

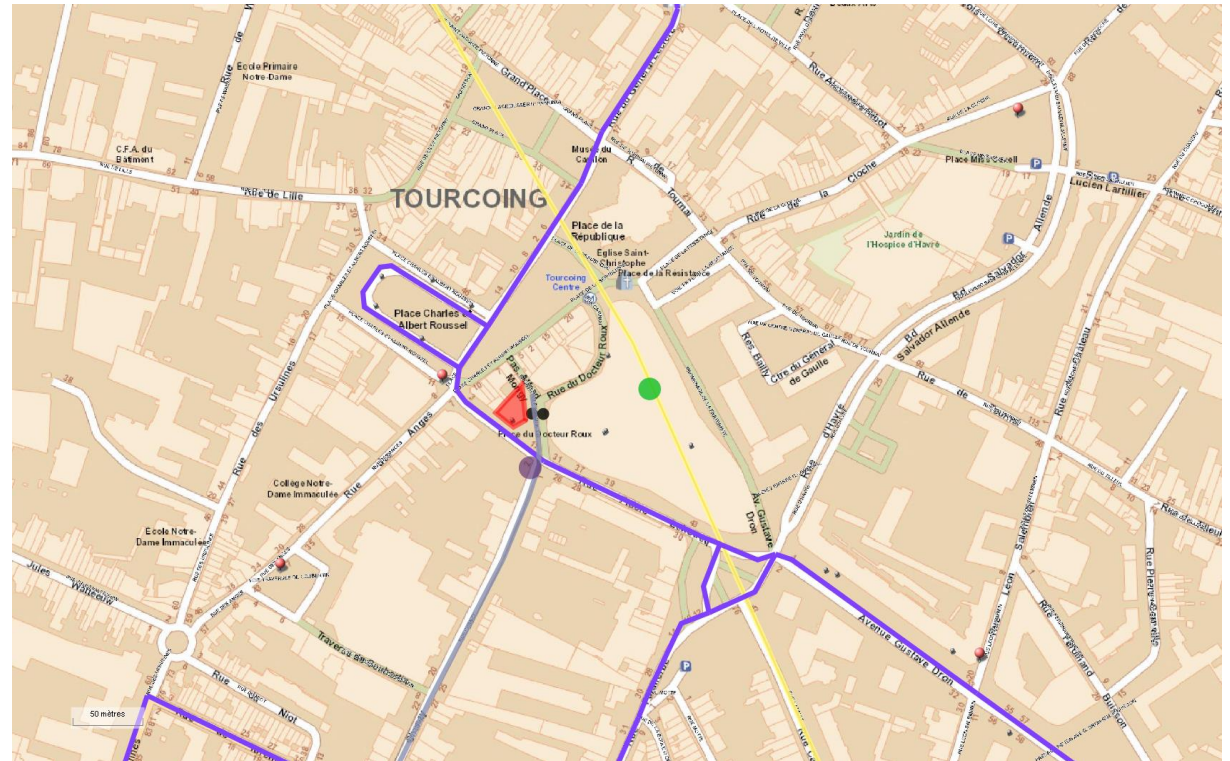
# BUREAUX A VENDRE

## TOURCOING – CENTRE VILLE

### 7 RUE FIDÈLE LEHOUCQ - BÂTIMENT VEGA

Prix : 941 000 €

Immeuble situé en centre ville de Tourcoing, à proximité immédiate du métro ligne 2, du tramway et ligne de bus



## Descriptif

L'immeuble est de construction récente (2009-2010) et composé de 2 volumes :

- Le volume en vente est composé d'un local transfo en RDC, et de bureaux répartis sur 3 étages

1<sup>er</sup> étage : 295,95 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> étage : 303 m<sup>2</sup>

3<sup>ème</sup> étage : 285,20 m<sup>2</sup>

Il est occupé au titre d'un bail dérogatoire au statut des baux commerciaux jusqu'au 31/05/2019 (vente en l'état)

- Le second volume abrite l'agence commerciale de Transpole, et n'est pas en vente.

Contact : [ventesimmobilières@lillemetropole.fr](mailto:ventesimmobilières@lillemetropole.fr)

