

**SOCOTEC**

Agence QHSE  
11 rue Paul Dubrule  
CS 50446  
59814 LESQUIN

☎ 03 20 88 77 20

📠 03 20 88 77 34

## TRANSPORTS GUIDEZ 34 ALLEE DE GRANDE BRETAGNE ZONE ARTOIPOLE 62060 ARRAS

### ► Diagnostic assainissement



► Référence du site	<b>Site 23 rue Clemenceau, Fretin</b>
► Dossier/	<b>1604A1482000071</b>
► Version	<b>Version n°1</b>
► Date	<b>28 avril 2016</b>
► Chrono	<b>A1482/16/469</b>
► Nombre de pages	<b>17 pages</b>
► Nombre d'annexes	<b>-</b>

Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions  
Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition

► Agence	SOCOTEC Environnement - Sols pollués - LESQUIN
► Superviseur	Olivier JASPARD
► Chef de projet	Sylvain CLEDE
► Rédacteur(s)	Sylvain CLEDE
► Intervenant(s) terrain	Sylvain CLEDE (visite de site)

# SOMMAIRE

<i>Objet</i> .....	3
<i>I. Localisation du site</i> .....	4
<i>II. Etat des lieux</i> .....	6
<i>II.1. Descriptif des Réseaux d'assainissement</i> .....	6
<i>II.2. Localisation des Réseaux d'assainissement</i> .....	7
<i>II.3. Photographies des Réseaux d'assainissement</i> .....	11
<i>III. CONCLUSION</i> .....	17

## OBJET

Dans le cadre de la vente d'un ensemble immobilier au rue Clemenceau à FRETIN, Transports Guidez, actuel propriétaire du site, souhaite réaliser un diagnostic des réseaux d'assainissement de son site.

Il a donc été confié à SOCOTEC le soin d'effectuer ce diagnostic, **objet de ce dossier**.

L'étude a été menée en avril 2016.

## I. LOCALISATION DU SITE

Le site est localisé au rue Clémenceau sur la commune de FRETIN. L'emprise du site est délimitée par :

- Au Nord-Ouest, des pâtures
- Au Nord -Est, la société ECI et une habitation, des habitations.
- Au Nord-Ouest, un merlon, l'autoroute A23, des pâtures.
- Au Sud-Est, la rue du Général de Gaulle, puis des habitations et des champs.

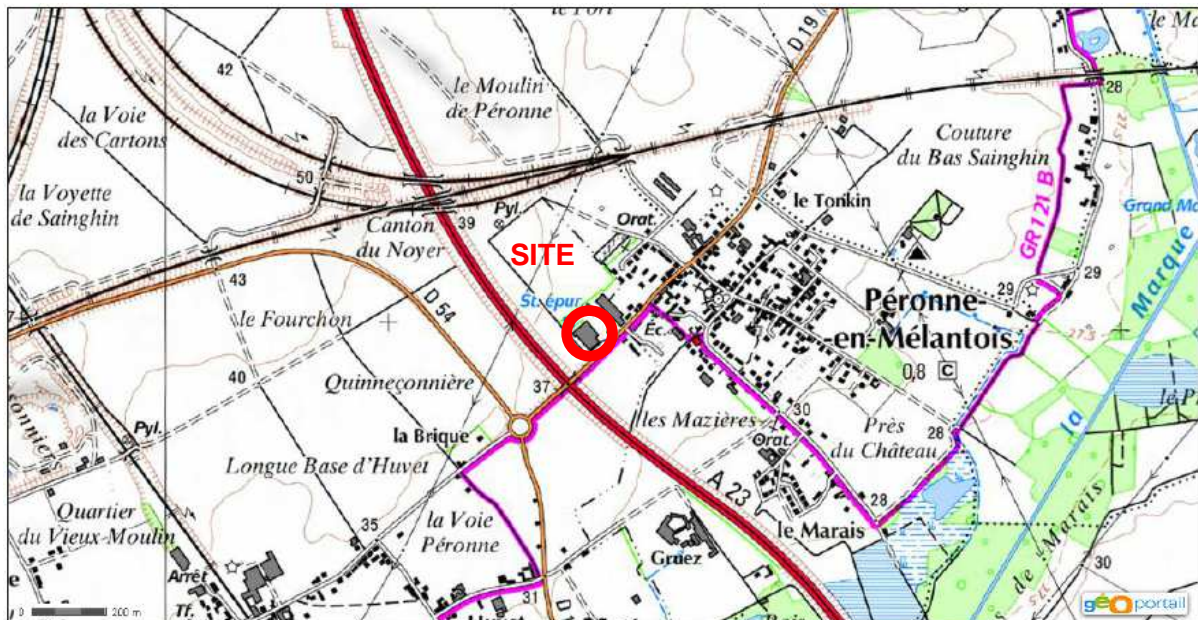
Le site occupe les parcelles 205 (4809 m<sup>2</sup>), 205 (1265 m<sup>2</sup>), 300 (299 m<sup>2</sup>), 301 (275 m<sup>2</sup>), 315 (2573 m<sup>2</sup>) et 317 (1629 m<sup>2</sup>) de la section ZE du plan cadastral de la commune de FRETIN.

La surface totale du site est de 34 050 m<sup>2</sup>.

Les coordonnées du site sont (en RGF 93CC50) : X : 1711550  
Y : 9263050

Le site se trouve à une altitude moyenne d'environ 32 m NGF.

Le terrain objet de l'étude est positionné sur l'extrait de carte IGN donné ci-après. Un extrait de plan cadastral est également joint.



Extrait de carte IGN (Geoportail)



Extrait cadastral avec localisation de la zone objet de l'étude (cadastre)

## II. ETAT DES LIEUX

### II.1. DESCRIPTIF DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT

La visite du site a été réalisée par Mr CLEDE (SOCOTEC) le 25 avril 2016 avec Mr DENNEQUIN, Responsable Assurances de la société TRANSPORTS GUIDEZ.

Le site, appartenant aux transports Guidez, comporte deux bâtiments : un bâtiment de production (rez-de-chaussée et 1 étage) et un bâtiment de stockages (palettes).

2 sociétés étaient implantées dans les bâtiments (location) :

- Fresh Découpe (filiale Transports Guidez) : spécialisée dans la vente de légumes frais et cuits
- Tentations Culinaires : spécialisée dans la vente de fruits congelés

#### Bâtiment de production

Le bâtiment est principalement constitué de pièces carrelées (bon état) type chambres froides. Des regards sont présents pour la récupération des eaux de nettoyage.

#### Extérieurs – Réseau eaux usées

Un raccordement du réseau eaux usées a été réalisé au réseau public.

Il récupère les eaux du bâtiment de production en façade nord du bâtiment puis rejoignent une fosse de relevage avant rejet au réseau public, rue Clémenceau.

#### Extérieurs – Réseau eaux pluviales

La majorité du site est recouvert d'enrobés.

Des avaloirs sont répartis sur le site.

La majorité des eaux pluviales (points bas des cours et quais) sont dirigées en partie sud-ouest du site, vers un bassin de récupération des eaux pluviales et transitent par un séparateur hydrocarbures avant rejet au réseau public, rue Clémenceau.

Une partie des eaux de la cour face au bâtiment principal sont reprises par un reliquat de réseau de 1995 et sont dirigées directement rue Clémenceau.

#### Ancienne station d'épuration

Une ancienne station d'épuration est encore présente en partie nord du site.

Elle n'a pas été exploitée par les sociétés lors de la période d'exploitation associée aux Transports Guidez.

Elle est envahie par la végétation mais les structures semblent en bon état.

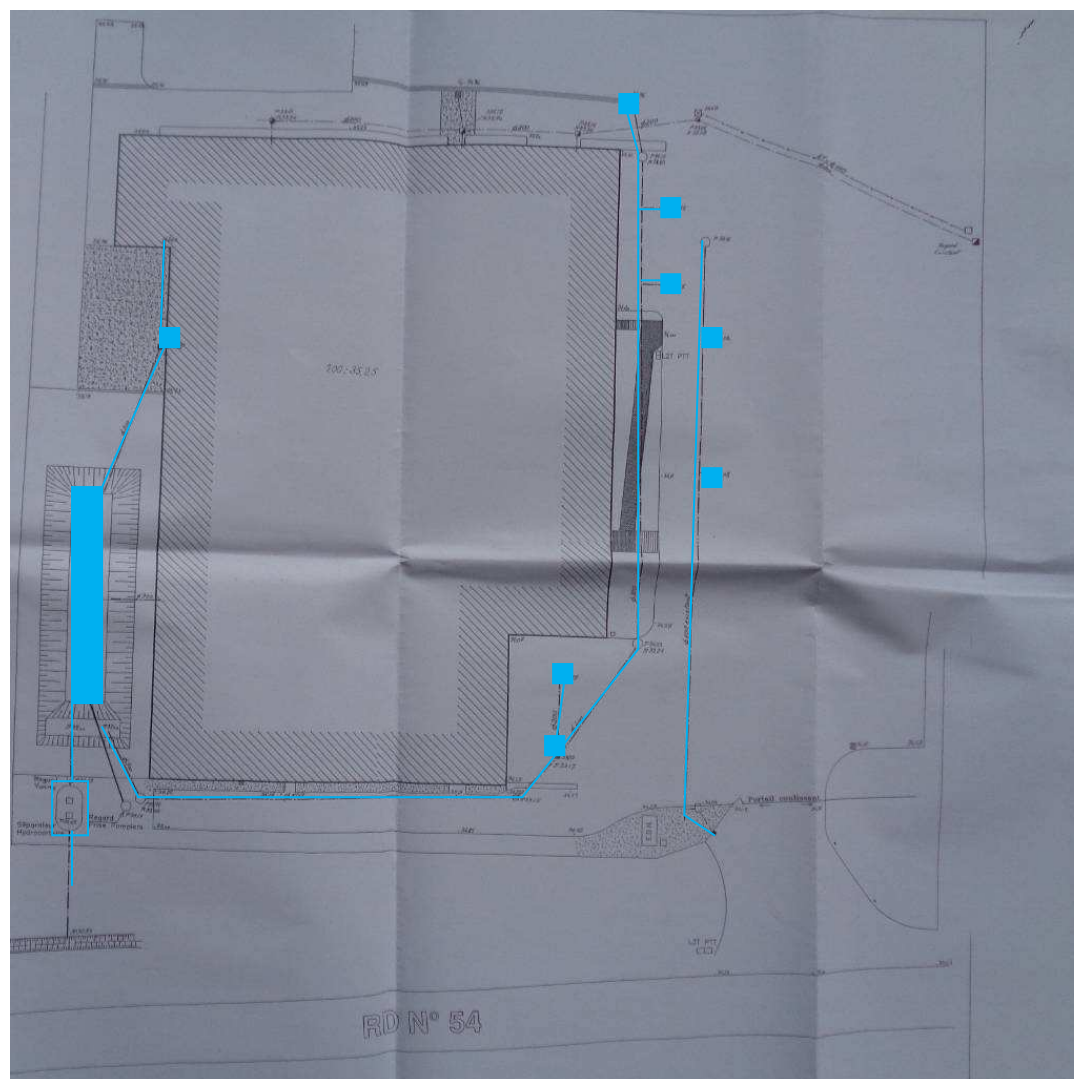
Les plans des réseaux et les photographie de la visite du site sont donnés pages suivantes.



## II.2. LOCALISATION DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT



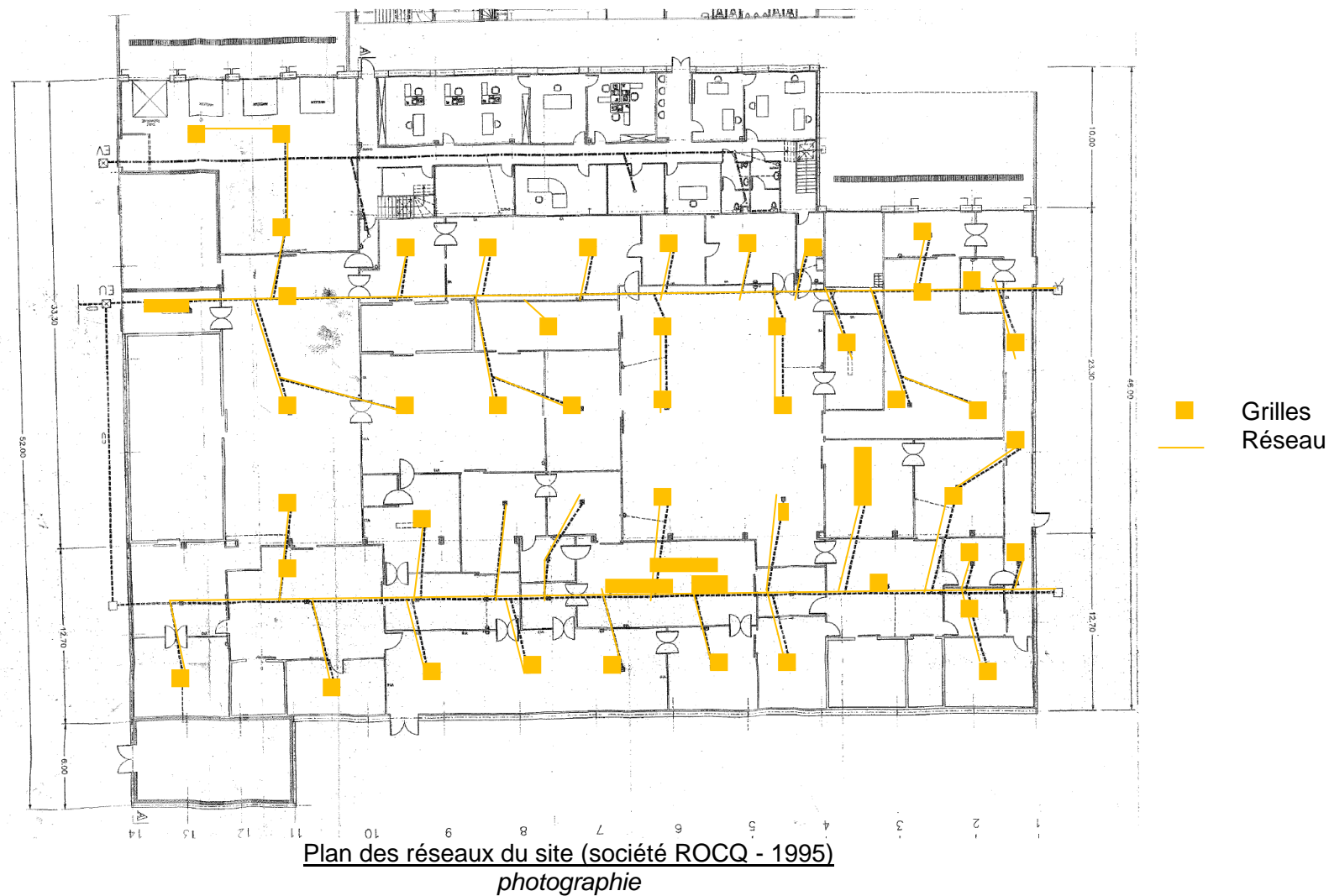
*Photographie aérienne – localisation des principaux aménagements*

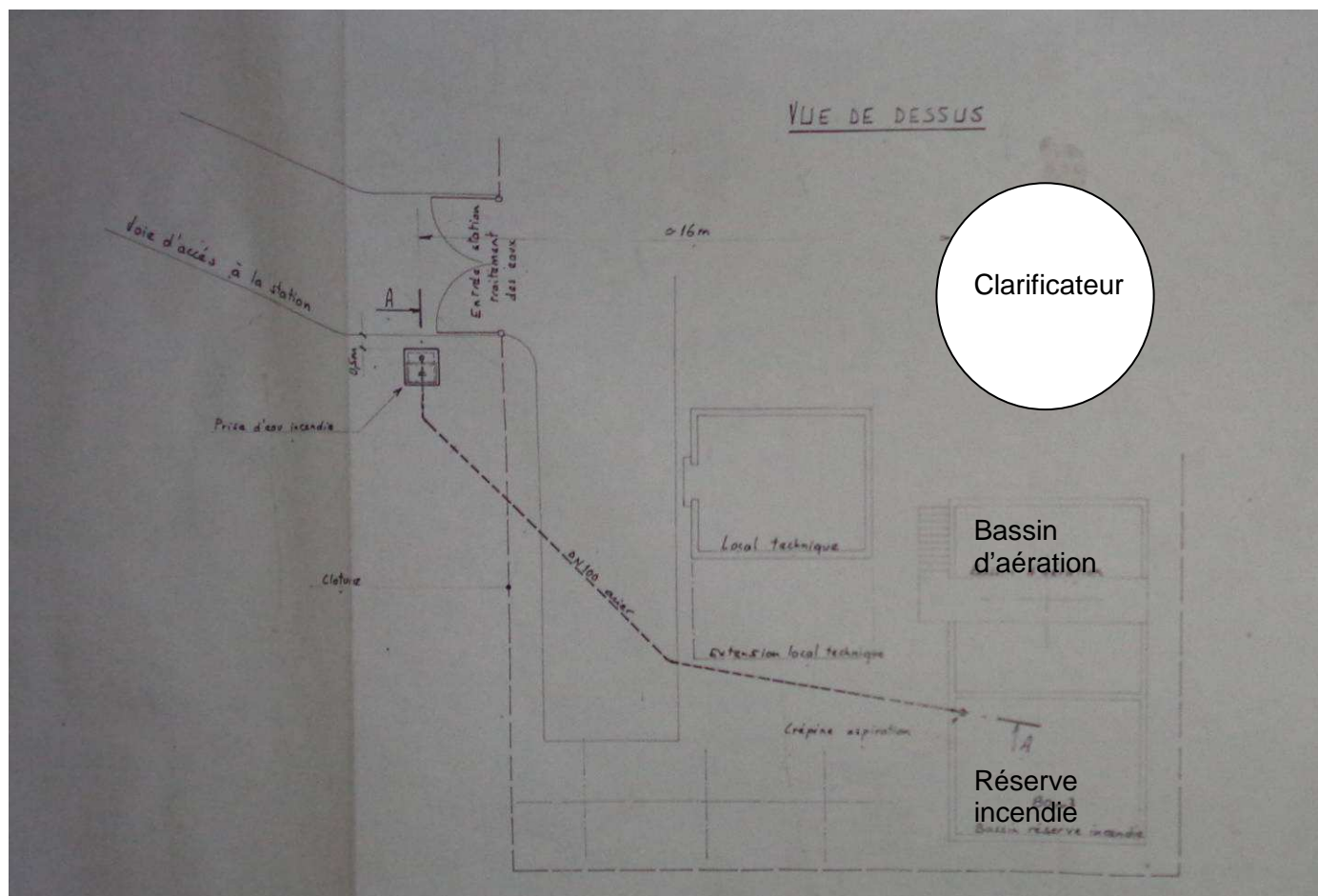


■ Avaloirs  
— Réseau

Plan masse du site (société ROCQ - 1995)  
*photographie*







Plan station d'épuration (société ROCQ - 1995)  
photographie

### II.3. PHOTOGRAPHIES DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT





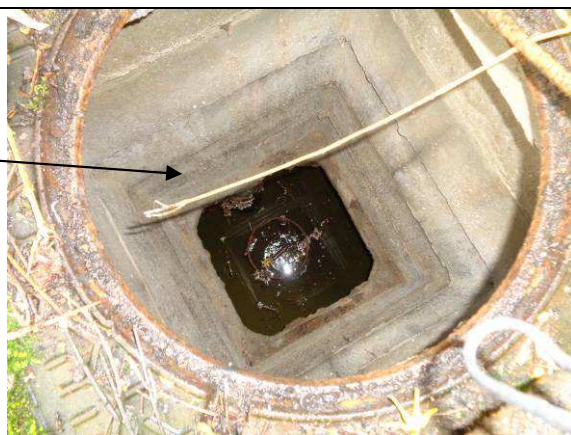
**Réseau extérieur / Eaux pluviales**

	
<p><u>1) Entrée site</u></p>	<p><u>2) Avaloir pluvial</u></p>
	
<p><u>3) Regard et avaloir pluvial</u></p>	<p><u>3) Regard pluvial</u></p>
	
<p><u>4) Regard pluvial</u></p>	<p><u>5) Bassin pluvial</u></p>





6) Séparateur hydrocarbures



6) Séparateur hydrocarbures

**Bâtiment principal**

	
7) <u>Grilles de collecte</u>	8-1) <u>Regards de collecte</u>
	
8-2) <u>Regard de collecte (grille)</u>	8-3) <u>Regard de collecte (sans grille)</u>
	
9) <u>Regard de collecte</u>	10) <u>Grille de collecte</u>



**Réseau extérieur / Eaux usées**

	
<p>11) Réseau</p>	<p>12) Regard réseau EU (ancien)</p>
	
<p>13) Nouvelle fosse de relevage EU</p>	<p>14) Nouveau raccordement au réseau public</p>

### Station d'épuration

	
<p><u>15-1) Local station d'épuration</u></p>	<p><u>15-2) Local station d'épuration (végétation)</u></p>
	
<p><u>15-3) Bassin d'aération</u></p>	<p><u>15-4) Reserve incendie</u></p>
	
<p><u>15-5) Clarificateur</u></p>	



### **III. CONCLUSION**

Ce présent diagnostic a été réalisé dans le cadre de la vente du site 23 rue Clémenceau à Fretin (59).

La visite du site a permis de valider les ouvrages présents sur les plans.

Les rejets du site sont :

- Eaux pluviales : raccordées au réseau public après passage par un séparateur hydrocarbure pour une partie des eaux pluviales
- Eaux usées : raccordées au réseau public

La station d'épuration présente sur le site n'a pas été exploitée entre 2008 et 2013.

**Sylvain CLEDE**

