

Communiqué de presse  
Le 12 décembre 2019

Conseil métropolitain du 12 décembre 2019

## **La Métropole Européenne de Lille approuve les Plans Locaux d'Urbanisme des communes d'Aubers, Bois-Grenier, Fromelles, Le Maisnil et Radinghem-en-Weppes**

**En février 2015, la Métropole Européenne de Lille (MEL) lançait la révision générale de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLU2) portant sur 85 de ses communes. En parallèle, elle reprenait la conduite des procédures de révision générale des PLU des cinq communes de l'ancienne Communauté de Communes de Weppes (Aubers, Bois-Grenier, Fromelles, Le Maisnil et Radinghem-en-Weppes) qui ont intégré la MEL le 1<sup>er</sup> janvier 2017. Dans la continuité de l'adoption du PLU2, le Conseil métropolitain a adopté ce jour les Plans Locaux d'Urbanisme de ces 5 communes des Weppes, permettant ainsi à l'ensemble des 90 communes de la MEL d'être concernées par ces documents d'urbanisme rénovés et de partager une vision commune de l'aménagement du territoire.**

*« Ils étaient attendus de la part des Maires d'Aubers, Bois-Grenier, Fromelles, Le Maisnil et Radinghem-en-Weppes, les cinq PLU communaux des Weppes sont aujourd'hui au rendez-vous. Nous avons eu peu de temps pour le faire mais il était essentiel pour nous d'approuver ces cinq PLU communaux en même temps que le PLU intercommunal car, tout comme le PLU2, ils participent à part entière à la construction de la métropole de demain : une métropole exemplaire sur le plan environnemental, attractive, accessible et solidaire. »,* déclare Bernard Delaby, Vice-Président en charge de l'aménagement du territoire et de la stratégie d'urbanisme de la Métropole Européenne de Lille.

Les travaux et réflexions qui ont mené à la révision de ces cinq PLU communaux ont été conduits en lien étroit avec les communes, les citoyens, les services de l'Etat et les acteurs du développement de la métropole, et avec le souci de rechercher la cohérence et la complémentarité avec le PLU2. Tout comme le PLU2, les PLU des communes d'Aubers, Bois-Grenier, Fromelles, Le Maisnil et Radinghem-en-Weppes sont la traduction, en droit des sols, d'un projet de territoire qui dessine la métropole de demain autour de 4 grands enjeux :

- relever les défis environnementaux à travers une stratégie innovante et exemplaire
- contribuer à son attractivité économique et à son rayonnement et réaffirmer son rôle de capitale régionale responsable
- développer le bien-vivre au quotidien, pour tous les habitants, en agissant sur le logement, l'emploi et la mobilité
- aménager le territoire de façon performante et solidaire

Pour cela, ils délimitent chacun sur leur commune les secteurs constructibles et définissent leur destination, les formes que doivent prendre les constructions et les exigences qu'elles doivent respecter, les zones naturelles ou de paysages à préserver ou à développer.

Concrètement, ils visent à limiter l'étalement urbain, préserver les terres agricoles et la ressource en eau, tout en répondant aux besoins des habitants en terme de logement, d'emploi et de mobilité notamment.

Ils entreront en vigueur dès lors qu'ils auront été publiés et transmis à l'autorité administrative compétente de l'Etat.

### **Pour consulter les cartes et le règlement**

Pour consulter toutes les cartes des PLU d'Aubers, Bois-Grenier, Fromelles, Le Maisnil et Radinghem-en-Weppes, rendez-vous sur [plu.lillemetropole.fr](http://plu.lillemetropole.fr) ou sur [melmap.fr](http://melmap.fr), le portail géographique de la MEL, accessibles depuis le site institutionnel de la MEL. Une cartographie interactive propose des fonctionnalités avancées permettant d'améliorer la lecture du Plan de Destination des Sols et de ses règles : cocher/décocher certaines couches d'informations pour alléger le contenu du plan dans un but de lisibilité accrue, recherches par adresse, superposition des cartographies du PLU avec des photos aériennes pour mieux appréhender les phénomènes urbains et permettre à chacun de visualiser le terrain concerné.

Lorsque les PLU seront entrés en vigueur, une application dédiée aux PLU permettra à chacun, par un clic sur une parcelle, d'avoir les informations réglementaires qui y sont rattachées.

### **À propos de la MEL**

Au service des 90 communes qui la composent, la [Métropole Européenne de Lille](http://www.lillemetropole.fr) agit au quotidien pour 1,2 million d'habitants. Elle est compétente dans les domaines essentiels suivants : transport, logement, économie, énergie, espace public et voirie, aménagement et urbanisme, politique de la ville, eau, assainissement, déchets ménagers, accessibilité handicap, nature et cadre de vie, culture, sport, tourisme, crématoriums. Le Conseil de la Métropole, présidé par Damien Castelain depuis le 18 avril 2014, est composé de 184 membres élus au suffrage universel direct pour 6 ans.

[www.lillemetropole.fr](http://www.lillemetropole.fr)  @MEL\_Lille  @melcommunity

### **Contact presse**

Emilie Green-Leduc

M [eleduc@lillemetropole.fr](mailto:eleduc@lillemetropole.fr)

T 03 20 21 26 60