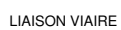


| | | |
|--|--|-----------------|
| ROUBAIX | Site (Emplacement Réservé Logement) Boulevard de Mulhouse rue Pierre de Roubaix rue Victor Hugo | UBa 1,00 |
| Superficie totale de la zone : 2,6 hectares | | |

| | |
|--|---|
| Contexte et enjeux | <p>Contexte</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quartiers est/fraternité - Grande partie d'îlot, composée d'entrepôts et de diverses activités, dont l'éventuelle mutation représenterait un enjeu de restructuration urbaine fort pour la ville de Roubaix et Lille Métropole. <p>Enjeux</p> <ul style="list-style-type: none"> - intégration urbaine qui devra s'inscrire dans les objectifs des politiques publiques locales de ville intense, de redynamisation économique et de mixité sociale en lien avec la politique communautaire de l'habitat. - Requalifier ce site dans une logique de fonctionnement urbain ouvert sur le reste du quartier. |
| <p>Conditions d'aménagement de la zone (cf. article R 123-6 du code de l'urbanisme)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - principe de création d'une liaison viaire plantée de maillage de ce site depuis le carrefour Bd de Mulhouse/rue Pierre de Roubaix jusqu'à la rue Victor Hugo - Constitution de fronts bâtis sur l'ensemble des rues et du boulevard - L'immeuble industriel situé le long du Boulevard de Mulhouse sera conservé et mis en valeur dans le projet. |
| <p>Conditions d'équipement de la zone (cf. article R 123-6 du code de l'urbanisme)</p> | <p><i>Assainissement :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Eaux usées : assainissement collectif - Eaux pluviales : infiltration sur l'unité foncière <p><i>Voirie :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - La largeur minimum des voies publiques sera de 9 mètres. - Les voies seront aménagées de façon à laisser un passage aisé aux véhicules de ramassage des ordures ménagères. |

RUE PIERRE DE ROUBAIX
RUE VICTOR HUGO



ECHELLE : 1/5000e