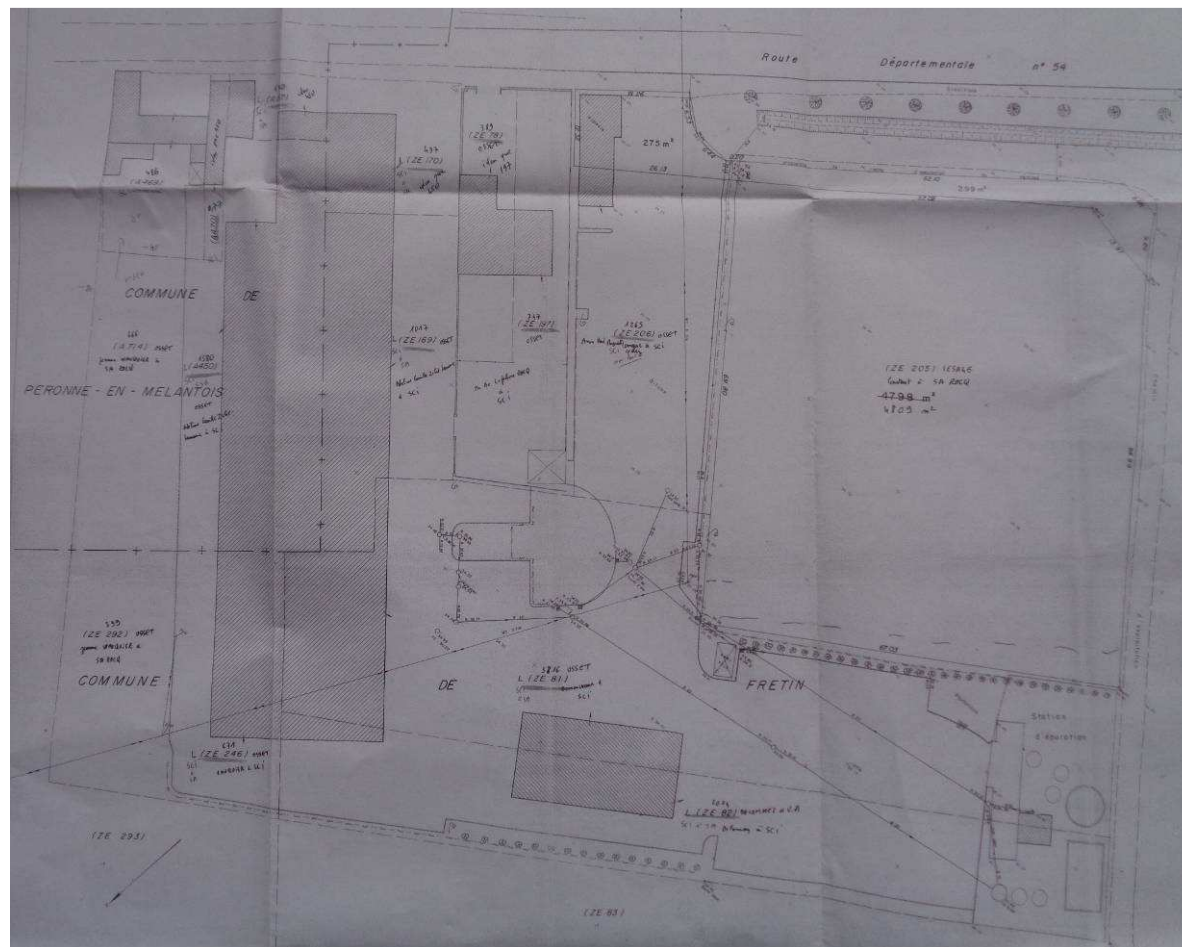


Plan masse du site (société ROCQ - 1995)  
*photographie*



Plan masse du site (société ROCQ - 1995)  
*photographie*

Plan des réseaux du site (société ROCQ - 1995)  
*photographie*



Plan topographique du site (société ROCQ - 1995)  
*photographie*

# **ANNEXE 3**

## **Compte rendu de visite de site**

<b>AUTEUR:</b>	S. CLEDE
<b>ORGANISME:</b>	SOCOTEC HSE LESQUIN
<b>DATE(S) DE(S) VISITE(S):</b>	25 avril 2016

### 1. PERSONNES RENCONTREES

Nom	Organisme	Téléphone	Date
Mr DENNEQUIN	Responsable Assurances Transports GUIDEZ	-	25 avril 2016

### 2. LOCALISATION/IDENTIFICATION

<b>COMMUNE:</b>	FRETIN
<b>DÉPARTEMENT:</b>	NORD (59)
<b>DÉSIGNATION USUELLE DU SITE:</b>	
<b>Coordonnées géographiques (RGF93CC50) :</b>	X : - Y : -
<b>Topographie générale du site:</b>	plane
<b>Altitude moyenne du site (NGF):</b>	-
<b>Superficie approximative:</b>	Environ 34 000 m <sup>2</sup>

**3. TYPOLOGIE DU SITE/UTILISATION ACTUELLE**

	Décharge
X	Industriel
	Friche industrielle
	Site réoccupé
	Agriculture
	Habitation
	Loisir
	Ecole
	Commerce
	Documents d'urbanisme (préciser) :
	Autres (préciser) :
Précisions éventuelles :	

➤ **CONDITIONS D'ACCES AU SITE**

	Site clôturé et surveillé
	Site non clôturé ou clôture en mauvais état, mais surveillé
X	Site clôturé mais non surveillé
	Site non clôturé ou clôture en mauvais état et non surveillé
Précisions éventuelles :	

➤ **POPULATIONS PRESENTES SUR LE SITE**

X	Aucune présence
	Présence occasionnelle
	Présence régulière
	Nombre de personnes:
Précisions éventuelles :	

➤ **TYPLOGIE DES POPULATIONS PRESENTES SUR LE SITE**

	Travailleurs
	Adultes
	Personnes sensibles (enfants ...)
Précisions éventuelles :	

**4. ACTIVITÉ(S) INDUSTRIELLES PRATIQUÉES SUR LE SITE**

Périodes d'activités	Exploitant	Activités
1995-2003	ROCQ VIANDE	Transformation de viande
2003-2004	DELYS FOOD	Transformation de viande
2008-2013	FRESH DECOUPE TENTATIONS CULINAIRES	Transformation de fruits et légumes
<b>Précisions éventuelles :</b> GESTRANS IMMO est propriétaire du site de 2008 à nos jours		

**5. ENVIRONNEMENT DU SITE**

	Agricole/Forestier
	Proximité d'une zone protégée (Natura 2000, ZNIEFF, ZICO ...)
X	Industriel
	Commercial
	Etablissements sensibles (crèches, établissements scolaires, parcs et jardins publics)
	Habitat :
	• Collectif
X	• Résidentiel avec ou sans jardin potager
X	• Dispersé
	Présence de vides sanitaires / de sous sols
<b>Précisions éventuelles :</b> Zone urbaine	

## 6. DESCRIPTION SUR PLACE

### ➤ SCHÉMA D'IMPLANTATION SUR LE SITE – PHOTOGRAPHIE(S)

Cf fin de ce questionnaire

### ➤ BATIMENT(S) EXISTANTS

Nombre : 2

BATIMENT n°1	
<b>Dénomination</b>	Bâtiment principal de production
<b>Type</b>	industriel
<b>Etat</b>	Bon état
<b>Dimensions</b>	-
<b>Utilisation</b>	Transformation de produits alimentaires végétaux (arrêtée)
<b>Accès</b>	

Le local groupe froid n'a pu être visité.

BATIMENT n°2	
<b>Dénomination</b>	Bâtiment annexe
<b>Type</b>	industriel
<b>Etat</b>	Bon état
<b>Dimensions</b>	-
<b>Utilisation</b>	Stockage de palettes (actuellement vide)
<b>Accès</b>	

### ➤ SUPERSTRUCTURE(S) / OUVRAGE(S) EXISTANTS

Nombre :

SUPERSTRUCTURE / OUVRAGE n°1	
<b>Dénomination</b>	Station d'épuration
<b>Type</b>	
<b>Etat</b>	Envahi de végétation, en eau
<b>Dimensions</b>	
<b>Utilisation</b>	Inutilisé depuis au moins 2004 (activité précédente)
<b>Accès</b>	

Présence d'un transformateur.

➤ **STOCKAGE(S) EXISTANT(S)**

Néant

➤ **DÉPOT(S) / DÉCHARGE(S) EXISTANT(S)**

Néant

➤ **AUTRES CARACTÉRISTIQUES DU SITE**

Élément caractéristique		Risque(s) potentiel(s) associé(s)
Remblais d'origine diverse sur site	Possible	
Excavations, sapes de guerre	Non	
Présence de puits	Non	
Présence de forage	Non	
Présence de piézomètres	Non	
Galeries enterrées	-	
Glissements de terrain	Non	
Autres/préciser	-	
Précisions éventuelles :		

**7. MILIEU(X) SUSCEPTIBLE(S) D'ETRE POLLUE(S)**

<b>AIR</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>Non renseigné</b>
<b>Existence de produits volatils / pulvérulents</b>		X	
<b>Existence de source(s) d'émissions gazeuses ou de poussières, sur le site ou à proximité</b>		X	
<b>Précisions éventuelles :</b>			

<b>EAUX SUPERFICIELLES</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>Non renseigné</b>
<b>Distance du site ou de la source ou cours d'eau le plus proche</b>			X
<b>Estimation des débits du cours d'eau</b>			X
<b>Utilisation sensible du cours d'eau le plus proche et nature</b>			X
<b>Existence de rejets directs en provenance du site</b>			X
<b>Existence de rejets extérieurs</b>			X
<b>Présence de signes de ruissellement superficiel</b>			X
<b>Présence de mares</b>			X
<b>Situation en zone d'inondation potentielle</b>			X
<b>Précisions éventuelles :</b>			

<b>EAUX SOUTERRAINES</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>Non renseigné</b>
<b>Existence d'une nappe d'eau souterraine sous le site</b>			X
<b>Nature de l'aquifère</b>			X
<b>Estimation de la profondeur de la nappe</b>			X
<b>Distance du captage le plus proche</b>			X
<b>Existence potentielle de circulations préférentielles vers la nappe (failles, fractures, puits anciens, réseaux souterrains, lithologie perméable...)</b>			X
<b>Existence d'un recouvrement constitué de formations géologiques à faible perméabilité</b>			X
<b>Précisions éventuelles :</b>			

<b>SOLS</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>Non renseigné</b>
<b>Projet de requalification du site à court terme</b>	X		
<b>Indices de pollution du sol du site (végétation...)</b>		X	
<b>Indices de pollution du sol à l'extérieur du site (retombées atmosphériques...)</b>		X	
<b>Précisions éventuelles :</b>			

➤ **POLLUTIONS / ACCIDENTS DEJA CONSTATES**

Date	Type	Equipement concerné	Origine principale	Manifestations principales
Néant				

POLLUTIONS	OUI	NON	Caractéristiques
Pollution de l'atmosphère		X	
Pollution des eaux de surface		X	
Pollution des eaux souterraines		X	
Pollution des sols		X	
Pollution de lagunes		X	
Précisions éventuelles : présence d'une station d'épuration abandonnée			

➤ **MESURES PRISES A LA SUITE DE L'EVENEMENT**

	Evaluation des impacts prévisibles
	Mesures de confinement ou d'évacuation des populations
	Mesures de protection des eaux de surface (barrages flottants, usages d'absorbants, de floculants ou de dispersants)
	Mesure de protection des eaux souterraines
	Limitation des usages de l'eau
	Mesures de restriction de l'usage des sols
Précisions éventuelles :	

➤ **CONNAISSANCE DE PLAINTES CONCERNANT L'USAGE DES MILIEUX**

OUI	NON	Milieu(x) concerné(s)
	X	
Précisions éventuelles :		

## 8. PRECONISATIONS POUR UN CONTRÔLE DE LA QUALITÉ DES MILIEUX

Si les éléments indispensables à la mise en place ou à l'utilisation d'ouvrages de contrôle des milieux n'ont pu être réunis, indiquer les lacunes, et les points à traiter en priorité lors des phases de diagnostic pour les combler.

-

Si les éléments recueillis à l'issue de la visite sont suffisants pour décider de l'implantation d'ouvrages de contrôle de la qualité des milieux, indiquer les caractéristiques préconisées de ces ouvrages (nombres, longueur, position, éléments à analyser, périodicité).

-

## 9. MESURES DE MISE EN SECURITE A PRENDRE

ACTION		DEGRE D'URGENCE
Enlèvement de fûts, bidons	NON	
Excavations de terres	NON	
Stabilisation de produits ou de sources (bassins, dépôts...)	NON	
Mise en œuvre d'un confinement	NON	
Restrictions d'accès au site (clôture...)	NON	
Evacuation du site	NON	
Création de réseau de surveillance des eaux souterraines	NON	
Contrôle d'une source d'alimentation en eau potable	NON	
Démolition de superstructures (bâtiments, réseaux aériens...)	NON	
Comblement de vides	NON	
<b>En cas de nécessité, prévenir les autorités préfectorales et municipales</b>		

—



1) Entrée site



2) Maison face au site (Sud)



3) merlon autoroute (Ouest)



4) maison accolée au site (Est)



5) ECI (ancien Rocq, Est)



6) bâtiment principal



7) Bureau RdC



8) Patio RdC



9) Ancien quai déchets



10-1) local production (Fresh Decoupe)



10-2) Regard de collecte (grille)



10-3) Regard de collecte (sans grille)



11) Local froid



12) zone de production



13) Zone autoclave



14) Zone autoclave



15) Zone expédition



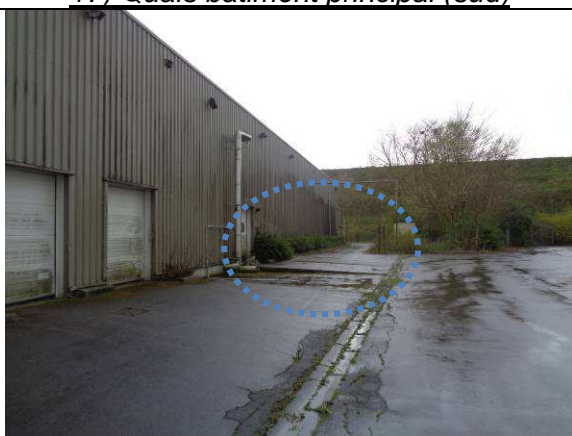
16) ancienne zone lavage



17) Quais bâtiment principal (sud)



18) Façade bâtiment principal



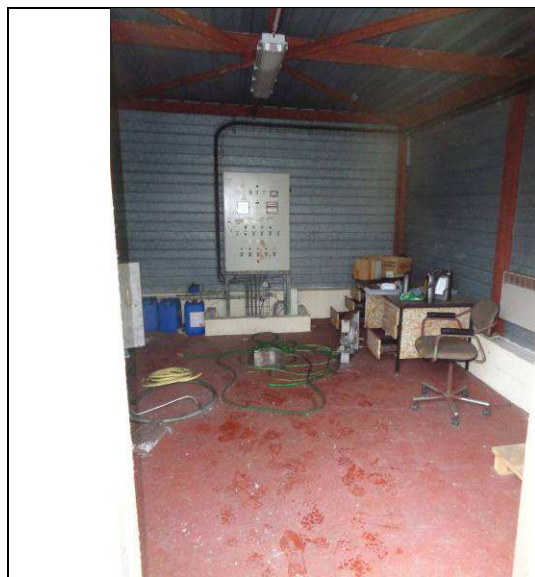
19) Façade nord bâtiment principale (zone stock cuve froid)



20) Station d'épuration



21) Bâtiment annexe (stock palettes)



22-1) Local station d'épuration



22-2) Local station d'épuration (végétation)



22-3) Bassin d'aération



22-4) Reserve incendie



22-5) Clarificateur



23) Bassin de rétention eaux pluviales



24-1) Transformateur



24-2) Transformateur



25) Local groupe froid (non accessible)



26) Chaufferie / autoclave



27) Aéroréfrigérant



28) Local compresseurs



29) Bâtiment annexe



30-1) Ancienne fosse d'entretien véhicule



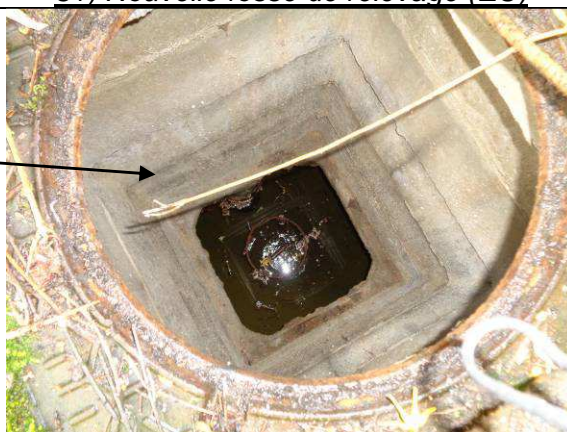
30-2) Ancienne fosse d'entretien véhicule



31) Nouvelle fosse de relevage (EU)



32-1) Séparateur hydrocarbure



32-2) Séparateur hydrocarbure



Photographie du local groupe froid transmis par Transport Guidez

## **ANNEXE 4**

# **Etat des Lieux Delys Food (2004)**

### ***photographies***

DEFERANT A CETTE REQUISITION

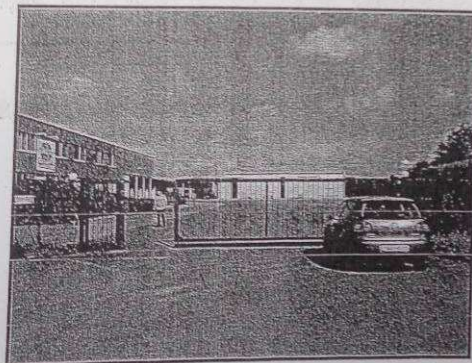
Je, Huissier de justice soussigné, l'un des gérants, Membre associé de la Société Civile Professionnelle **Etienne DHONTE, Denis BERA, Patrick LEMAITRE, Carole DEKMEER, Marc REGULA**, dont le siège est à LILLE, 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à FRETIN, au niveau des parcelles ci-dessus reprises.

Où étant, je relève :

On accède aux parcelles concernées par une porte métallique à commande électrique permettant le passage de véhicules industriels.

Il existe également, sur le côté gauche, une porte piétonne, le tout sans numérotation extérieure.

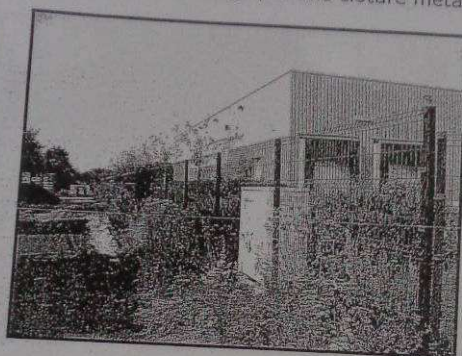


L'aire d'accès est recouverte de bitume.

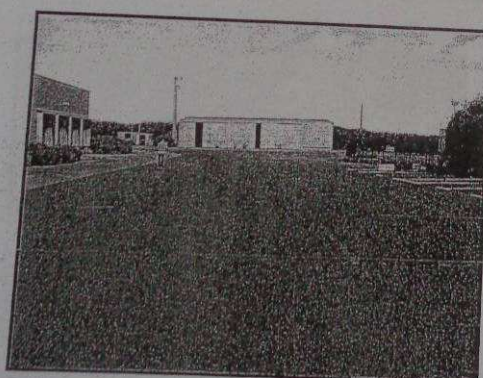
Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM

Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

L'ensemble de la propriété est protégé par une clôture métallique.



Ce grand portail donne accès à une grande bande de roulement pour véhicules industriels, recouverte d'un bitume.

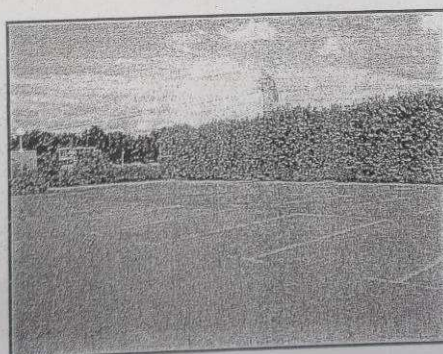


Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM  
Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

Il existe, de part et d'autre de cette bande de roulement, des emplacements de parking matérialisés au sol.

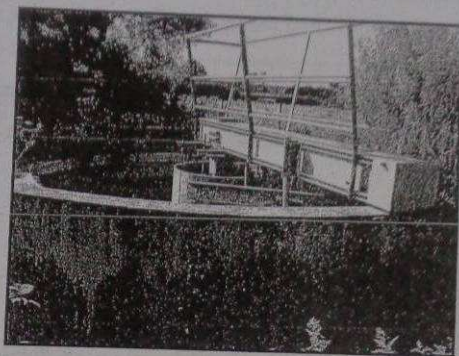


Présence, en fond de propriété, derrière le bâtiment industriel principal, d'une seconde aire de parking, matérialisés au sol, équipée de luminaires.

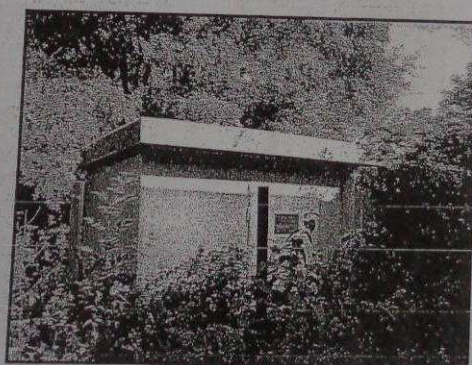


Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM  
Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

Il existe, dans le prolongement de ce deuxième parking, en bordure de chemin d'exploitation, une installation technique, semble-t-il de relevage.



outre un poste haute tension,  
le tout fortement envahi par de la végétation.



☛ A noter que ces installations n'apparaissent pas sur le plan  
cadastral en ma possession (parcelles 317 - 315)

Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM

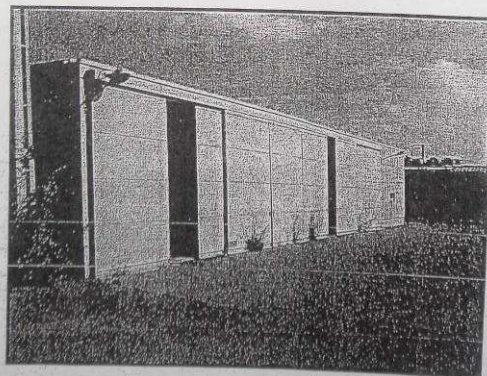
Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

Il conviendra de faire contrôler l'implantation de ces installations afin de vérifier si celles-ci sont bien comprises dans l'emprise des terrains à décrire.

BATIMENTS

ANNEXE

Cette annexe est située en fond de propriété, entre les deux zones de parking et empiète sur les parcelles 315-317.

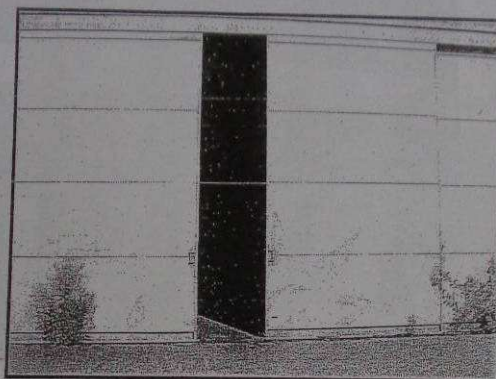


Cette annexe est directement ouverte sur la zone de circulation.

Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM  
Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

7

L'ensemble est accessible par des grandes portes coulissantes.



permettant le passage de véhicules industriels.

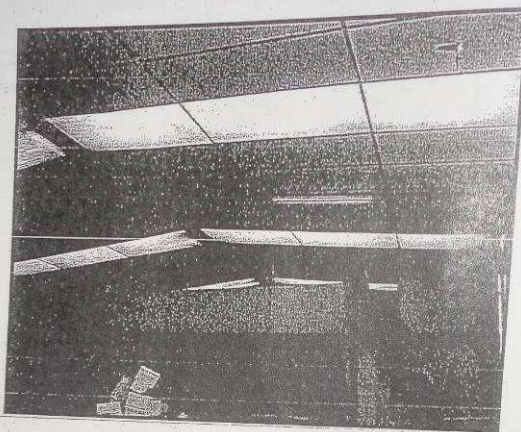
### INTERIEUR DU BÂTIMENT

Le sol présente une dalle en bon état.

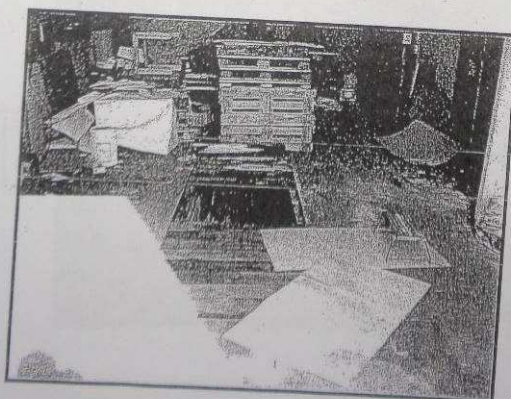
Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM

Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

Le plafond est doublé, équipé de dalles translucides et de rampes d'éclairage.



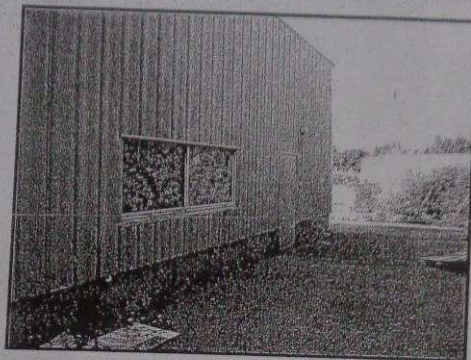
Présence d'une mezzanine sur le côté droit du bâtiment,  
Et d'une fosse pour entretien de véhicules, sur le côté gauche du même bâtiment.



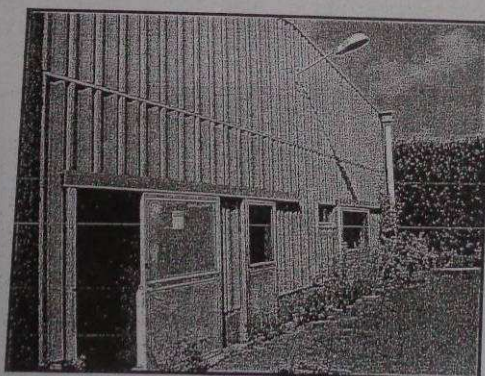
Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM  
Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

9

Présence d'une porte ISSUE DE SECOURS et d'une fenêtre qui donne sur une zone de dégagement située en partie arrière du bâtiment.



Présence également, en rez-de-chaussée, sous mezzanine, d'un petit local vestiaire et d'une zone bureaux.



Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM

Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

Cette zone bureaux est aujourd'hui à l'état d'abandon.



Elle est équipée d'une porte coulissante et d'une porte piéton qui s'ouvrent sur l'extérieur du bâtiment.

### BATIMENT PRINCIPAL

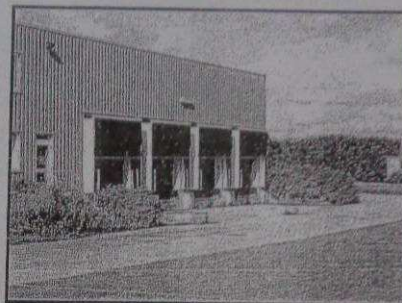
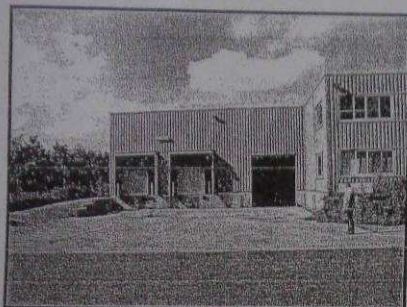
Il s'agit d'un bâtiment récent, réalisé en bardage en R+1, pour sa partie principale,



Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM  
Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

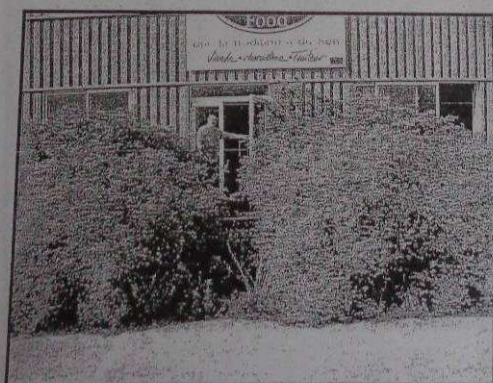
11

avec, sur le côté gauche, une zone de réception pour véhicules industriels et aire de dégagement, et zone d'expédition sur le côté droit.



### ZONE BUREAUX

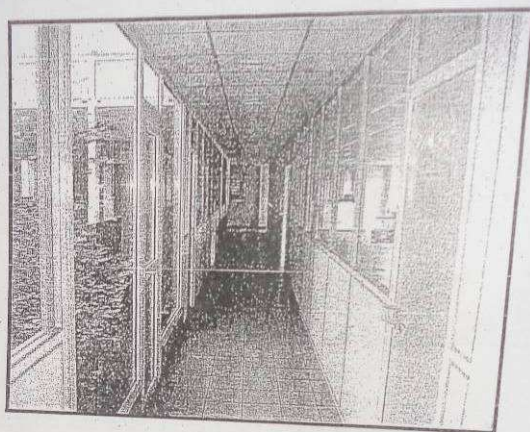
Cette zone est accessible par deux petits escaliers piétons, qui sont aujourd'hui envahis par les mauvaises herbes.



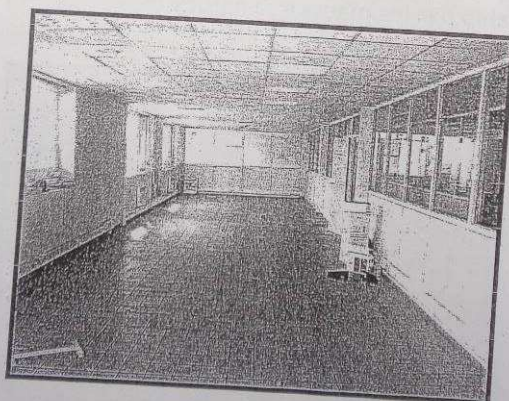
Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM

Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

Ces accès débouchent sur un long couloir de distribution, dont le sol est recouvert de carrelage, avec faux plafond.



Des bureaux cloisonnés se dressent à ce niveau, notamment :  
Un grand bureau reliant les deux accès piétons, côté parking,



Me de BERNY – SOINNE / LJ DELYS FOOD  
Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 – ED / CBL  
006228 – JB/BM

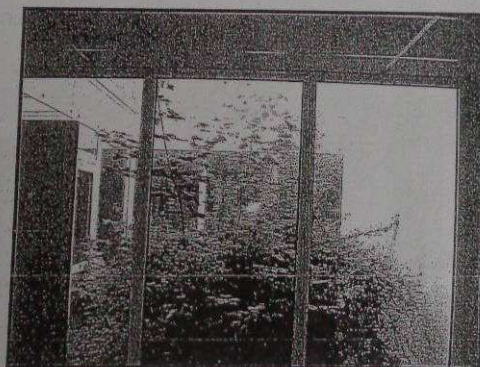
13

Deux autres bureaux, également cloisonnés, équipés d'ouvertures sur parking, avec, par endroits, des dalles de faux plafond qui ont été démontées ou arrachées.



En partie arrière, se dresse également :

Un puits de lumière,



Une salle d'archives,

Quatre bureaux cloisonnés.

Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM

Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

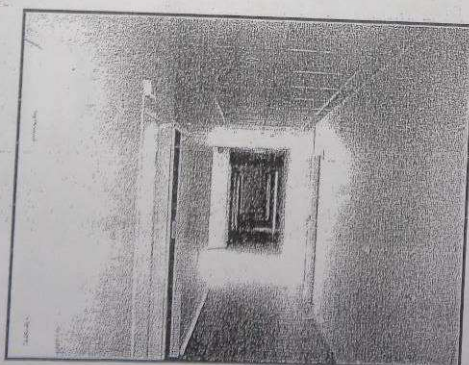
14  
Présence d'un petit cellier, de toilettes hommes et de toilettes femmes, avec sanitaires modernes.



#### ETAGE BUREAUX

Il existe une double distribution.

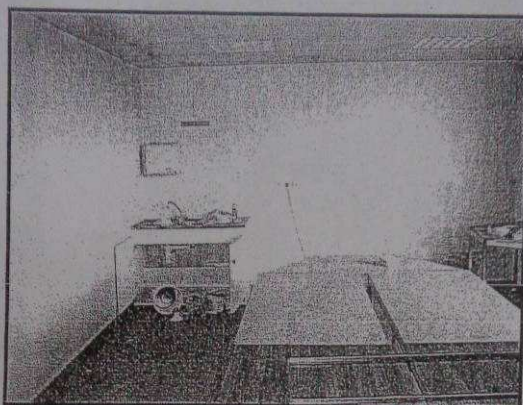
Les cages d'escalier débouchent dans un grand couloir dont le sol est recouvert d'un carrelage avec dalles de faux plafond.



Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM  
Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

15

Présence côté parking, d'une grande salle dénommée « Restaurant Direction »



d'un bureau équipé d'un bloc évier.

d'une réserve aveugle,

d'une salle de restaurant équipée d'un bloc évier.

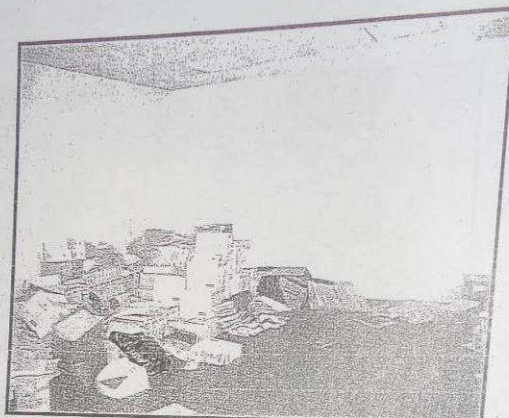


Me de BERNY – SOINNE / LJ DELYS FOOD

006228 – JB/BM

Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZÉ n° 205-206-300-301-315 et 317 – ED / CBL

D'un bureau Comptabilité



et Direction.

Il existe enfin, en retrait, côté atelier, des sanitaires hommes et des sanitaires femmes.

Présence à la suite, d'un espace dont le sol est recouvert de carrelage avec espace douche, à usage de vestiaire femmes

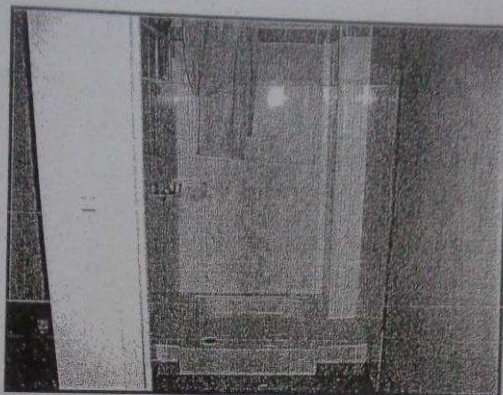


Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM

17

et d'un grand vestiaire, dénommé « Vestiaire Hommes », dont le sol est recouvert d'un carrelage, qui est également équipé d'une cabine de douche.



Présence enfin, à proximité de la deuxième cage d'escalier, d'une salle aveugle.

**Toute la zone arrière est équipée de vastes zones de travail.**

Le sol de ces salles est recouvert de carrelage.

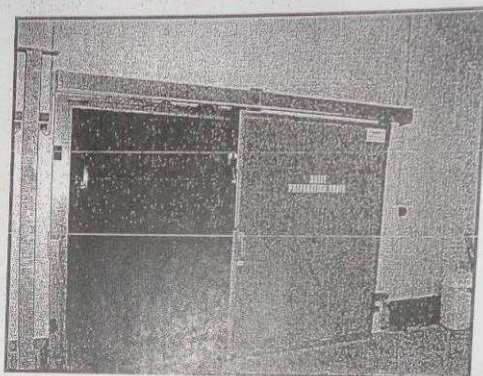


Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD

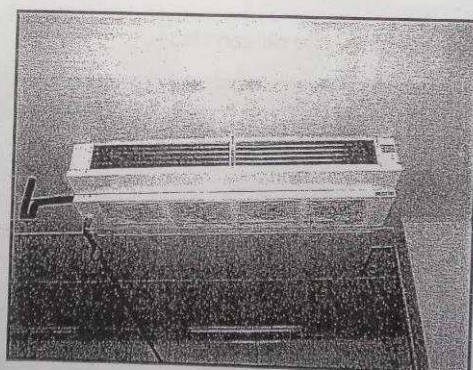
006228 - JB/BM

Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

Il existe de nombreuses portes sectionnelles



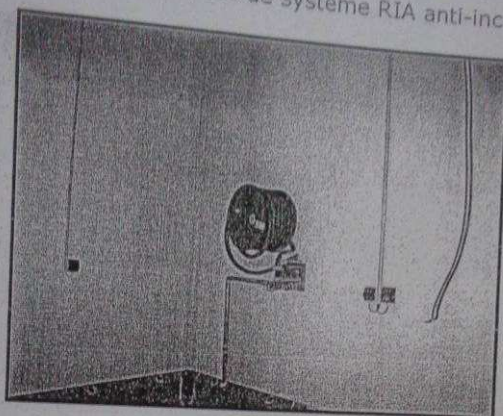
qui permettent la séparation de ces vastes salles qui sont toujours équipées de leur système de ventilation.



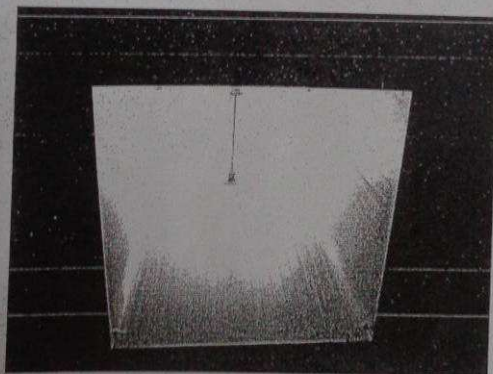
Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM  
Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

19

Ces salles sont également équipées de système RIA anti-incendie



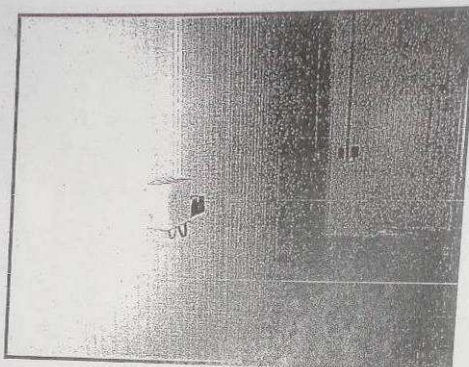
Elles sont éclairées par des puits de lumière en toiture.



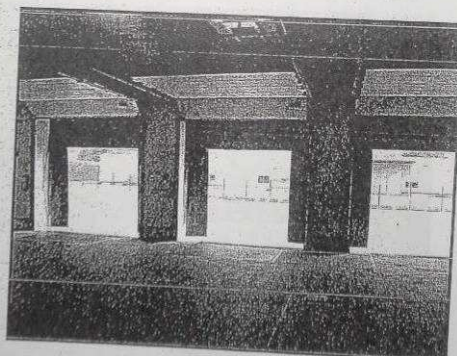
Me de BERNY – SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 – JB/BM  
Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 – ED / CBL

20

et sont entièrement doublées avec postes d'alimentation et de travail.



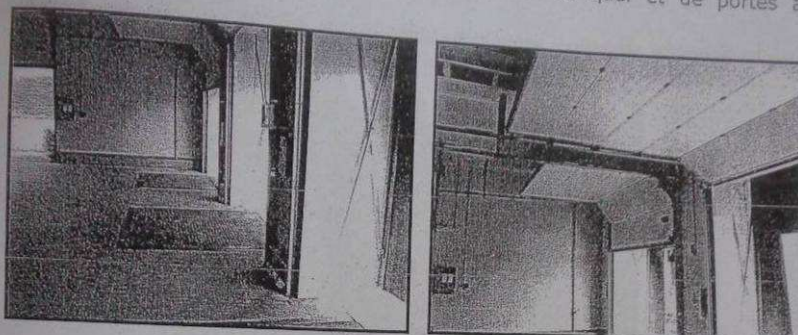
Elles débouchent sur les quais de réception et d'expédition.



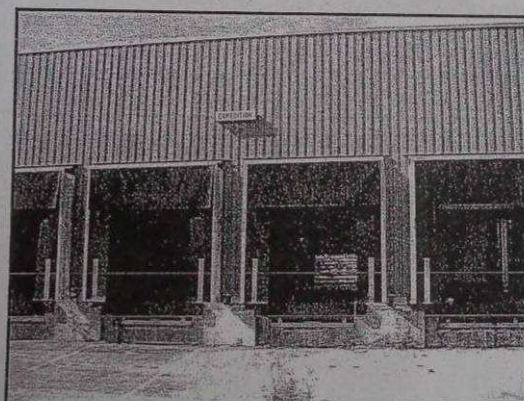
Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM  
Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

21

Le quai d'expédition commande manuelle. est équipé de niveleurs de quai et de portes à



Le quai d'expédition se compose à ce jour de quatre emplacements.

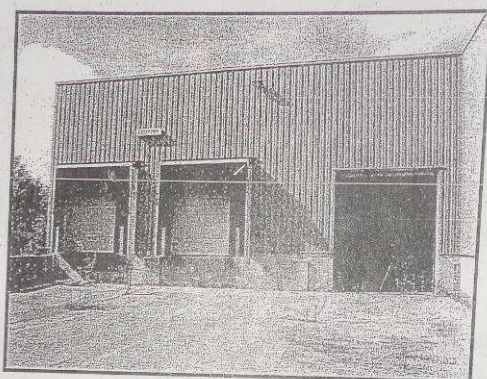


avec zones de dégagement en façade, et une porte latérale accès piéton.

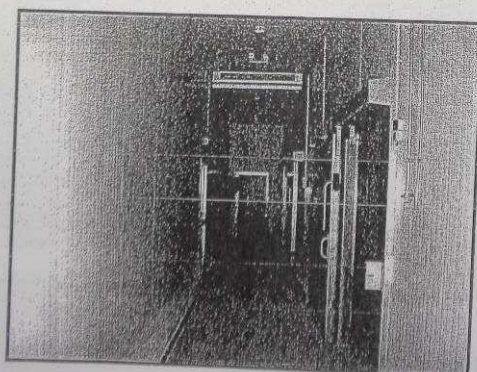
Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM

Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

La zone de réception actuelle se décompose d'un quai intérieur et de deux quais extérieurs, dont l'un équipé d'un niveleur.

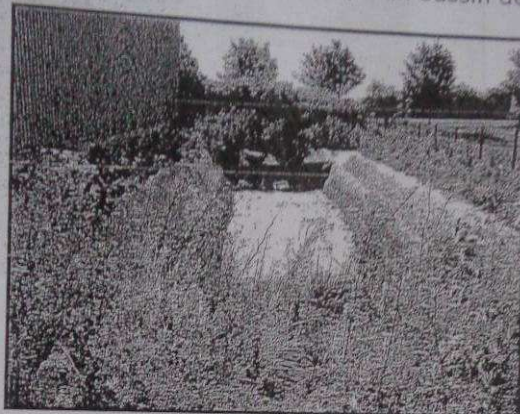


Présence également d'une porte piéton accès extérieur et d'un long couloir de distribution qui permet la liaison avec des blocs frigos.

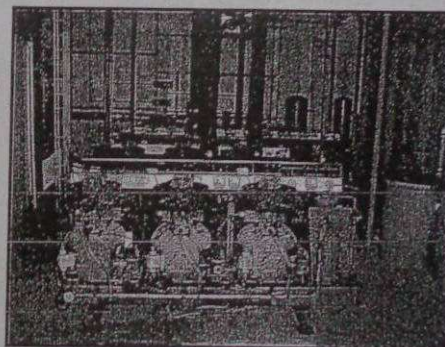
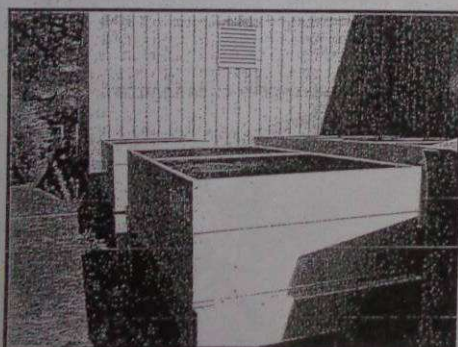


Me de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL  
006228 - JB/BM

Présence enfin, en partie arrière du bâtiment, d'un bassin de rétention d'eau.



et d'éléments techniques de marque SEARL qui sont visiblement raccordés en partie intérieure du bâtiment, par trois séries de groupes et armoires électriques qui sont implantés dans un local technique situé à proximité.



Mé de BERNY - SOINNE / LJ DELYS FOOD  
006228 - JB/BM

Immeuble à FRETIN, rue Clemenceau section ZE n° 205-206-300-301-315 et 317 - ED / CBL

## **ANNEXE 5**

### **Liste des documents consultés**

Documents / organismes et sites internet consultés durant la période de réalisation du dossier

- Logiciel Carto Explorer
- Site internet IGN : <http://www.ign.fr>
- Site internet : <http://www.cadastre.gouv.fr>
- Site internet BASIAS : <http://basias.brgm.fr/>
- Site internet BASOL : <http://basol.environnement.gouv.fr/>
- Site internet Géoportail : [www.geoportail.fr](http://www.geoportail.fr)
- Site internet BRGM INFOTERRE : <http://infoterre.brgm.fr/>
- Site internet <http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr>
- Logiciel Google EARTH
- Interview de Mr DENNEQUIN (Transports Guidez)

Textes de référence

- Textes du MEDD du 8 février 2007
- Normes homologuées NFX31-620 de juin 2011
- Référentiel Certification SSP LNE révision 2 de décembre 2015
- Guide du MEDD « les outils de diagnostics » de février 2007
- Guide du MEDD « la visite du site » de février 2007
- Guide de l'auditeur pour la certification des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués version 4 avril 2014